

Город Лабытнанги  
Район Тюменский  
Квартал № \_\_\_\_\_  
Инв. № 10001337.  
по Сибирская ул.  
Домовладение № 26

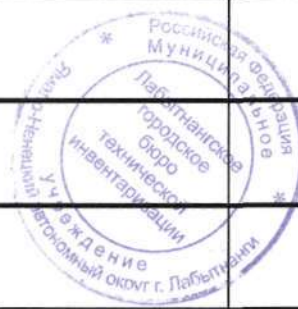
## Технический паспорт на жилой дом и земельный участок

Домовладение № 26

Составлен по состоянию на 10.03.2004г.

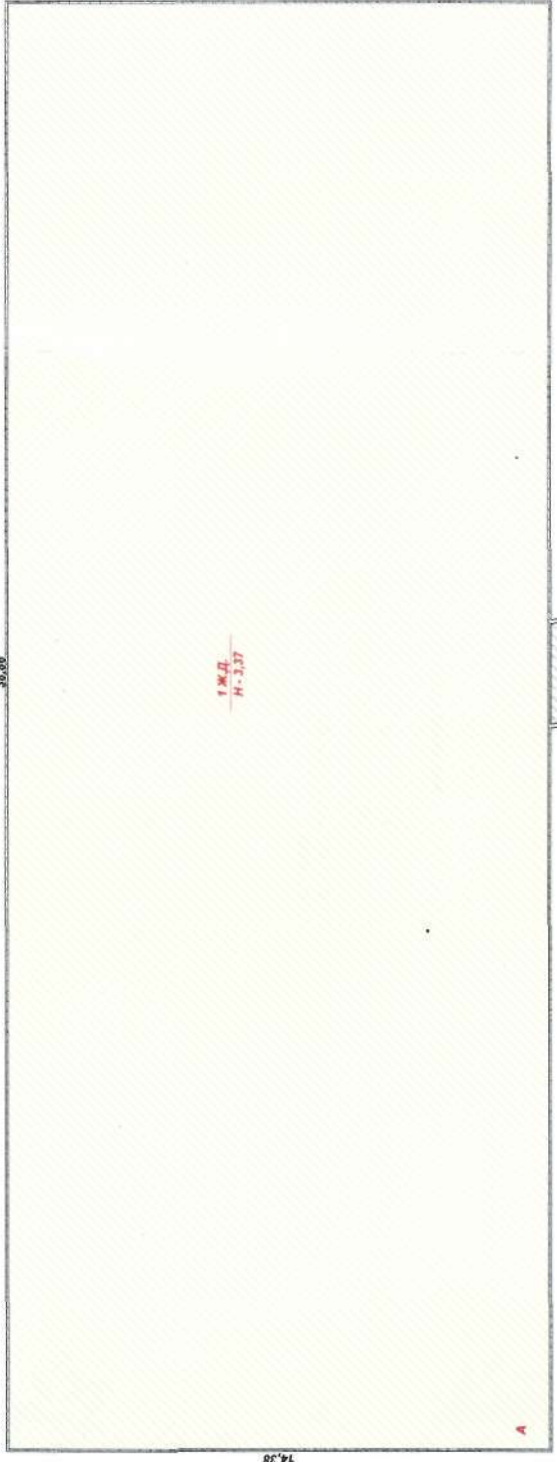
### 1. Владение строениями на участке

Дата записи	Литера строения по плану	Полное наименование владельца(ев) и их долевое участие	Основные владения (наименование, дата, и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
10.03.04	А	ОАО "АРКТИКНЕФТЕГАЗСТРОЙ"	Данные бух.учета	Давыдова С.В.



# План земельного участка

Город (пос.) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер) Абайтманш  
Владелец Сибирский, А.С.



ДОРОГА Общественная №1а



Составил: Тома А.В. " 10 " 03 2004г.  
Проверил: Любимцева С.Х. [Signature]

# Технический паспорт

Город Лабытнанги

Район Тюменский

Квартал № \_\_\_\_\_

Инв. № 10001337.

по Сибирская ул.

Домовладение № 26

## 1. Общие сведения.

### Владелец

Серия, тип проекта	общежитие	
Год постройки	1989 г.	
Переоборудовано		г.
Надстроено		г.
Число этажей	1	
Кроме того, имеется:		
Число лестниц		шт.
Уборочная площадь лестниц		м <sup>2</sup>
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	183,2	м <sup>2</sup>
Средняя внутренняя высота помещения	2,97	м
Объем	1883	м <sup>3</sup>
Общая полезная площадь дома	657,9	м <sup>2</sup>
Из них: жилые помещения полезная площадь	420,9	м <sup>2</sup>
в том числе жилой площади	420,9	м <sup>2</sup>
Средняя площадь квартиры	27,94	м <sup>2</sup>

### Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Число квартир	Их жилая площадь
1	В квартирах		
2	В помещениях коридорной системы		
3	В общежитиях	20	420,90
4	Служебная жилая площадь		
5	Маневренная жилая площадь		

### Из общего числа жилой площади:

6а	В мансардах		
6б	В подвалах		
6в	В цокольных этажах		
6г	В бараках		

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. коридорн. системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные		
2	Двухкомнатные		
3	Трехкомнатные		
4	Четырехкомнатные		
5	Пятикомнатные		
6	Шестикомнатные		
7	В семь и более комнат		
ИТОГО:			



Город Лабытнанги  
 Район Тюменский  
 Квартал № \_\_\_\_\_  
 Инв. № 10001337.  
 по Сибирская ул.  
 Домовладение № 26

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер по плану A      Группа капитальности 4      Сборник № 26  
 Вид внутренней отделки простая      Таблица № 45

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (материал, конструкция, отделка и прочее)	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных	
1	Фундаменты	деревянные сваи	повреждение досок	3	1	3	25	0,8	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовые	заметный перекос стен, образование щелей трещины	17	1	17	35	6	
	б) Перегородки	деревянные							
3	Перекрытия	чердачные	диагональные трещины	8	1	7	35	2,5	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	металлическая	ржавчина на поверхности	10	1	10	30	3	
5	Полы	деревянные, линолеум	стертость линолеума	13	1	13	35	4,6	
6	проемы	дверные	щели в притворках переплеты разошлись	13	1	13	30	3,9	
		оконные							двухстворчатые
7	Отделочные работы	Наружная отделка архитект. оформл.	коррозия металла волосные трещины, потемнения окрасочного слоя	12	1	12	45	5,4	
		Внутренняя отделка							штукатурка, побелка, обои, покраска
8	Санитарно- и электр. Лие работы	Центральное отопление	коррозия металла	19	1	19	45	8,6	
		Печное отопление							имеется
		Водопровод							имеется
9	Ванны	Электроосвещение	следы ремонта						
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		с газ. колон. с дров. колон. с горяч. водосн.							
10	Санитарно- и электр. Лие работы	Горячее водоснабжение	стертость досок	5	1	5	35	1,8	
		Вентиляция							имеется
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
11	Разные работы	Лифты							
		Канализация							имеется
Итого:					100			37	
Изнас жилого дома составляет:								37,0%	







Город ЛабытнангиРайон Тюменский

Квартал № \_\_\_\_\_

Инв. № 10001337.по Сибирская ул.Домовладение № 26

## Экспликация к поэтажному плану дома

Стр. 1

Дата записи и литеры по плану	Этаж	Номер квартиры	Номер по плану строения комнаты,	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по			Высота помещения по внутреннему	Примечание:
						Общая площадь	в том числе			
							жилья	вспомогательная		
10.03.04	1		1	Тамбур	2,6x2,74	7,1		7,1	2,97.	
A			2	Коридор	2,6x2,67	6,9		6,9		
			3	Коридор	36,84x2,69	99,1		99,1		
			4	Комната	2,53x5,43	13,7	13,7			
			5	Комната	2,5x5,43	13,6	13,6			
			6	Комната	2,56x5,43	13,9	13,9			
			7	Комната	2,52x5,43	13,7	13,7			
			8	Комната	2,5x5,43	13,6	13,6			
			9	Комната	2,51x5,43	13,6	13,6			
			10	Комната	2,48x5,43	13,5	13,5			
			11	Тамбур	0,6x2,69	1,6		1,6		
			12	Комната	2,48x5,43	13,5	13,5			
			13	Комната	2,52x5,43	13,7	13,7			
			14	Комната	2,54x5,43	13,8	13,8			
			15	Комната	2,51x5,43	13,6	13,6			
			16	Комната	2,53x5,43	13,7	13,7			
			17	Комната	2,5x5,43	13,6	13,6			
			18	Комната	5,3x5,43	28,8	28,8			
			19	Комната	2,52x5,43	13,7	13,7			
			20	Прачечная	2,5x5,43	13,6		13,6		
			21	Кухня	2,5x5,43	13,6		13,6		
			22	Умывальник	2,45x1,35	3,3		3,3		
			23	Душевая	2,3x2,55	5,9		5,9		
			24	Душевая	3,03x2,55	7,7		7,7		
			25	Туалет	1,1x1,34	1,5		1,5		
			26	Туалет	1,1x1,34	1,5		1,5		
			27	Туалет	1,1x1,34	1,5		1,5		
			28	Сан.узел	(2,46x5,43)-(3,7x1,44)	8,0		8,0		
			29	Тамбур	0,6x2,69	1,6		1,6		
			30	Комната	5,2x5,43	28,2	28,2			
			31	Коридор	2,45x2,41	5,9		5,9		
			32	Комната	2,45x2,8	6,9	6,9			
			33	Комната	2,46x5,43	13,4	13,4			
			34	Комната	2,5x5,43	13,6	13,6			
			35	Комната	2,65x5,43	14,4	14,4			
					Всего:	657,9	420,9	237,0		



## К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ !

*О всех случаях переустройства здания или возмещения дополнительных пристроек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.*

*В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).*

*Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.*

*Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г., №1497).*

Технический паспорт составил:  
техник БТИ: Давыдова С.В.

Должность      Ф.И.О.

Технический паспорт проверил:  
начальник БТИ: Любимцева С.Х.

Должность      Ф.И.О.



/подпись/

10.03.2004г.

Дата

/подпись/

10.03.2004г.

Дата