Объект продажи:

Адрес: 654032, Кемеровская область, город Новокузнецк, район Кузнецкий, ул. Смирнова 10А.

Земельный участок 898 кв.м. 42:30:0102004:97

Категория: земли населенных пунктов. Вид использования: под общественную застройку, для объектов общественно-делового значения. Вид права: Собственность.

Здание: 182,7 кв.м. 42:30:0102024:1165.

Назначение: Нежилое. Наименование: Одноэтажное отдельно стоящее нежилое здание спортивно-оздоровительного комплекса. Вид права: Собственность.

Существующие ограничения (обременения) права: Не зарегистрированы.

Земельный участок огорожен глухим металлическим забором с электрическими воротами (управление пультом) и калиткой (управление кнопкой + ключ). Участок автономный не примыкает ни к какому другому участку. На территории расположены здания: Основное 1этажное с мансардой и автомобильным теплым боксом 41,5 кв.м. со смотровой ямой. Дополнительные строения 3 шт. 1 этажные не на фундаменте (отапливаемые, с электричеством и одно из них с водоснабжением и канализацией). На территории присутствует зона отдыха (беседка с мангалом) и стоянка для 10 автомобилей. По всей территории освещение и видеонаблюдение (6 камер) пишущие и для онлайн просмотра + у администратора монитор с обзором всей территории и за ней. В основном здании действующие сауны и гостиничные номера. Все коммуникации центральные (эл-во, водоснабжение, канализация, отопление, телефон, интернет).