

Положение
об условиях, порядке и сроках реализации имущества (имущественных прав)
ООО «Дальтеплостройизоляция»
право требования (субсидиарная ответственность) – Лот №2

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и определяет порядок, условия и сроки продажи имущества (имущественных прав) должника ООО «Дальтеплостройизоляция» – права требования (субсидиарная ответственность)

1. Термины и сокращения

§ 1. В настоящем положении используются следующие термины и сокращения:

а) арбитражный управляющий – конкурсный управляющий должника ООО «Дальтеплостройизоляция», утвержденный арбитражным судом в соответствии со статьей 45 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

б) договор купли-продажи – договор купли-продажи (уступки права требования) имущества, указанного в § 5 настоящего положения, заключаемый арбитражным управляющим с лицом, выразившим желание приобрести имущество;

в) должник – Общество с ограниченной ответственностью «Дальтеплостройизоляция» (ООО «ДТСИ», ОГРН 1102723005780, ИНН 2723131760, адрес: 680032, КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ПРОМЫВОЧНАЯ ДОМ 22);

г) закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;

д) заявитель – лицо, выразившее желание приобрести имущество должника путем подачи соответствующей заявки;

е) заявка – заявление лица, выразившего желание приобрести имущество должника, подаваемое арбитражному управляющему в целях приобретения имущества;

ж) имущество – право требования (субсидиарная ответственность), указанное в § 5 настоящего положения и принадлежащее должнику;

з) покупатель – лицо, заключившее договор купли-продажи имущества;

и) реестр – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

к) печатный орган – официальное издание, определенное Правительством РФ -газета «Коммерсантъ»;

л) сообщение – объявление о продаже имущества, публикуемое в соответствии с настоящим положением;

§ 2. Иные понятия и категории применяются в том значении, которое им придается законодательством Российской Федерации.

2. Общие положения

§ 3. Продажа имущества осуществляется путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения.

Организатором торгов является арбитражный управляющий должника.

Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки, аккредитованный при СРО (АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413).

§ 4. Имущество может быть приобретено любым лицом.

§ 5. Настоящее положение распространяется на следующее имущество должника:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость, руб.
2	Право требования (субсидиарная ответственность) в сумме 66 706 905,70 руб. к Морозкину Юрию Александровичу, Косенок Виктору Борисовичу в солидарном порядке, установленное определением Арбитражного суда Хабаровского края от 01.12.2020г. по делу №А73-11267/2016 (вх.№133307).	66 706 905,70

3. Организация продажи имущества

§ 6. Арбитражный управляющий:

- а) определяет органы и сайты в сети «Интернет», в которых подлежит опубликованию сообщение;
- б) публикует сообщение в печатном органе, ЕФРСБ;
- в) обеспечивает обратившимся к нему заявителям возможность ознакомиться с документами, характеризующими имущество, удостоверяющими права должника на него, порядком продажи имущества, а также возможность ознакомления с документами.
- г) рассматривает принятые заявки с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие установленным требованиям;
- д) заключает с лицами, допущенными к участию в торгах, договор о задатке;
- е) определяет участников торгов;
- ж) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- з) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- и) подписывает договор купли-продажи Имущества и передает победителю торгов необходимые документы;

к) осуществляет иные необходимые действия по организации и проведении торгов;

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность предоставления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и предоставление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов

§ 7. Сообщение, публикуемое в реестре, должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 закона (с учетом особенностей продажи имущества, предусмотренных настоящим положением). Сообщение, публикуемое в печатном органе, может содержать сокращения, в том числе усеченную информацию о сроках, порядке проведения торгов, требований к участникам, заявкам, документам.

§ 8. Заявки принимаются в сроки, указанные в сообщении, опубликованном в реестре, в соответствии с настоящим положением.

Торги являются открытыми по составу участников. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем установленным настоящим Положением, и обеспечившие поступление задатка на лицевой счет, указанный в сообщении о торгах в установленный срок.

§ 9. Заявка должна быть составлена в произвольной форме на русском языке и содержать следующие обязательные сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица), идентификационные данные (ИНН, ОГРН, СНИЛС);
- б) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
- г) наименование имущества, которое намерен приобрести заявитель, цену его приобретения, которая должна быть не ниже цены, действующей в данный период приема заявок;
- д) обязательство соблюдать условия продажи имущества, опубликованные в сообщении в

соответствии с настоящим положением;

§ 10. К заявке должны прилагаться копии следующих документов:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Все предоставляемые заявителями документы должны быть оформлены на русском языке. Тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц — без сокращения, с указанием их мест нахождения. ФИО физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Сумма задатка определяется в размере 10(десять) % от минимальной цены лота в действующем периоде и вносится на специальный счет для приема задатков, указанный в публикации о торгах в ЕФРСБ, договоре о задатке.

§ 11. Арбитражный управляющий в течение часа после окончания периода приема заявок в периоде приема заявок проверяет соответствие заявки установленным настоящим положением требованиям.

- в случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, и соответствия данного перечня требованиям настоящего положения и законодательства РФ направляет претенденту уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок, даты и точного времени ее представления;

- в случае установления непредставления претендентом полного перечня документов и сведений в соответствии с требованием настоящего Положения и законодательства РФ в течение одного часа с момента предоставления заявки направляет претенденту уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Отправка сообщения может также производиться программными средствами оператора ЭТП.

§ 12. Заявители вправе представить заявки в течение всего периода приема заявок, указанного в сообщении, опубликованном в реестре.

Арбитражный управляющий рассматривает представленные заявки в течение часа после окончания периода приема заявок в периоде приема заявок, и определяет заявителя, с которым подлежит заключению договор купли-продажи путем сравнения представленных ценовых предложений допущенных к торгам участников.

Право на заключение договора купли-продажи возникает у заявителя, заявка которого соответствует установленным требованиям и который предложил наибольшую цену за имущество.

На торгах посредством публичного предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в

установленный срок заявку на участие в торгах.

§ 13. В случае если при продаже имущества в соответствии с § 12 настоящего положения в период действия начальной цены предложения не поступило ни одной заявки, либо все поступившие заявки не соответствуют установленным требованиям, либо заявитель, за которым признано право на заключение договора купли-продажи отказался от заключения такого договора, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, последующая продажа имущества производится путем поэтапного снижения цены имущества.

Указанные условия понижения минимальной начальной цены имущества действуют в том числе на этапах последующего понижения цены до достижения цены отсечения.

Цена имущества снижается каждые семь дней на 10 (десять) процентов от цены, указанной в § 5 настоящего положения.

При этом первые 25 рабочих дней действует цена, указанная в § 5 настоящего положения.

Минимальная цена продажи имущества составляет 10 000 руб. (примерный расчет указан в таблице):

№ лота	Наименование	Начальная цена, руб.	Шаг понижения -10%/ руб.	Минимальная цена продажи, руб.
2	Право требования (субсидиарная ответственность) в сумме 66 706 905,70 руб. к Морозкину Юрию Александровичу, Косенок Виктору Борисовичу в солидарном порядке, установленное определением Арбитражного суда Хабаровского края от 01.12.2020г. по делу №А73-11267/2016 (вх.№133307).	66 706 905,70	6 670 905,7	10 000,00

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

§ 14. При снижении цены предложения ниже минимальной цены, установленной настоящим подпунктом, реализация имущества приостанавливается до определения собранием кредиторов дальнейшего порядка реализации имущества.

4. Заключение договора купли-продажи. Расчеты

§ 15. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи (цессии), который заключает арбитражный управляющий в интересах должника с заявителем, чья заявка соответствует установленным требованиям. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

а) сведения об имуществе, его составе и характеристиках, а также условие о том, что имущество продается в том состоянии, в котором оно находится в момент заключения договора купли-продажи, без установления гарантийного срока и без приема претензий по качеству имущества;

б) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;

в) цена имущества, и уплата окончательной цены имущества не позднее десяти дней с даты подписания договора купли-продажи, на расчетный счет должника;

г) обязанность покупателя принять документы в отношении имущества в месте нахождения арбитражного управляющего на момент заключения договора купли-продажи, своими силами и за свой счет обеспечить переход (уступку) права требования;

д) право арбитражного управляющего в интересах должника в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в случае существенного нарушения покупателем условий договора, к числу которых относятся:

- просрочка уплаты цены имущества в случае, если такая просрочка составляет более десяти календарных дней вне зависимости от остатка суммы оплаты;

- просрочка в приемке имущества составляет более десяти календарных дней против установленной договором купли-продажи даты;

е) порядок одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии с пунктом «д» настоящего параграфа, заключающийся в следующем: арбитражный управляющий, действуя в интересах должника, направляет в адрес покупателя уведомление об отказе от дальнейшего исполнения договора (регистралированным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, телеграммой с уведомлением о вручении, по факсимильной связи, по электронной почте или иным способом, обеспечивающим получение уведомления и фиксацию такого получения); договор купли-продажи считается расторгнутым с момента отправления покупателю уведомления об отказе от исполнения договора;

ж) обязанность покупателя уплатить должнику неустойку и возместить должнику убытки в

случае расторжения договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным пунктом «д» настоящего параграфа, а также вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает покупатель; при этом:

- размер неустойки, которая признается штрафной и взыскивается сверх суммы причиненных должнику убытков, составляет 100 процентов от неоплаченной цены имущества;

- размер убытков складывается из суммы расходов, которые должник должен понести в целях проведения дальнейших мероприятий по продаже имущества и (или) заключения договора купли-продажи с иным лицом, а также из разницы между ценой имущества, указанной в расторгаемом договоре купли-продажи, и ценой имущества, указанной во вновь заключенном договоре купли-продажи;

з) обязанность сторон в случае расторжения договора купли-продажи по любым основаниям возратить другой стороне все полученной по договору купли-продажи; при этом в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктом «д» настоящего параграфа, и вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает покупатель, из суммы денежных средств, возвращаемых покупателю, вычитаются суммы неустойки и убытков, определяемые по правилам пункта «ж» настоящего параграфа;

и) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

§ 16. В течение двух рабочих дней с даты рассмотрения заявки и признания ее соответствующей установленным требованиям арбитражный управляющий направляет заявителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

§ 17. Заявитель, чья заявка признана соответствующей установленным требованиям, обязан подписать договор купли-продажи в течение двух дней с даты получения предложения арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи, а также обеспечить передачу договора купли-продажи арбитражному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за установленным сроком подписания договора купли-продажи.

§ 18. В случае отказа или уклонения заявителя, чья заявка признана соответствующей установленным требованиям, от заключения договора купли-продажи заявитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Заявитель считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи - в случае если в течение установленных § 17 настоящего положения сроков он представит арбитражному управляющему уведомление об отказе от заключения договора купли-продажи.

Заявитель считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи - в случае, если в течение установленных § 17 настоящего положения сроков договор купли-продажи заявителем не подписан и (или) подписанный договор купли-продажи не представлен арбитражному управляющему.

§ 19. Договор купли-продажи, подписанный и (или) представленный арбитражному управляющему за пределами установленных § 17 настоящего положения сроков, считается незаключенным.

§ 20. В случае если заявитель, чья заявка признана соответствующей установленным требованиям, является заинтересованным по отношению к должнику, кредиторам и (или) арбитражному управляющему, дополнительное согласование с собранием (комитетом) кредиторов договора купли-продажи не требуется.

§ 21. Арбитражный управляющий представляет кредиторам информацию о заключенных договорах купли-продажи, а также иную информацию о ходе реализации имущества при проведении собраний.

Объявление о результатах продажи имущества, публикуется в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, по итогам завершения всех периодов реализации, либо реализации имущества, заключения и исполнения договоров купли-продажи.

5. Изменение порядка, условий и сроков продажи имущества

§ 22. При возникновении обстоятельств, вызывающих необходимость внесения изменений в настоящее положение, арбитражный управляющий созывает собрание кредиторов в срок не позднее 30 дней. Данное правило не распространяется на случаи, предусмотренные § 23, § 24 настоящего положения.

§ 23. В случае принятия судебными или иными государственными органами обеспечительных мер либо вынесения иных актов, препятствующих продаже имущества, арбитражный управляющий своим решением приостанавливает продажу имущества, в отношении которого возникли соответствующие обстоятельства.

Решение о приостановлении продажи имущества принимается арбитражным управляющим в течение двух дней с момента, с которого ему стало известно о принятии (вынесении) соответствующих актов.

Если решение о приостановлении продажи имущества принято после опубликования сообщения, арбитражный управляющий публикует объявление о приостановлении продажи имущества в реестре в порядке и в сроки, установленные § 8 настоящего положения; при этом такое объявление в печатном органе не публикуется.

§ 24. При прекращении обстоятельств, предусмотренных § 22 настоящего положения, арбитражный управляющий возобновляет продажу имущества. Решение о возобновлении продажи имущества принимается арбитражным управляющим в течение двух дней с момента, с которого ему стало известно о прекращении соответствующих обстоятельств. Продажа имущества возобновляется с той цены, которая установлена в соответствии с § 13 или § 14 настоящего положения на дату приостановления продажи имущества. О возобновлении продажи имущества арбитражный управляющий публикует сообщение в порядке, установленном §§ 7, 8 настоящего положения. При этом в сообщении, публикуемом в печатном органе, указывается только тот вид (категория) имущества, в отношении которого возобновляется продажа.

§ 25. Арбитражный управляющий обязан сообщить об обстоятельствах, предусмотренных §§ 22, 23 настоящего положения, собранию кредиторов на ближайшем собрании.

§ 26. При выявлении опечаток, допущенных при составлении настоящего положения и не влияющих на порядок, условия и сроки продажи имущества, такие опечатки исправляются решением арбитражного управляющего.

6. Заключительные положения

§ 27. Положение обязательно для должника, арбитражного управляющего и иных лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве), и участников арбитражного процесса по делу о несостоятельности (банкротстве), а также для заявителей и покупателя.

§ 28. В части, не урегулированной положением, решениями, принимаемыми на основании настоящего положения собранием (комитетом), арбитражным управляющим, лица, указанные в § 27 настоящего положения, руководствуются законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий



Е.Э. Карлсон