



рад | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ
ДОМ

Имущественный комплекс под редевелопмент

Общая площадь

15 970

КВ. М

Адрес: Москва, Электролитный пр., д. 3Б

Описание



Продается имущественный комплекс под реконцепцию/редевелопмент в Москве.

Существующий имущественный комплекс имеет текущее административное и складское назначение. Его потенциал развития в существующем формате как объекта административного класса А-, В (для сравнения – стабильно полная загрузка площадей у объекта А+ класса БЦ «Крылатские Холмы», который также стоит на границе Крылатского лесопарка) также интересен для последующего редевелопмента в уникальный жилой объект.

Наряду с перечисленными видами использования, объект может быть дополнен складской/торговой инфраструктурой, которая синергетична для существующего и перспективного окружения.

Состав комплекса



В состав имущественного комплекса входят:

1. Здание (нежилое)

Адрес: Москва, Электролитный пр., д. 3Б, стр. 6.
Общая площадь: 3 108,7 кв. м.
Кадастровый номер: 77:05:0003002:1059.
Этажность: 4.

2. Здание (нежилое)

Адрес: Москва, Электролитный пр., д. 3Б.
Общая площадь: 4 528,2 кв. м.
Кадастровым номером: 77:05:0003002:1055.
Этажность: 4.

3. Здание (нежилое)

Адрес: Москва, Электролитный пр., д. 3Б, стр. 4.
Общая площадь: 8 333,2 кв. м.
Кадастровый номер: 77:05:0003002:1056.
Этажность: 1.

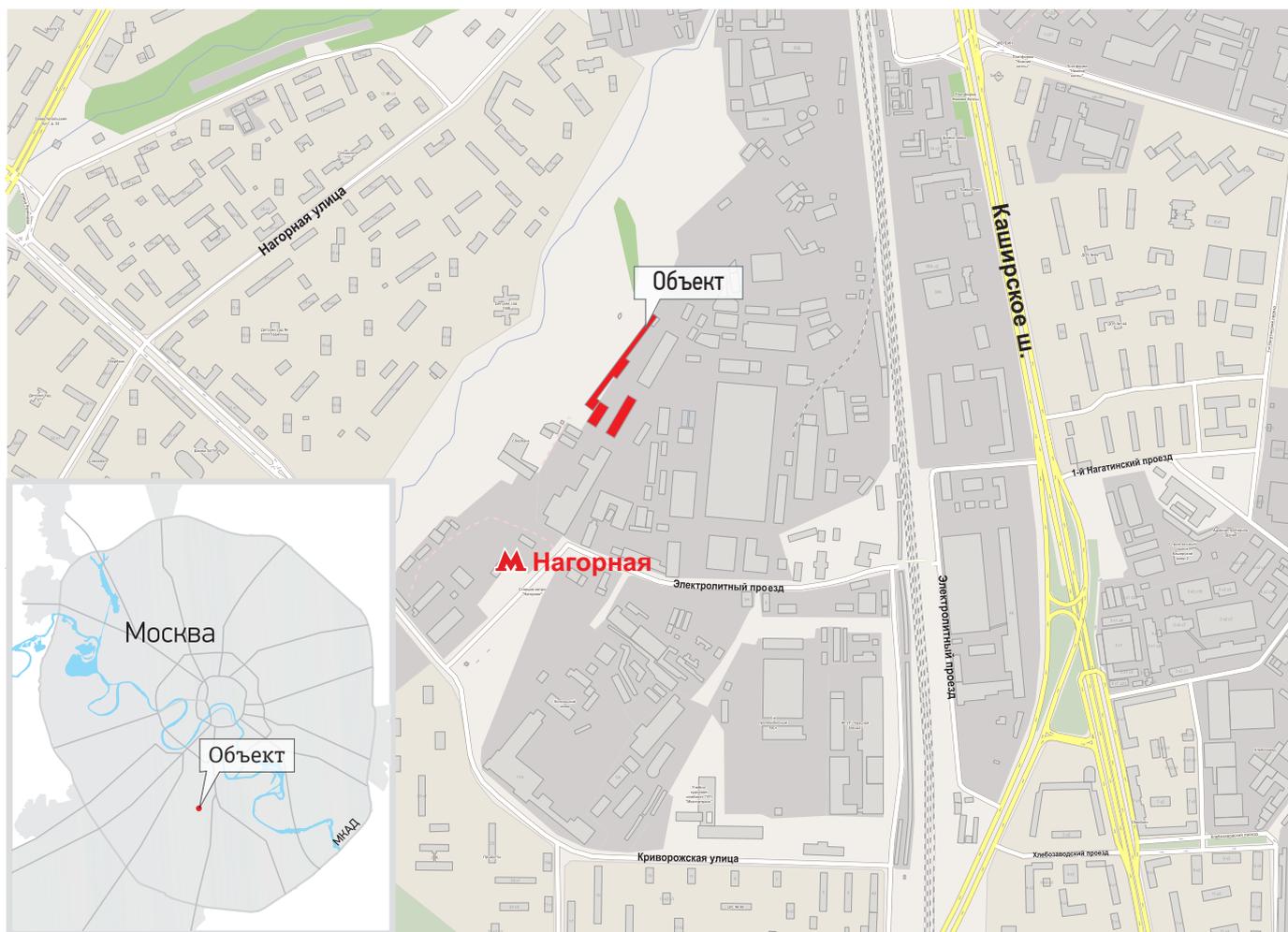
4. Право аренды на земельный участок

(право аренды до 13.08.2061)
Адрес: Москва, Электролитный пр., вл. 3Б.
Площадь з/у: 1 554 кв. м.
Кадастровый номер: 77:05:0003002:1015.
Вид разрешенного использования: для целей эксплуатации производственного здания.

5. Право аренды на земельный участок

(право аренды до 13.08.2061)
Адрес: Москва, Электролитный пр., вл. 3Б, стр. 4.
Площадь з/у: 3 660 кв. м.
Кадастровый номер: 77:05:0003002:2617.
Вид разрешенного использования: для целей эксплуатации производственного здания.

Местоположение и ближайшее окружение



Расположение объектов недвижимости – это граница природного комплекса Долина реки Котловки, на вершине холма, у горнолыжного склона, эксплуатируемого горнолыжной школой «Кант».

Район характеризуется сформированной жилой застройкой. Однако ближайшее окружение объекта в настоящий момент – это небольшая промышленно-административная зона вокруг горнолыжного комплекса, которая постепенно будет перепрофилироваться в жилье, поскольку имеет уникальный для Москвы рекреационный потенциал близости к зеленой зоне и реке с одной стороны, а также доступа ко всей сформированной транспортной и социальной инфраструктуре района.

Ближайшая ст. метро «Нагорная» – 400 м.

Фотографии объекта



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Орлова Ольга

+7 (495) 234-03-07, доб. 324
orlova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru