**Справочная информация**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент» (ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент») является управляющей компанией паевыми инвестиционными фондами и осуществляет лицензированную деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданная Федеральной службой по финансовым рынкам «15» сентября 2009 года за № 21-000-1-00656), в том числе по управлению Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Доступное жилье» (ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье») на основании Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье», зарегистрированных ФСФР России «06» декабря 2007 года в реестре за № 1104-94139939.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ФЗ от 29.11.2001 года № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" (далее - Закон) паевой инвестиционный фонд (ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье») - обособленный имущественный комплекс, состоящий из имущества, переданного в доверительное управление управляющей компании учредителем (учредителями) доверительного управления с условием объединения этого имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления, и из имущества, полученного в процессе такого управления, доля в праве собственности на которое удостоверяется ценной бумагой, выдаваемой управляющей компанией. Паевой инвестиционный фонд не является юридическим лицом.

В соответствии с п. 4 ст. 11 Закона Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

Земельный участок, площадь 824 +/- 15 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Ферзиковский, с. Воскресенское, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства малой и средней этажности жилых домов, объектов общественно-делового назначения и жилых домов индивидуальной застройки, кадастровый номер 40:22:060401:1654, являющийся предметом настоящих торгов, находится в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье», о чем в едином государственном реестре недвижимости 28.09.2011 года сделана запись регистрации № 40-40-22/011/2011-166, доверительное управление которым осуществляет ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент».

В связи с тем, что земельный участок входит в состав имущества ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье», в отношении вышеуказанного земельного участка имеется соответствующее обременение в виде доверительного управления в отношении ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент».

Дополнительно сообщаем, что в отношении земельного участка имеются следующие обременения:

- обременение в виде Ипотеки в пользу Коммерческого банка «Европейский трастовый банк» (ЗАО), ИНН: 7744000334, о чем в едином государственном реестре недвижимости 02.08.2013 года сделана запись регистрации № 40-40-06/011/2013-024.

- обременение в виде Ипотеки в пользу Коммерческого банка «Европейский трастовый банк» (ЗАО), ИНН: 7744000334, о чем в едином государственном реестре недвижимости 03.08.2013 года сделана запись регистрации № 40-40-06/011/2013-027.

- обременение в виде Ипотеки в пользу Коммерческого банка «Европейский трастовый банк» (ЗАО), ИНН: 7744000334, о чем в едином государственном реестре недвижимости 09.01.2014 года сделана запись регистрации № 40-40-06/012/2013-461.

С учетом вышеуказанного, сделки с недвижимым имуществом будут осуществляться от имени управляющей компании (ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент») с указанием на то, что управляющая компания действует в качестве доверительного управляющего паевого инвестиционного фонда (ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье»), т.е. ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье».

Тот факт, что ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» является доверительным управляющим ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье» подтверждается выпиской из реестра паевых инвестиционных фондов (приложена отдельным файлом).

Дополнительно сообщаем, что:

- стоимость инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье» может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом;

- инвестиционные паи ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье» предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте), в связи с чем, в соответствии с п. 3. ст. 51 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», информация о ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье», инвестиционные паи которого ограничены в обороте, может предоставляться лицам, которым в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» может предоставляться информация о ценных бумагах, предназначенных для квалифицированных инвесторов;

- до приобретения инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье» подробную информацию о ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье» и ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье», а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах", Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом ФСФР России от 22 июня 2005 года № 05-23/пз-н, и правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Доступное жилье», можно получить по адресу: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, подъезд 7, этаж 5, помещение 514.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Рыкова О.Е