

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛАБЫТНАНГСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

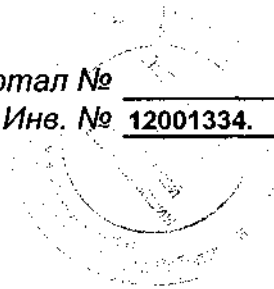
629400, ЯНАО гЛ абытнанги ул.Гагарина д.24

тел. . 5-58-50

Технический паспорт
на строение
КОТЛОПУНКТ

Город Лабытнанги
Район Тюменская обл.
по _____

Квартал № _____
Инв. № 12001334.



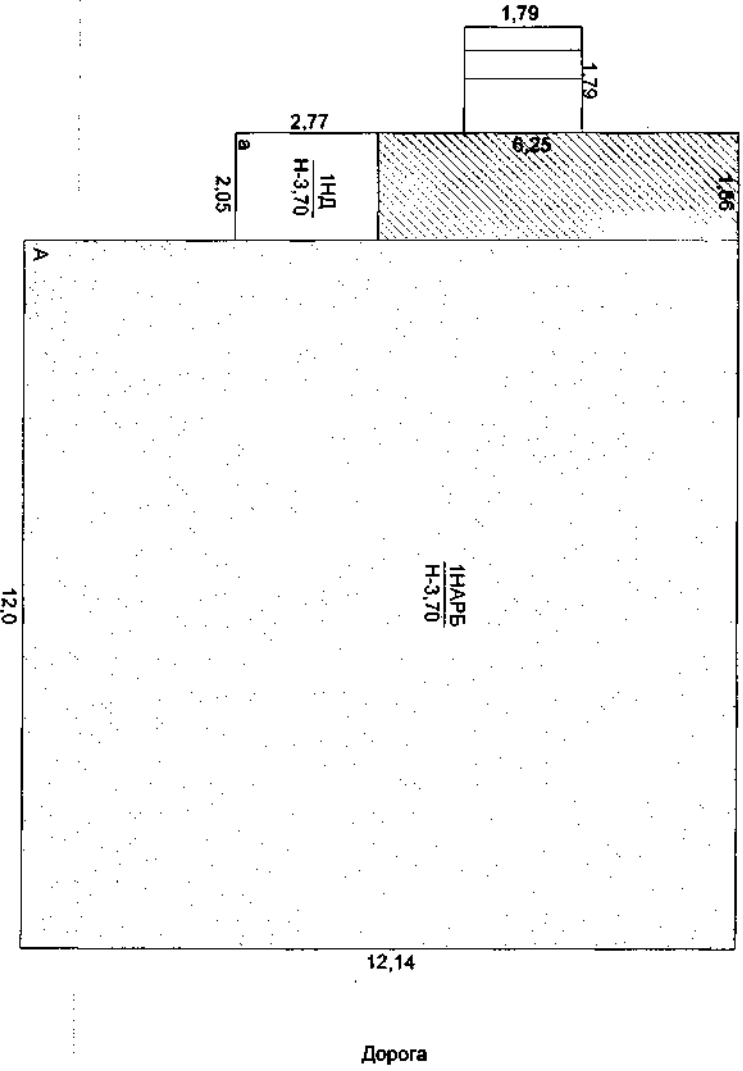
Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г., №576

План земельного участка

Город (пос.)
по ул. (пер)
Владелец

С.В. Давыдова

Контра



Составил: Давыдова С.В. " 8 " 05. 2004г.

Проверил: Любимцева С.Х. *С. Любимцева*



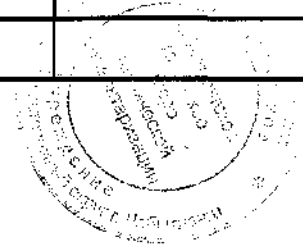
Город Лабытнанги
 Район Тюменская обл.
 по _____

1. Регистрация права собственности

Реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за какие № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
09.03.04	ОАО "Арктикнефтегазстрой"	Данные бух.учета	полное	Давыдова С.В.



2. Экспликация земельного участка - кв.м.

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	факт	замощенная	застроенная	озелененная	прочая	
		467,17				

3. Общие сведения.

Назначение КОТЛОПУНКТ

Используется по-назначению

Год постройки строения 1997г.

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

Описание конструктивных элементов и определение износа строения

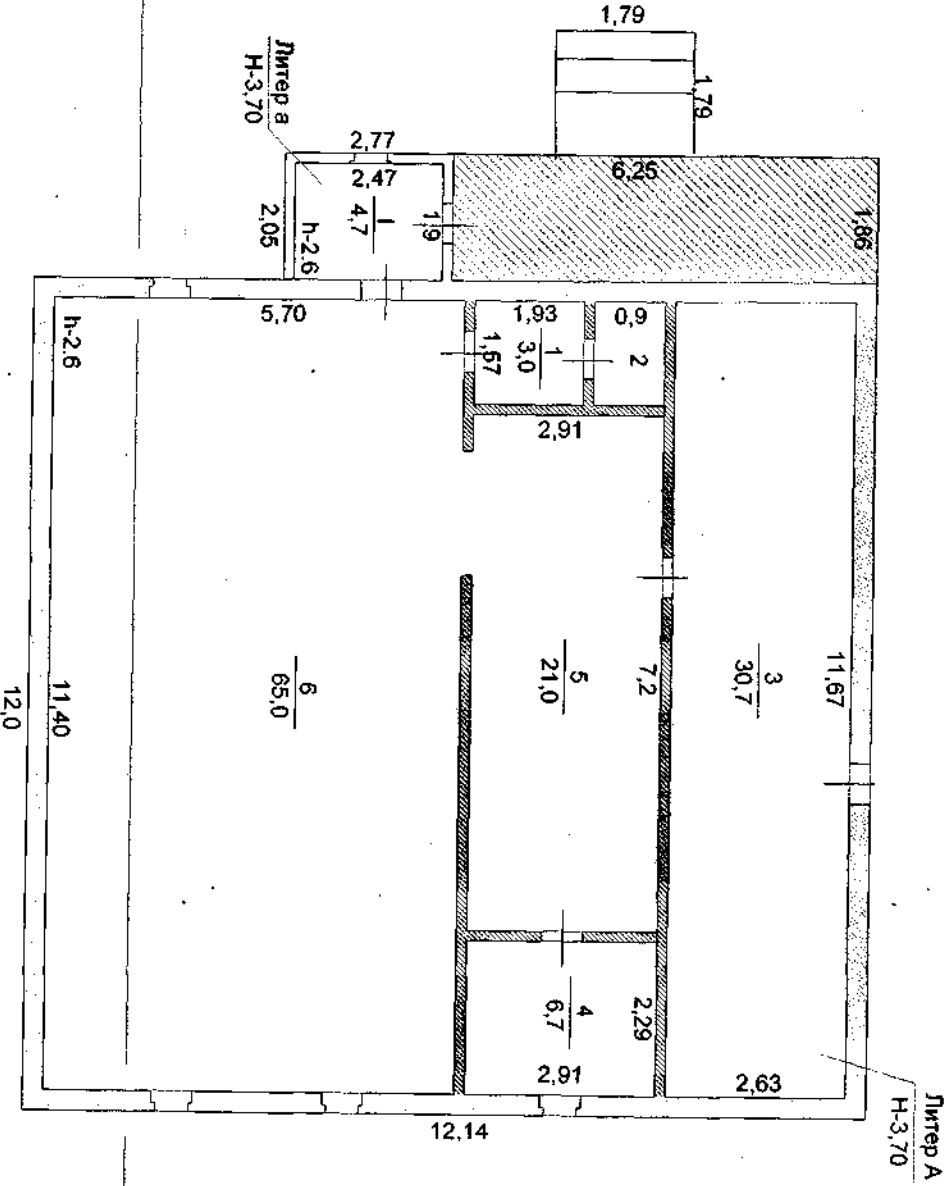
Литер по плану <u>A</u>	Группа капитальности <u>3</u>	Сборник № <u>26</u>
	Вид внутренней отделки <u>простая</u>	Таблица № <u>122</u>

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, отделка и прочее)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов
	Фундаменты	деревянные сваи	ослабление врубок	8,0	1,0	8,0	10,0	0,8
	Наружные и внутренние капитальные стены	арболитовые блоки	выбоины, трещины	25,0	1,0	25,0	20,0	5,0
	Перегородки	кирпич, деревянные	редкие сколы					
Перекрытия	чердачные	ж/б плиты	усадочные трещины	9,0	1,0	9,0	20,0	1,8
	междуэтажные							
	подвальные							
	Крыша	металлическая	коррозия металла	8,0	1,0	8,0	15,0	1,2
	Полы	ж/б плиты, плитка	выбоины, трещины	7,0	1,0	7,0	15,0	1,1
проемы	дверные	простые	щели в притворках	13,0	1,0	13,0	10,0	1,3
	оконные	простые	повреждения отливов					
Отделочные работы	Наружная отделка архитектур. оформл.	оббит металлом	коррозия металла	20,0	1,0	20,0	20,0	4,0
	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	потемнения, загрязнения, волосные трещины					
Санитарно-и электрические работы	Центральное отопление	имеется	следы ремонта	8,0	1,0	8,0	15,0	1,2
	Печное отопление							
	Водопровод	имеется	коррозия металла					
	Электроосвещение	имеется	следы ремонта					
	Радио							
	Телефон							
Телевидение								
Ванны	с газ. колон.							
	с дров. колон. с горяч. водой							
Санитарно-и электрические работы	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
Канализация	имеется							
	Разные работы	крыльца	коррозия металла	2,0	1,0	2,0	20,0	0,4
Износ строения составляет:			ИТОГО:		100			17
			17,0%					

Город (пос.)
по ул. (пер)
Владельцу

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

ЛЮБИМЦЕВИЧ



Составил: Давыдова С.В. " 9 " 03
Проектировал: Любимцева С.Х. *С. Любимцева*
2004г.



Экспликация к поэтажному плану

Стр. 1

Дата записи и литера по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по			Высота помещения по	Примечание: Самовольно возведенная или самовольно переоборудова	
						Общая площадь	в том числе				
							Основная	вспомогательная			
А	09.03.04	1	1	Сан.узел	1,57x1,93	3		3	2,6		
				2	Сан.узел	0,9x1,57	1,4			1,4	
				3	Котлопункт	11,67x2,63	30,7	30,7			
				4	Подсобное	2,29x2,91	6,7			6,7	
				5	Коридор	7,2x2,91	21			21	
				6	Зал	11,40x5,70	65	65			
				Итого:		127,8	95,7	32,1			
а			1	Тамбур	1,9x2,47	4,7		4,7	2,6		
					Всего:		132,5	95,7		36,8	

Город Лabyтнанги
 Район Тюменская обл.
 Квартал №
 Инв. № 12001334.

по _____

Благоустройство площади (кв.м.)

Дата записи	Центральное отопление	Электрическое отопление	Водопровод	Напряжение эл.сети 220в	Телефон	Канализация	Вентиляция	Прочее
9.3.04	127,8		127,8	132,5		127,8	127,8	132,5

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек.

№ литеры по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
A	Основное строение	$12,0 \times 12,14$	145,68.	3,7	539,0
a	Тамбур	$2,05 \times 2,77$	5,67.	3,7	21,0
	Крыльца	$(1,79 \times 1,79) \times 1,86 \times 6,25$	14,82.		

Город Лabyтнанги
 Район Тюменская обл.
 Квартал №
 Инв. № 12001334.
 по

Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	ОСНОВНЫЕ СТРОЕНИЯ			СЛУЖЕБНЫЕ СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ			ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	Износ (%)	действительная стоимость	восстановительная стоимость	Износ (%)	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
09.03.04	1969г.	75 807р.	17%	62 920р.			75 807р.	62 920р.	
	1969г.	600р.	17%	498р.			600р.	498р.	
	Данные бух.учета							45 811р.	

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Работу выполнил
 инвентаризатор:

Давыдова С.В. *С.В. Давыдова* 9.03.2004г.

Работу проверил:
 начальник БТИ:

Любимцева С.Х. *С.Х. Любимцева* 9.03.2004г.

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ !

О всех случаях переустройства здания или возмещения дополнительных пристроек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

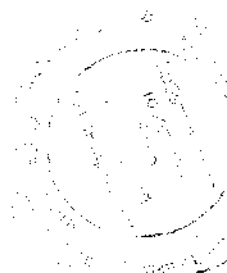
Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г., №1497).

Технический паспорт составил:
техник БТИ: Давыдова С.В.

Должность Ф.И.О.

Технический паспорт проверил:
Начальник БТИ: Любимцева С.Х.

Должность Ф.И.О.



Свет

/подпись/ 9.03.2004г. Дата

Любимцева

/подпись/ 9.03.2004г. Дата