

РФ МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Надымский филиал ГУП ЯНАО «Окружной центр технической инвентаризации»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ГАРАЖ № 12  
ОАО «Арктикнефтегазстрой»

Расположен по адресу:  
г. НАДЫМ,  
п. Снежный, проезд 14

Инвентарный № 00010939-12



### 3. Благоустройство зданий – м<sup>2</sup>

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное Горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабжен		Электроснабжение	Лифты-шт		
		От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной АТБ	печное			С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизован- ное	Жидким газом				
		23,2										23,2				гараж

### 4. Общие сведения

Назначение : \_\_\_\_\_ гараж \_\_\_\_\_  
 Использование : \_\_\_\_\_ по назначению \_\_\_\_\_  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

### 5. Исчисление площадей и объемов гаражей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м.куб.)
А	гараж	4,21 x 6,15	25,9	3,30	85

## 6. Описание конструктивных элементов и определение износа гаража.

Группа капитальности I

Год постройки 1998

Сборник 1

Вид внутренней отделки простая

Таблица 108а

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес констр. эл. с поправкой	Износ в %	Прозв. % на уд. вес кон. эл. На уд. вес	
1	Фундаменты	<i>металлические трубы</i>	<i>хорошее</i>	17	1	17	8	1,36	
2	Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки	<i>железобетонные плиты кирпичные</i>	<i>хорошее</i>	30	1	30	8	2,4	
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>	<i>хорошее</i>	6	1	6	8	0,48
		межэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	<i>мягкая кровля</i>	<i>хорошее</i>	7	1	7	8	0,56	
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>хорошее</i>	7	1	7	8	0,56	
6	Проемы	оконные	<i>металлические, окрашенные</i>	<i>хорошее</i>	6	1	6	8	0,48
		Дверные /ворота/							
7	Отделочные работы	Наружная отделка Архитект. оформление 1..... 2..... 3.....			5	-	-	-	-
		Внутренняя отделка 1..... 2.....							
8		Центр отопление Теплоузел Печное отопление	да да		18	1	18	8	1,44
		Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны: с газ колонками дров. колонками гор. водоснабжен Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	да						
9	Разные работы	да	<i>хорошее</i>	4	1	4	8	0,32	
% износа, приведенный к 100 по формуле		$\frac{(\text{гр. \% износа 9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ <b>8 %</b>		Итого:	100		95	7,60	

### 10. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измер. с поправкой	Кол-во, объём-м <sup>3</sup> , площадь-м <sup>2</sup>	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Освещение	Отопление	Удорожание					
А	Гараж	1	108а	м <sup>3</sup>		95								8	

### 12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
Балансовая стоимость на 01.04.06г.		23502,50						

« 25 » апреля 2006г.  
 « 28 » апреля 2006 г.  
 « 28 » *апр* 2006 г.

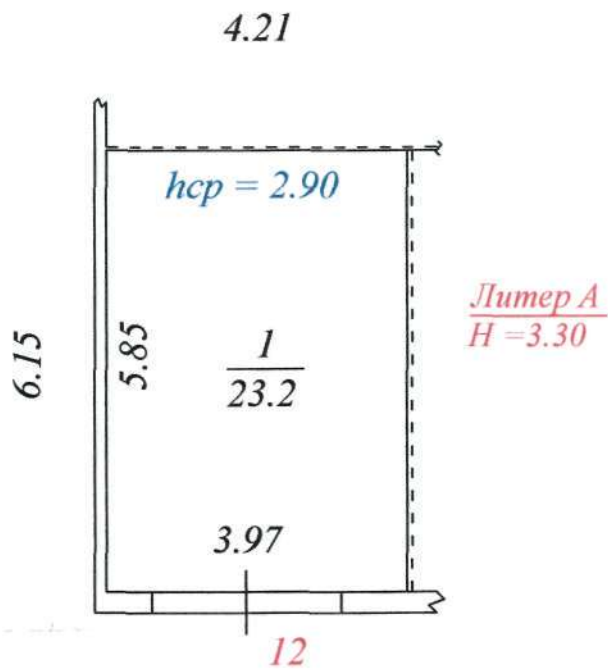
Исполнил  
 Проверил  
 Директор



(Попова Р.М.)  
 (Ковалева Т.М.)  
 (Кучерова Н.А.)

### 13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			



	ГУП ЯНАО "Бюро технической инвентаризации города Надыма и Надымского района"		РФ
Инв. № 00010939-12	Гараж №12 г.Надым, пос.Снежный, проезд 14		Масштаб 1:100
Лист №	ОАО "Арктикнефтегазстрой"		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О	подпись
25.04.2006	Инженер	Попова Р.М.	
28.04.2006	Зам. директора	Ковалева Т.М.	
28.04.06	Директор	Кучерова Н.А.	