ГОССТРОЙ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

УСОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Город *УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение

Проспект Красных Партизан 20

Инвентарный номер	**25:436:001:001970460:0012:20001**
Реестровый номер	**040203:001:001970460:0012:20001**
Кадастровый номер	**38:31:000000:0000:25:436:001:001970460:0012:20001**
Предыдущий кадастровый номер	**38:31:000000:00:25:436:001:001970460:0012:20001**

Паспорт составлен по состоянию на 24.08.2004г.

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(Реестровый №) Собственность *частная*

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
25.08.2004г.	*УАКБ«Урюкомбанк»(ЗАО)*	*Договор купли-продажи*	*полное*	*Анисимова И.Н.*
		19.04.2004		

Технический паспорт

Квартр. № _____
Инвент. Делс № *2091*
Шифр _____ фонд

Название объекта *Нежилое помещение* Литер A_1
По проспект Красных Партизан №20

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Собственник, владелец *УАКБ»Гринкомбанк»(ЗАО)*
Серия, тип проекта _____
Год постройки *1973* Переоборудовано, настроено в *2004* году
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей *Один*
Кроме того имеется: *подвал*, цокольный этаж, мансарда, мезонин. Число лестниц _____ шт.
(подчеркнуть)
их уборочная площадь _____ кв. м, уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м. Средняя внутренняя высота помещений *2,55* м.
Объем *185* Куб. м
Общая полезная площадь нежилого строения: *50,49*
Назначение *Нежилое помещение*
Использование *По назначению*
Количество мест (мощность) _____
А) _____
Б) _____
В) _____

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА *64,19* кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	Фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		64,19						

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ *50,49* кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифт, шт.		телефон		
		От ТЭЦ	от собственной котельной	от АГБ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
50,49	*50,49*	*50,49*				*50,49*						*50,49*					

4. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ *50,49* кв.м

№	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		текущие измерения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	аренда	общая	аренда	общая	аренда	общая	аренда	Общая	аренда	общая	аренда
1	2				6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Торговая												
2	Производственная												
3	Складская												
4	Бытового обслуживания												
5	Гараж												
6	Учережденческая												
7	Общественного питания												
8	Школьная												
9	Учебно-научная												
10	Лечебно-санитарная												
11	Культ. просветительный												
12	Театров и зрел. предпр.												
13	Творческие мастерские												
14	Прочая	*34,41*		*16,08*									
	ИТОГО	*34,41*		*16,08*									

5. Исчисление площадей и объемов здания и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
A_1	***Нежилое помещение***	***9,8x6,4+1,63x0,9***	***64,19***	***2,88***	***185***
	крыльцо	***6,2x3,8***	***23,56***		
	Нежилое помещение -расположенное на первом этаже пятиэтажного крупнопанельного жилого дома ,полностью благоустроенное, без подвала.				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А1 Год постройки 1973 г. Число этажей один

Группа капитальности Вид внутренней отделки ***повышенная***

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 x 8 / 100	Тек. изм. Износ в % элемента	Тек. изм. Износ в % К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		***Железобетонные сваи***	***Мелкие трещины***	*2*	*1*	*2*	*35*	*0,7*		
2	*а.* Стены и их наружная отделка		***Крупнопанельные***	***Выкрашивание раствора из стыков***	*43*	*1*	*43*	*25*	*10,75*		
	б. Перегородки										
3	Перекрытия	Чердачные	***Железобетонное сборное***	***трещины***	*11*	*1*	*11*	*20*	*2,2*		
		Междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша		***Шифер по деревянным стропилам***	***просветы***	*7*	*1*	*7*	*30*	*2,1*		
5	Полы		***Плитка керамическая***	***хорошее***	*12*	*1*	*12*	*0*	*0*		
6	Проемы	Оконные	***Двойные створные***		*6*	*1*	*6*	*5*	*0,3*		
		Дверные	***филенчатые***	***хорошие***							
7	Внутренняя отделка		***Штукатурка,подвесные потолки,обои***	***хорошее***	*3*	*1*	*3*	*0*	*0*		
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление	+		*12*	*1*	*12*	*0*	*0*		
		Водопровод	+								
		Канализация	+								
		водоснабж.	+								
		Ванны									
		Электроосвещ.	+								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
		телевидения									
9	Прочие работы		***Отмостки***		*4*	*1*	*4*	*40*	*1,6*		
				Итого:	***100***	X	100	X	17,65	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7) = 18x100=18% / 100

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристрой литера А	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Пристрой литера А	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой литера	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы /Двери												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		*100*	X			*100*	X			*100*	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы /Двери												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		*100*	X			*100*	X			*100*	X	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты: Удел. вес	Климатич. Коэф.	Сейсмичность	Повыш. коэф.	Общий коэф.	Коэф. 2004г.	Стоимость измерителя с поправкой	Количество объем, м³ (площ., м²)	Востан. Стоимость в рублях	№ износа	Действит. Стоимость (в руб.)
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12		14	15	16	1	18
A_1	*Нежилое помещение*	*28*	*49*	*М³*	*29,1*	*100*	*1,07*	*1,03*		*1,1*	*62,773*	*2009,36*	*185*	*371732*	*18*	*304820*
														371732		*304820*

X I. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл конструкция	размеры		Площадь, м²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерителя таблице	Поправки на климат. район	Восстановленная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина	ширина высота, м²									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
какого года	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	Восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
2004	*371732*	*304820*					*371732*	*304820*
	Действительная стоимость в ценах 2004г. – 304820 руб. (триста четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей.							

24 Августа 2004г *Исполнил:* *Ансимова И.Н.*

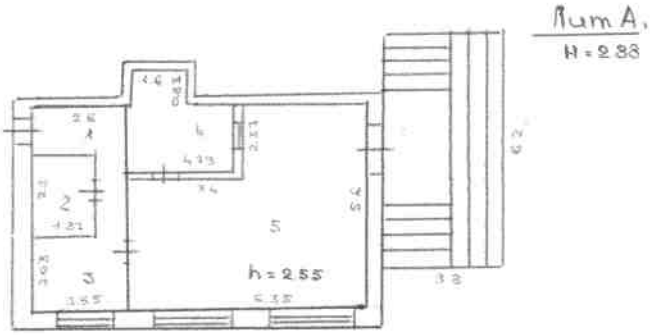
24 Августа 2004г *Проверил:* *Гриднева Н.Н.*

24 Августа 2004г *ДиректорУсольского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»* *Сенькин В.В.*

XIII. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Директор филиала			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Госстрой РФ	Уральский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	МКД №
Лист № 1	План	Масштаб 1:200
Дата 24.08.04	Исполнитель ФИО	Подпись
	Техник Аксенова И.Н.	
	Инженер Гриднева И.Н.	
	Директор Сенькин В.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану помещения (здания) расположенного в городе

Усолье-Сибирское проспект Проспект Красных Партизан № 20

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	№ помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру в м²				Внутренняя высота помещений
						основная	Подсобная (вспомогательная)	Общая полезная	Подсобная (вспомогательная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	1	коридор	0,78x1,9+2,6x1,3	4,86		4,86			2,55
		2	туалет	1,87x2,8	5,23		5,23			
		3	подсобная	2,55x2,0+0,3x0,297	5,99		5,99			
		4	касса	2,79x2,0+0,83x1,6	6,91	6,91				
		5	Операционный зал	6,35x5,6-3,4x2,37	27,5	27,5				
				Итого:	**50,49**	**34,41**	**16,08**			