

и дата

примеч.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-Ненецкому автономному округу

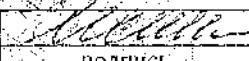
полное наименование органа регистрации прав

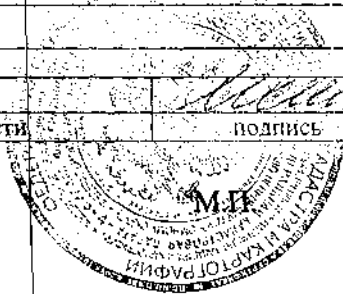
"16" февраля 2018 г.

№8900/200/18-42096

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	89:11:020303:1811
Адрес:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 01 января 2018 г., руб.	1520122.80
Дата утверждения кадастровой стоимости:	21 ноября 2016 г.
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	17 ноября 2016 г., № 415-О
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	25 ноября 2016 г.
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01 января 2016 г.
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	
Особые отметки:	

Начальник отдела		И.С. Волкова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

16.06.2015

Документы-основания: • Договор от 02.06.1995, удостоверил государственный нотариус Новоуренгойской государственной нотариальной конторы Тюменской области П.П. Агафонова 02.06.1995, реестровый номер 3-2973, зарегистрирован в Новоуренгойском БТИ 28.06.1995 г. по реестру №327

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Арктикнефтегазстрой, ИНН: 8903005406, ОГРН: 1028900578244

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 89:11:020303:1811

Объект права: квартира, назначение: жилое, площадь 58,4 кв.м., этаж: 7, адрес (местонахождение) объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, ул.Геологоразведчиков, д.6, кв.60

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" июня 2015 года сделана запись регистрации № 89-89/008-89/002/300/2015-2575/1

Государственный регистратор

Ю. А. Дьяченко
(подпись, м.п.)

Дьяченко Ю. А.



89 АА 317407



89

3584

Приложение
к договору передачи кварти-
ру в собственность граждан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру, находящуюся в собственности гражданина

Генерал-майор Герасимов В-В

1. Сведения о регистрации права собственности

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

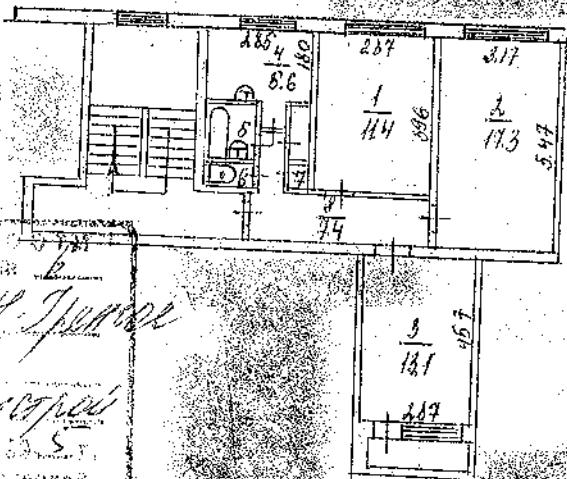
на квартиру № 60 в жилом доме № 6 корпуса №
по ул. Сапожниковской в г. Новый Уренгой
(улица проспект, переулок, бульвар)
зарегистрировано за гр. Камышевской Евдимией Александровной

Новоуренгойск. бюро технической инвентаризации по реестру номер 26-01/199
на основании договора передачи квартиры в собственность
30.05.97

М. П. Начальник БТИ

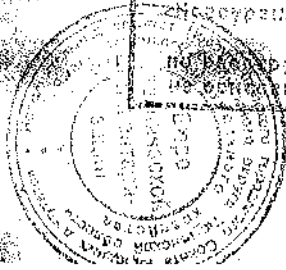


ПЛАН КВАРТИРЫ



ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
на квартиру № 60 в жилом доме № 6
по Сапожниковской ул. Уренгойск
зарегистрировано за гр. Камышевской Евдимией Александровной
по реестру номер 26-01/199
на основании договора передачи

Техник: Мельникова



2. Техническая характеристика квартиры

2.1. Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного дома и состоит из 3 жилых комнат площадью 41,8 кв. м, в том числе 1-я комната 11,4 кв. м, 2-я комната 11,3 кв. м, 3-я комната 19,1 кв. м, 4-я комната кв. м, кухни площадью 5,6 кв. м, ванная комната 2,1 кв. м, туалета [совмещенный] 1,2 кв. м, коридор 7,4 кв. м, коридор кв. м, передняя кв. м, встроенные шкафы [кладовые] 0,3 кв. м, веранда кв. м.

2.2. Квартира оборудована балконом (террасой) кв. м, лоджией 2,8 кв. м.

2.3. Общая площадь квартиры 58,4 кв. м.

2.4. Высота помещений 2,60 м.

2.5. Оборудование и отделка:

- а) жилых комнат: вид отделки обои, побелка ;
материал полов линолеум ;
- б) кухни: вид отделки побелка, покраска ;
материал полов линолеум ;
оборудование мойка, газовая плита ;
- в) ванной: вид отделки побелка, покраска ;
материал полов плитка ;
оборудование ванна, раковина ;
- г) туалета: вид отделки побелка, покраска ;
материал полов плитка ;
оборудование унит ;
- д) коридора: вид отделки обои, побелка ;
материал полов линолеум ;
- ж) цвет отделки поверхности балкона (террасы) ;
- з) цвет отделки поверхности лоджии ;

2.6. Балагсовая стоимость квартиры 18120 000 руб.

2.7. Общие сведения о доме:

- серия проекта
- наружных стен панели
- материал перекрытия бетон

Дом подключен к телефонной сети и объединенной диспетчерской системе и оборудован: водопроводом (холодным, горячим), канализацией, газоснабжением, отоплением электрическое (указать каким) электроосвещение радиотрансляционной сетью, мусоропроводом, лифтами, телевизионной антенной и кабельным телевидением

ДОГОВОР

город Новый Уренгой, Тюменской области

Второе июня тысяча девятьсот девяносто пятого года.

(дата прописью)

Мы, гр. Камышников Евгений Александрович, проживающий в городе Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков, дом 6, квартира №60,

именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и ~~вх~~ Акционерное общество открытого типа "Арктикнефтегазстрой" г.Надым, Тюменской области, в лице представителя ~~Абыщенко Вячеслава Владимировича, проживающего в городе Надым, ул. Зверева, дом 57, кв. 24, действующего по доверенности, выданной вышеназванным Предприятием 30 мая 1995 года, № 09/189~~ именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель, купил квартиру, находящуюся в городе Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков, дом 6, квартира № 60,

2. Указанная квартира состоит из трех комнат(ы), общей полезной площадью 58,4 кв. м., в том числе жилой 41,8 кв. м., расположена на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома.

3. Указанная квартира принадлежит Продавцу на основании договора о передаче квартиры в собственность от 21 апреля 1995 года, выданного Администрацией города Новый Уренгой, и зарегистрированного за № 1248 от 26 апреля 1995 года, справки Новоуренгойского БТИ от 27 апреля 1995 года, № 8315,

4. Согласно справки БТИ указанная квартира оценивается в 18120000 рублей / Восемнадцать миллионов сто двадцать тысяч рублей/.

Продавец продал квартиру за Сто миллионов рублей,

каковые получил с Покупателя полностью в момент подписания настоящего договора

5. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Продавец.

7. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры; с соблюдением существующих единых норм и правил, предусмотренных для домов государственного жилого фонда, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью, в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего дома. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в соответствии с его назначением, для проживания граждан. Размещение в жилых помещениях промышленных производств не допускается.

Уренгой

ст. 209/ч.1,2/ ст. 223 /ч.2/

8. Содержание ст. 209/ч.1,2/ ст. 223 /ч.2/ Гражданского кодекса Российской Федерации, сторонам нотариусом разъяснено.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Новоуренгойской государственной нотариальной конторы и по экземпляру выдается «Продавцу» и «Покупателю».

ПРОДАВЕЦ: Камышиков Евгений Александрович

ПОКУПАТЕЛЬ: по доверенности Абышевский Владимир Владимирович

«02 июня» 1995 года, настоящий договор удостоверен мной, Агафоновой П.П., государственным нотариусом, Новоуренгойской государственной нотариальной конторы, Тюменской области.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, дееспособность и полномочия представителя проверены. Принадлежность отчуждаемой квартиры гр. Камышикову Евгению Александровичу, проверена.

Настоящий договор подлежит регистрации в органах БТИ.

Зарегистрировано в реестре за № 3-2973

Взыскано государственной пошлины 4.000000 руб. по пл. поруч. №82 от 1.06.95г. в т.ч. и за сост. дог.



нотариус:

Handwritten signature of the notary.

