

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙСЕРВИС»
Новгородская обл., г. Пестово, ул. Дорожная, 1
ИНН 5313004919



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание модульное «Баня» на базе блок-контейнера конструктивной системы «БЛОК»

Блок-контейнер типа БК-2,8х9х2,8.БЗ (базовый). Партия в кол-ве 1 шт.

Паспортные номера : **БК-2561**

Готовая продукция соответствует рабочим чертежам, ГОСТ 22853-86, ТУ № 5363-022-03414127-2010 и признана годной к эксплуатации.

Маркировка и порядковый номер блок-контейнера нанесен краской через трафарет на облицовке наружной стены с правой стороны.

Дата изготовления **01.15.2015 г.**



Мастер ОТК

Суслов Ю. А.

Изготовитель и поставщик продукции - ООО «Стройсервис».
Адрес: 174510 Новгородская обл. г. Пестово. ул. Дорожная д.1

1. Общие сведения:

Блок-контейнер типа БК-2,8х9х2,8 изготовлен в соответствии с техническими условиями № 5363-022-03414127-2010, ГОСТ 25957-83, ГОСТ 22853-86, предназначен для использования в качестве монтажного элемента при возведении одно и двухэтажных мобильных (инвентарных) сборно-разборных зданий различного назначения или размещения оборудования.

Блок-контейнер предназначен для эксплуатации расположенных в климатических районах с диапазоном температур наружного воздуха от -40 до +40 град. С.

Срок службы мобильного здания при правильной эксплуатации не менее 15 лет. Количество передислокаций блок-контейнера за расчетный срок службы - до 5 раз.

Блок-контейнера БК-2,8х9х2,8 в обычном исполнении соответствует V степени огнестойкости, при устройстве внутренней обшивки из гипсокартона или оцинкованной стали - III степень огнестойкости (СНиП 21-01-97* табл.4).

Блок-контейнеры БК-2,8х9х2,8 устанавливается в соответствии с монтажной схемой, как составная часть мобильного (инвентарного) сборно-разборного здания с последующим объединением блоков общей скатной крышей.

Блок-контейнер БК-2,8х9х2,8 имеет строповочные устройства для подъема и установки. Блоки могут соединяться между собой продольными или торцевыми сторонами, и ставиться друг на друга.

Габариты стандартного блок-контейнера оптимизированы для перевозки автотранспортом. Наружные размеры и масса стандартного блок-контейнера позволяют выполнять его транспортировку автомобильным и железнодорожным транспортом без ограничений и специальных разрешений. Размеры по ширине и высоте - 2500 х 2800 мм. Длина составляет 9000мм. и может быть изменена по условию заказчика до 12000мм

Поставка блок-контейнеров заказчику осуществляется с различной степенью готовности, в зависимости от назначения блок-контейнеров, договорных условий поставки, и дальности расстояния при транспортировке.

При изготовлении блок-контейнеров применяются покупные изделия и материалы, соответствующие своему назначению и качеству, с наличием сертификатов соответствия, гигиенических сертификатов и сертификатов пожарной безопасности заводов изготовителей данной продукции.

Несущий металлический каркас блок-контейнера БК-2,8х9х2,8 имеет антикоррозийную окраску.

Встроенных внутренних инженерных сетей в составе базовой комплектации блок-контейнера БК-2,8х9х2,8 не предусматривается. Все инженерные коммуникации выполняются в виде общих инженерных систем мобильного (инвентарного) здания, после установки отдельных блок-контейнеров в проектное положение.

Дополнительные внутренние каркасные перегородки не вошедшие в базовую комплектацию блок-контейнера, выполняются по месту после установки всех блок-контейнеров в проектное положение.

2. Конструкция блок-контейнера:

Базовый блок-контейнер БК-2,8х9х2,8 представляет собой объемную конструкцию контейнерного типа без кровельного покрытия, с заданными габаритными размерами, включающий в себя:

- Внутренний несущий сварной, замкнутый металлический каркас из гнутого профиля, состоящий из верхней и нижней рамы и стоек, обеспечивает прочность при подъеме, транспортировке, монтаже и эксплуатации готовых конструкций в соответствии с установленными требованиями.
- Для блокировки отдельных блок-контейнеров при возведении мобильных (инвентарных) зданий, и обеспечения продольной и поперечной жесткости конструкции, в металлическом каркасе предусмотрены соединительные элементы, предназначенные для объединения блоков между собой при монтаже на сварке.
- Деревянный каркас из бруса являющийся основой ограждающих конструкций, крепится к несущему металлическому каркасу при помощи резьбовых шпилек.
- Ограждающими конструкциями блок-контейнера являются: стеновые панели с оконными и дверными проемами, панель основания на опорной раме и панель покрытия.
- Все панели выполняются по типу «сэндвич», на основе деревянного каркаса из бруса с теплоизолирующим слоем из базальтовых минераловатных плит типа «rockwool» плотностью 24...75кг/м³, с обшивкой с двух сторон обрезной доской толщиной 25мм. и ветро-пароизоляцией из технической пленки ПВХ толщ. 150мкр.
- Фасадные поверхности стеновых панелей обшиваются профилированным стальным листом толщиной 0.55мм. с полимерным покрытием.
- Внутренние поверхности стен обшиваются материалами по согласованию с заказчиком.
- Полы выполняются материалами по согласованию с заказчиком.

3. Технические характеристики блок-контейнера типа БК-3х9х2,8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.	
1	Наружные размеры	длина	мм.	9000	
		ширина	мм.	2800	
		высота	мм.	2800	
2	Внутренние размеры	длина	мм.	8750	
		ширина	мм.	2500	
		высота	мм.	2450	
3	Общая площадь помещения	м2	25		
4	Строительный объем блок-контейнера	м3	70		
5	Масса блок-контейнера	кг	5500		
6	Расчетный срок службы (не менее)	лет	15		
7	Толщина стеновых панелей	мм	200		
	в т.ч. толщина утеплителя	мм	200		
8	Толщ. панелей основания и покрытия	мм	200		
	в т.ч. толщина утеплителя	мм	200		
9	Допустимая нагрузка на пол	кг/м2	100	2.0 кН/м2	
10	Допустимая снеговая нагрузка	кг/м2	150	1.5 кН/м2	
11	Допустимая ветровая нагрузка	кг/м2	120	5 м/сек.	
12	Сопротивление теплопередачи				
	в т.ч. - стеновые панели толщ. 200мм.	м2/°С	2.67		
	- панели основания толщ. 200мм.	м2/°С	3.33		
	- панели покрытия толщ. 200мм.	м2/°С	3.33		
13	Теплоизоляция конструкций:				
	в т.ч. - пол 200мм.	W/m2K	0.54		
	- стены 200мм.	W/m2K	0.59		
	- потолок 200мм.	W/m2K	0.37		
14	Звукоизоляция	дБ	33-44	ISO L40/V	

4. Базовая комплектация блок-контейнера типа БК-3х9х2,8

№	Конструктив	Состав комплектации	Примеч.
1	Металлический несущий каркас	Катанный профиль из листовой стали толщиной 6мм. с соединением электросваркой в замкнутую конструкцию	ГОСТ 19903-74 585 кг.
2	Каркас ограждающих конструкций стеновых панелей	Брус сечением 200х50мм. из древесины хвойных пород. шаг 400мм.	ГОСТ 8486-86 1.4 м3
3	Каркас ограждающих конструкций панелей пола и покрытия	Брус сечением 200х100мм. из древесины хвойных пород. шаг 400мм.	ГОСТ 8486-86 0.6 м3
4	Соединительные элементы каркаса	Резьбовые шпильки Ф10мм. длиной 130 и 150мм.	ГОСТ 1759.0-87 135 шт.
5	Утеплитель ограждающих конструкций	Базальтовая минераловатная плита типа «rockwool» плотностью 24...75кг/м3,	ТУ 5763-001-56846022-05 20.5 м3
6	Ветро и пароизоляция	Пленка ПВХ техническая толщ. 150мкр.	ГОСТ 16272-79 1370 м2
7	Обшивка ограждающих конструкций	Доска из древесины хвойных пород обрезная толщ. 25мм.	ГОСТ 8486-86 1.65 м3
8	Фасадная облицовка ограждающих конструкций	Профилированный стальной лист толщиной 0.55мм. с полимерным покрытием	ГОСТ 24045-94 от 6.5 до 22м2
9	Внутренняя облицовка потолка	По согласованию с заказчиком.	
10	Внутренняя облицовка стен	По согласованию с заказчиком.	
11	Оконные блоки с механизмом закрывания	По согласованию с заказчиком	1 компл.
12	Дверные блоки с врезным замком	По согласованию с заказчиком	

5. Упаковка, транспортировка и хранение готовой продукции:

В состав блок-контейнера типа БК-3х9х2,8 общего назначения принятого службой ОКТ изготовителя и готового к отправке заказчику входит:

- Блок-контейнер в указанной комплектации.
- Оконные и дверные блоки, установленные в проектное положение и закрытые на штатные запорные устройства.
- Сопроводительная документация в непромокаемом пакете.
- Комплект крепежных элементов и деталей, устанавливаемых при монтаже блока в проектное положение, упакованные и надежно закрепленные внутри контейнера.

Подъем и погрузка блок контейнера на автотранспорт должна производиться за предназначенные для этого монтажные приспособления, с использованием стропов соответствующей грузоподъемности.

Угол стропов не должен быть более 90 град.

Не допускается перемещение блок-контейнера волоком.

Транспортировка блок-контейнера к месту временного хранения или установки должна производиться с учетом габарита груза и типа транспортного средства, в соответствии с требованиями ПДД.

Маршрут следования и время провоза крупногабаритного груза автотранспортом рекомендуется дополнительно согласовать с органами ГИБДД.

Временное хранение блок-контейнеров должно осуществляться на специально отведенных для этого площадках обеспечивающих сохранность комплектации, под временным кровельным покрытием обеспечивающим защиту от атмосферных осадков.

6. Установка блок- контейнеров в проектное положение:

До начала работ по установке блок-контейнеров в проектное положение, готовый фундамент следует принять по акту, при этом фундамент должны отвечать следующим требованиям:

- Конструкция фундамента должна соответствовать проекту, обеспечивать надежность и устойчивость здания на весь период эксплуатации.
- Высота фундамента должна быть не менее 400мм. от поверхности сложившегося рельефа.
- Конструкция фундамента должна обеспечивать установку нижнего ряда блок-контейнера с опорой не менее чем в шести точках расположенных в горизонтальной плоскости: по углам и по середине продольных сторон.
- Места установки отдельных блок-контейнеров на готовый фундамент должны соответствовать монтажной схеме в составе проектной документации на мобильное (инвентарное) сборно-разборное здание.
- Не соблюдение указанных требований ведет к нарушению устойчивости отдельных блоков и не обеспечивает нормальную эксплуатацию всего здания в расчетный период.
- Гарантийные обязательства поставщика продукции не распространяются на блок-контейнеры установленные на фундаментах, не отвечающие указанным требованиям.

6. Требования по температурно-влажностному режиму для блок-контейнеров в процессе эксплуатации здания.

Правильная эксплуатация здания состоящего из блок-контейнеров предусматривает выполнение следующих обязательных условий:

- Количество нахождения людей в каждом из блок-контейнеров мобильного (инвентарного) здания, не должно превышать норм установленных проектом.
- Запрещается производить стирку белья, приготовление пищи и мытье посуды в блок-контейнерах общего назначения, не имеющих специальных гидроизолирующих покрытий и принудительной вентиляции.
- Запрещается эксплуатация блок-контейнеров с отопительными приборами, создающими температуру воздуха внутри помещения - выше 26 град. С.
- Рекомендуется регулярное проветривание и поддержание температурно-влажностного режима внутри помещений из блок-контейнеров, через открывающиеся створки оконных блоков.
- Запрещается установка оборудования или мебели свыше установленной нормы нагрузки на 1м²
- Не допускать попадания влаги извне через вертикальные и горизонтальные швы или кровельное покрытие.

7. Гарантийные обязательства.

- Изготовитель гарантирует соответствие блок-контейнеров конструктивной системы «БЛОК», требованиям ГОСТ 22853-86, ТУ 5363-022-03414127-2010 и устанавливает гарантийный срок в 12 месяцев со дня ввода мобильного (инвентарного) здания в эксплуатацию.
- Изготовитель принимает на себя обязательства по обеспечению потребителя деталями и материалами вышедшими из строя в течении установленного гарантийного срока.
- Срок гарантии купленного оборудования установленного в здании, определяется паспортными данными и обязательствами изготовителей данного оборудования.
- Рекламации на скрытые дефекты и обнаруженные повреждения принимаются изготовителем в течении гарантийного срока, при условии соблюдения потребителем требований по эксплуатации здания, и составления рекламационного акта содержащего:
 - реквизиты потребителя;
 - дату получения блок-контейнеров и дату ввода в эксплуатацию мобильного (инвентарного) здания;
 - характер повреждения и условия, при которых оно произошло;
 - заключение комиссии с участием представителя заинтересованных сторон.

Эскиз планировки

