

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>			
Кадастровый номер:		<b>67:16:0150114:12</b>	

Номер кадастрового квартала:	67:16:0150114
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Руднянский, г Рудня, ул Колхозная, д 41
Площадь:	790 +/- бкв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	239891.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>			
Кадастровый номер:		<b>67:16:0150114:12</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для прочих объектов лесного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект	данные отсутствуют

межевания территории:	
-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>			
Кадастровый номер:		<b>67:16:0150114:12</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Данилова Ольга Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>	
Кадастровый номер:	<b>67:16:0150114:12</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Абсандзе Георгий Гурамович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 67-67-07/150/2011-731 от 18.10.2011, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	3.1.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершать любые сделки по передаче, отчуждению, дарению и регистрации право собственности на принадлежащие должнику имущество: Смоленская область, Руднянский район, г.Рудня, ул.Колхозная, д.41, кад.№ 67:16:0150114:0012, 1/2 долю земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 790 кв. м
	25.12.2013
	67-67-07/058/2013-679
	Постановление судебного пристава-исполнителя Семенов Т. П. о запрете отчуждения с целью обеспечения сохранности имущества должника от 24.12.2013
3.1.2.	3.1.2.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Арест, Арест.
	12.04.2016
	67-67/001-67/001/002/2016-1141/30
	Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП России по Смоленской области о наложении ареста на имущество должника от 30.03.2016 ИП №1999/14/48/67

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>	
Кадастровый номер:	<b>67:16:0150114:12</b>
3.1.3.	3.1.3.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Ипотека, весь объект
	15.03.2013
	67-67-07/055/2013-748
	с 15.03.2013 по 28.02.2016
	Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Смолевич", ИНН: 6725008696
	Договор залога (ипотека) от 28.02.2013 №14, заключенный в г.Смоленске, зарегистрированный в едином государственном реестре прав 15.03.2013 за №67-67-07/055/2013-748
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Никитенкова Наталья Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 67:16:0150114:12-67/001/2017-2 от 23.08.2017, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано

5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на: Договор ипотеки, запись №07/055/2013-748 от 01.03.2013 14:34 на данный объект. Правопритязания сняты.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>			
Кадастровый номер:		<b>67:16:0150114:12</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК КО				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480372.98	1160980.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	480371.57	1161004.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	480337.91	1161002.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	480339.37	1160978.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>			
Кадастровый номер:		<b>67:16:0150114:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>67:16:0150114:12/1</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>			
Кадастровый номер:		<b>67:16:0150114:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>67:16:0150114:12/1</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>			
Кадастровый номер:		<b>67:16:0150114:12</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>67:16:0150114:12/1</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		
Учетный номер части: 1		
Система координат: Местная СК КО		
Зона №		
	Координаты, м	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>				
Кадастровый номер:			<b>67:16:0150114:12</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК КО				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	0.2
10	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	0.2
11	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	0.2
12	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК КО				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	0.2
10	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	0.2
11	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	0.2



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>				
Кадастровый номер:			<b>67:16:0150114:12</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК КО				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	0.2
10	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	0.2
11	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	0.2
12	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК_67				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	0.2
10	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	0.2
11	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	0.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>13.11.2020 № 99/2020/360062575</b>				
Кадастровый номер:			<b>67:16:0150114:12</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК_67				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	480370.2	1161001.24	данные отсутствуют	0.2
10	480370.96	1160988.46	данные отсутствуют	0.2
11	480340.21	1160986.63	данные отсутствуют	0.2
12	480339.46	1160999.4	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.