

**Договор строительного подряда № 207/44/ФЛ/ЕД2**

г. Москва

«07» августа 2015 года

**Гражданка Российской Федерации Кузина Ирина Валериевна**, 05.03.1977 года рождения, место рождения: гор. Молодогвардейск Краснодарского р-на Луганской обл. Украина, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: 56 05 509064, выдан Отделом внутренних дел Белинского района Пензенской области 05.08.2005 года, код подразделения: 582-013; зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д. 7, кв. 125 именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПАХРА»**, юридический адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, улица Полевая, дом 19, офис ба, ОГРН 1055006307432, ИНН 5032125989, КПП 503201001 в лице Генерального директора Духова В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Определения и термины настоящего Договора**

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определенные ниже, за исключением случаев, когда иное вытекает из содержания Договора.

**«Дом»** – жилой автономный блок в сблокированном жилом доме для круглогодичного проживания, строительство которого будет осуществлено Подрядчиком в соответствии с проектной документацией, подлежащий по окончании строительства передаче Заказчику.

Дом передается Заказчику в состоянии строительной готовности, которая определяется как момент завершения всех строительных работ, предусмотренных Проектной документацией исключительно в отношении Дома.

Перечень строительных материалов, используемых для строительства Дома, его строительная готовность определяются в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**«Договор»** - настоящий документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны ими в период выполнения работ и гарантийной эксплуатации Дома.

**«Стороны»** - означает «Заказчик» и «Подрядчик».

**«Работы»** - означают работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и проектной документацией.

**«Дополнительные Работы»** - работы, выходящие за пределы «Работ» по настоящему Договору.

**«Проектная документация (проект Дома)»** - согласованный и утвержденный в компетентных структурах комплект документации, включая рабочую документацию на весь объем работ, необходимый для строительных работ, стоимость которых рассчитана Подрядчиком и составляет стоимость работ по Договору.

**«Исполнительная документация»** - комплект рабочих чертежей на строительство Дома с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за проведение проектных и строительных работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ, акты об освидетельствовании скрытых работ и журналы поэтапной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и нормативами.

**«Строительная площадка»** - означает переданный по Акту Заказчиком Подрядчику на период выполнения Работ до сдачи Дома земельный участок, принадлежащий Заказчику на законном праве и расположенный по адресу: город Москва, поселение Шаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2».

**«Временные сооружения»** - означают все временные сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на Строительной площадке, необходимые для выполнения Работ, которые после их завершения должны быть убраны Подрядчиком с территории Дома и Строительной площадки.

**«Строительная техника»** - включает в себя различные виды машин, механизмов, оборудование, временные и передвижные источники тепла и энергии, все приборы, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастку, ввозимые для выполнения Работ Подрядчиком, которые после завершения Работ должны быть вывезены Подрядчиком за пределы территории Дома и Строительной площадки.

111

**«Специалист»** - означает лицо, имеющее определенную квалификацию, знания и опыт, позволяющие обеспечить своевременное и качественное выполнение Работ по заключенному Договору и/или соответствующий надзор за их выполнением.

**«Персонал Подрядчика»** - специалисты Подрядчика.

**«Персонал Заказчика»** - специалисты Заказчика.

**«Условия эксплуатации»** - означает объем требований и регламентов, несоблюдение которых ведет к отказу в гарантийном обслуживании.

**«Скрытые работы»** - означает работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ и монтажа конструкций и оборудования.

**«Акт приемки Дома»** - означает документ, подписанный Сторонами о завершении Подрядчиком работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.

Слова, употребляемые в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, где это требуется по смыслу текста Договора.

### **Статья 1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами Работы по строительству Дома общей проектной площадью 105,00 (Сто пять) кв.м. на земельном участке (участок) № 207/44 (строительный адрес), являющимся на период строительства Строительной площадкой, расположенном по адресу: город Москва, поселение Щаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2», в объеме работ, определенном Приложением № 1 к Договору.

Подведение наружных инженерных коммуникаций к Дому не входит в предмет настоящего Договора.

1.2. После подписания настоящего Договора Заказчик согласует (подписывает) Проектную документацию Дома и передает последнюю Подрядчику в течение 45 (Сорока пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

1.3. Проектная документация, переданная Подрядчику, изменению не подлежит.

### **Статья 2. Стоимость Работ по договору**

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет **3 716 900,00** (Три миллиона семьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 566 984,75 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рублей 75 копеек.

2.2. Общая стоимость Работ по Договору является фиксированной.

2.3. Исключением в увеличении стоимости и сроков строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы, отсутствие финансирования, либо оформленная по всем правилам Дополнительная Работа.

### **Статья 3. Обязательства Подрядчика**

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик:

3.1. Обеспечивает строительство в полном соответствии с согласованной Сторонами и выданной в производство работ Проектной документацией и требованиями СНиП, в сроки, установленные в п. 5.2 Договора.

3.2. Выполняет своими и/или привлеченными силами все Работы в объеме из материалов и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и в Приложении, и сдает Дом Заказчику в состоянии строительной готовности.

3.3. Принимает на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы строительства Дома.

3.4. Несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору субподрядчиками.

3.5. Поставляет своими и/или привлеченными силами на Строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику и осуществляет их приемку, разгрузку и складирование

3.6. Выполняет своими и/или привлеченными силами и средствами на территории Строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Договору.

3.7. Передает комплект оформленной исполнительной документации персоналу Заказчика после завершения всех строительного-монтажных работ.

3.8. Устраняет за свой счет дефекты и скрытые недостатки, связанные с некачественными материалами и/или некачественно выполненными работами и обнаруженные в период гарантийного срока эксплуатации Дома, который составляет 12 (Двенадцать) месяцев после приемки Заказчиком Дома, в отношении которого выполнены все работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.9. По окончании работ по настоящему Договору организует передачу Дома Заказчику в состоянии строительной готовности с оформлением Акта приемки Дома.

3.10. Обеспечивает вывоз в недельный срок со дня подписания Акта о приемке Дома Заказчиком за пределы Строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование и материалы, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции и сооружения.

Сдача Строительной площадки оформляется Актом.

3.11. Выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в следующих статьях настоящего Договора.

#### **Статья 4. Обязательства Заказчика**

Для выполнения настоящего Договора Заказчик:

4.1. Передают Подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение 2) Строительную площадку в срок не позднее 2-х дней с даты заключения Договора.

4.2. Производят своевременную оплату выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Для оперативного решения спорных, технических и других вопросов, возникающих в процессе производства работ, а также контроля за производством работ, приемки и оплаты выполненных работ Заказчик может назначить ответственное лицо с правом подписи обязательных к исполнению указаний Заказчика и Актов выполненных работ по Договору. Все документы, подписанные указанным лицом, считаются оформленными Заказчиком.

4.4. Выполняют в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.5. Обеспечивают надлежащий контроль выполнения Подрядчиком работ по строительству Дома без вмешательства в хозяйственную деятельность Подрядчика, и своевременно, согласно срокам, установленным Договором, принимают результаты Работ.

4.6. Если Заказчик не выполнил в сроки свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что может привести к задержке выполнения Работ по строительству Дома, Подрядчик имеет право:

- на продление срока окончания работ на соответствующий период и он (Подрядчик) освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Дома Заказчику;
- начать строительные-монтажные работы по настоящему Договору в соответствии с Проектной документацией, полученной от Заказчика в порядке, определенном п.1.2. Договора;
- расторгнуть Договор в порядке, определенном ст. 11 настоящего Договора.

В этом случае Стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего Стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

#### **Статья 5. Сроки выполнения работ**

5.1. Подрядчик выполняет своими и/или привлеченными силами все определенные настоящим Договором Работы и в установленном порядке сдает их Заказчику.

5.1.1. Начало Работ по настоящему Договору – не позднее 30 календарных дней с даты подписания Проектной документации и передачи ее Подрядчику в производство Работ, при условии надлежащего выполнения Заказчиком п. 6.1.

5.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору устанавливается Сторонами - двенадцать месяцев с момента начала производства Работ.

5.3. Подрядчик имеет право на продление срока строительства в следующих случаях:

5.3.1. в случае задержки Заказчиками своих обязательств таким образом, что выполнение Работ Подрядчика тоже задерживается;

5.3.2. если Дополнительные Работы, не входящие в обязанности Подрядчика, задерживают выполнение обязательств Подрядчика.

5.4. В случае если в ходе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в сроки выполнения Работ, такие изменения должны совершаться по согласованию Сторон в письменной форме и оформляться дополнением к Договору.

5.5. Заказчик и Подрядчик могут по взаимной договоренности ежеквартально производить сверку объемов выполненных Работ.

### **Статья 6. Платежи и расчеты**

6.1. Оплата работ в размере, определенном п. 2.1 Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

6.1.1. в размере **816 900,00 (Восемьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 124 611,86 (Сто двадцать четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 86 копеек, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, за счет личных средств Заказчика.

6.1.2. в размере **2 900 000,00 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 442 372,88 (Четыреста сорок две тысячи триста семьдесят два) рублей 88 копеек, в дату выдачи кредита – за счет денежных средств, предоставляемых Заказчику Центральным коммерческим банком обществом с ограниченной ответственностью (Центркомбанком ООО), 115054, г. Москва, 3-й Монетчиковский переулок, д. 11, стр.1, ОГРН 1027739019527, ИНН 7703009320, КПП 775001001, БИК 044579213, на основании кредитного договора, который будет заключен между Заказчиком и Центральным коммерческим банком обществом с ограниченной ответственностью (Центркомбанком ООО), что влечет возникновение ипотеки Дома в силу закона с момента государственной регистрации права собственности Заказчика на Дом в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также возникновение ипотеки в силу закона на земельный участок, на котором построен Дом с использованием кредитных средств, с момента государственной регистрации права собственности Заказчика на Дом в соответствии со ст. 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

6.2. С момента государственной регистрации права собственности Заказчика на Дом указанное недвижимое имущество в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" считается находящимся в залоге (ипотеке) у Центрального коммерческого банка общества с ограниченной ответственностью (Центркомбанка ООО), 115054, г. Москва, 3-й Монетчиковский переулок, д. 11, стр.1, ОГРН 1027739019527, ИНН 7703009320, КПП 775001001, БИК 044579213, до момента исполнения Заказчиком своих обязательств перед Центркомбанком ООО по кредитному договору, который будет заключен в г. Москве между Заказчиком и Центральным коммерческим банком обществом с ограниченной ответственностью (Центркомбанком ООО), в полном объеме.

По данному кредитному договору Заказчик обязуется возвратить Центральному коммерческому банку общества с ограниченной ответственностью (Центркомбанку ООО) кредит не позднее **07 августа 2025 года** и выплатить начисленные проценты за пользование кредитом, а в предусмотренных кредитным договором случаях - и неустойку в виде пени и штрафов.

### **Статья 7. Производство работ**

7.1. Заказчик вправе назначить своего представителя на Строительную площадку, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет Акты на выполненные работы, а также проводит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и Проектной документации. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

7.2. Подрядчик самостоятельно организует производство Работ по строительству Дома по своим планам и графикам, увязанными со сроками, указанными в ст. 5 настоящего Договора.

7.3. Подрядчик в случае необходимости осуществляет согласование с органами государственного надзора по порядку ведения Работ на ДOME и обеспечивает его соблюдение.

7.4. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.5. Подрядчик информирует Заказчика (представителя Заказчика) за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком (представителем Заказчика) и Подрядчиком соответствующих актов скрытых работ.

В случае неявки уведомленных Заказчика (представителя Заказчика) на указанную приемку, ответственные конструкции и скрытые работы считаются принятыми Заказчиком.

7.6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, о чем имеется соответствующее экспертное заключение, оформленное согласно требованиям действующего законодательства, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.7. Подрядчик осуществляет уборку и содержание Строительной площадки, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства.

7.8. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, где фиксирует все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата представления материалов, оборудования, услуг, сообщения о несвоевременной поставке материалов, выхода из строя строительной техники, а также все, что может повлиять на окончательный срок завершения строительства).

7.9. Подрядчик имеет право периодически информировать Заказчика о выполненных этапах Работ в ходе выполнения строительства Дома путем отправления Заказчику заказных писем с уведомлением.

#### **Статья 8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, встретившая препятствие непреодолимого характера при выполнении своих обязательств по Договору, обязана в 15-ти дневный срок уведомить другую Сторону о наступлении форс – мажорных обстоятельств и предполагаемых сроках их прекращения.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, Подрядчик и Заказчик в течение 10 (Десяти) дней обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства.

Если Стороны не могут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

#### **Статья 9. Приемка Дома Заказчиком**

9.1. Начало процесса приемки Дома производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления Заказчику письменного извещения Подрядчика о его готовности.

9.2. Подрядчик передает Заказчикам за 3 (Три) дня до начала приемки Дома в состоянии Строительной готовности экземпляр исполнительной документации.

9.3. По факту окончания работ по настоящему Договору Стороны подписывают Акт приемки Дома.

9.4. Заказчик, получивший извещение о готовности Дома обязан приступить к его принятию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения извещения о готовности Дома или предоставить Подрядчику мотивированный письменный отказ от приемки Дома.

9.5. При уклонении Заказчика от приемки Дома в установленный настоящим Договором срок и не предоставления мотивированного отказа от приемки Дома, Подрядчик вправе составить односторонний акт приемки Дома. При этом Дом будет считаться принятым Заказчиком.

## Статья 10. Гарантии

10.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Дома при соблюдении условий эксплуатации.

10.2. Гарантийный срок на строительные-монтажные Работы устанавливается в течение 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта приемки Дома.

10.3. Если в период гарантийного срока Дома обнаружатся дефекты, которые не позволяют осуществлять нормальную эксплуатацию Дома до их устранения, гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации и/или не были вызваны нарушением Заказчиком условий эксплуатации Дома. Ответственность за некачественное выполнение проектной документации и последствия, возникшие из-за этого, несет организация, некачественно изготовившая Заказчику проектную документацию.

10.4. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика (далее по тексту – "Акт обнаруженных дефектов").

10.4.1. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик за свой счет организует квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок.

10.4.2. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте обнаруженных дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого Подрядчика.

В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат на оплату работ по устранению дефектов.

## Статья 11. Расторжение договора

11.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора у Подрядчика в следующих случаях:

11.1.1. задержка Подрядчиком начала строительства по причинам, не зависящим от Заказчика, более чем на 4 (Четыре) месяца;

11.1.2. задержка Подрядчиком хода строительства по его вине, когда срок окончания строительства, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 4 (Четыре) месяца;

11.1.3. нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом;

11.1.4. аннулирование лицензий на строительную деятельность, другие Акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящие Подрядчика права на производство работ.

11.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, уведомив Заказчика в срок не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в следующих случаях:

11.2.1. при указании Заказчика остановить выполнение строительных-монтажных работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (Тридцать) дней;

11.2.2. в связи с внесенными Заказчиком изменениями в проектную документацию после начала строительных-монтажных работ;

11.2.3. в случае непредоставления Подрядчику в производство работ проектной документации в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения Договора;

11.2.4. в случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком по оплате работ более чем на 10 (Десять) дней.

11.3. При расторжении Договора незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

11.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне. Договор расторгается в установленном законом и/или настоящим Договором порядке.

11.5. При расторжении Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ею убытки и упущенную выгоду.

11.6. Расторжение или истечение срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по проведению взаиморасчетов по настоящему Договору и предоставлению отчетных и иных документов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.7. Возврат денежной суммы в случае расторжения настоящего Договора, в размере не менее суммы, указанной в п. 6.1.2 настоящего Договора, Заказчик поручает Подрядчику осуществить по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью, 115054, г. Москва, 3-ий Монетчиковский пер., д. 11, стр.1,

Счет № 45507810777001357001 в Центробанке ООО

к/с № 30101810800000000213 в Отделении 4 Москва,

БИК 044579213, ИНН 7703009320

Назначение платежа: Погашение обязательств по кредиту **Кузиной Ирины Валериевны.**

## Статья 12. Имущественная ответственность Сторон

12.1. Сторона, нарушившая Договор, возмещает другой Стороне фактически нанесенные убытки, включая упущенную выгоду.

12.2. Возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

## Статья 13. Особые условия

13.1. По желанию Заказчика возможно выполнение силами Подрядчика внутридомовых стен (перегородок) по индивидуальному проекту, о чем Сторонами заключается дополнительное соглашение, которое с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Так как установка дополнительных стен (перегородок) приведет к уменьшению общей проектной площади Дома на площадь занятую такими стенами (перегородками), то, в данном случае, при окончательном расчете Заказчика с Подрядчиком, производимом с учетом п.п. 2.2. настоящего Договора, данная площадь будет учитываться как площадь, подлежащая оплате Заказчиками, занятая дополнительно установленными по желанию Заказчиков внутридомовыми стенами (перегородками).

## Статья 14. Заключительные положения

14.1. Настоящий Договор считается заключенным, права и обязанности Сторон по настоящему Договору возникшими с момента его подписания Сторонами.

14.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, либо с иного момента, предусмотренного настоящим Договором.

14.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

14.4. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подведомственности и подсудности после соблюдения претензионного порядка.

14.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

14.6. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно согласована Сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.

14.7. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Положение настоящего пункта Договора сохраняет свою юридическую силу и по

истечении срока действия настоящего Договора. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

14.8. Все уведомления и извещения, необходимые для выполнения настоящего Договора, могут передаваться по телефону и/или адресу электронной почты, указанными Сторонами.

14.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах.

**Статья 15. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**Заказчик**

**Гражданка Российской Федерации Кузина Ирина Валериевна**, 05.03.1977 года рождения, место рождения: гор. Молодогвардейск Краснодарского р-на Луганской обл. Украина, пол: женский, паспорт гражданина РФ: 56 05 509064, выдан Отделом внутренних дел Белинского района Пензенской области 05.08.2005 года, код подразделения 582-013; зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д.7, кв.125

**Банковские реквизиты:**

**Кузина Ирина Валериевна**  
№ счета 40817810377011357005  
В ЦЕНТРОМБАНК ООО  
ИНН 7703009320, БИК 044579213115054,  
г. Москва, 3-ий Монетчиковский пер., д. 11, стр.1,  
к/с № 30101810800000000213 в Отделении 4 Москва,



И.В. Кузина

**Подрядчик**

**ООО «Пахра»**

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Полевая, дом 19, офис 6а  
ОГРН 1055006307432, ИНН 5032125989  
р/с 40702810377000147001 в Центробанке  
ООО, г.Москва, 3-й Монетчиковский пер.,д.1  
стр.1  
к/с 30101810800000000213, БИК 044579213

Генеральный директор

В.А. Ду





**ПРОТОКОЛ**  
**согласования материалов и оборудования, необходимых для строительства объекта.**  
**СТРОИТЕЛЬНАЯ ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА**

г. Москва

«07» августа 2015 г.

Гражданка Российской Федерации Кузина Ирина Валериевна, 05.03.1977 года рождения, место рождения: гор. Молодогвардейск Краснодонского р-на Луганской обл. Украина, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: 56 05 509064, выдан Отделом внутренних дел Белинского района Пензенской области 05.08.2005 года, код подразделения: 582-013; зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д. 7, кв. 125, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ПАХРА», в лице Генерального директора Духова В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили Настоящий Протокол о нижеследующем:

1.1. При строительстве Объекта Подрядчиком будут использованы следующие строительные материалы:

- \* Фундамент: - монолитная бетонная подушка h – 30 см,  
- фундаментные блоки ФБС,  
- кирпичная кладка цоколя из полнотелого кирпича М-125,  
- обмазочная гидроизоляция фундамента,  
- горизонтальная гидроизоляция цоколя
- \* Стены – семищелевой кирпич М-150, (наружные толщ. 380 мм, в полтора кирпича),
- \* Перекрытия – бетонная плита перекрытия ПК пустотная,
- \* Окна, балконные двери (выход в сад) – ПВХ, стеклопакет,
- \* Крыша – металлочерепица,
- \* Водосточная система – цвет-белый,
- \* Фасадная отделка дома – термопанель с клинкерной плиткой,
- \* Перегородки – нет,
- \* Внутренней отделки и коммунальных сетей – нет,
- \* Наружных коммунальных сетей (от магистральных сетей до дома) – нет,
- \* Отмостка – нет,
- \* Крыльца и веранды – согласно Проекта
- \* Отделка цоколя, крылец – нет,
- \* Бетонная лестница на 2 уровня.

**Заказчик**

Гражданка Российской Федерации Кузина Ирина Валериевна, 05.03.1977 года рождения, место рождения: гор. Молодогвардейск Краснодонского р-на Луганской обл. Украина, пол: женский, паспорт гражданина РФ: 56 05 509064, выдан Отделом внутренних дел Белинского района Пензенской области 05.08.2005 года, код подразделения 582-013; зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д.7, кв.125

**Банковские реквизиты:****Кузина Ирина Валериевна**№ счета 40817810377001357005

В ЦЕНТРОМБАНК ООО

ИНН 7703009320, БИК 044579213115054,

г. Москва, 3-ий Монетчиковский пер., д. 11, стр.1,

к/с № 30101810800000000213 в Отделении 4 Москва,

**Подрядчик****ООО «Пахра»**

143005, Московская область, г. Одинцово, ул.

Полевая, дом 19, офис 6а

ОГРН 1055006307432, ИНН 5032125989

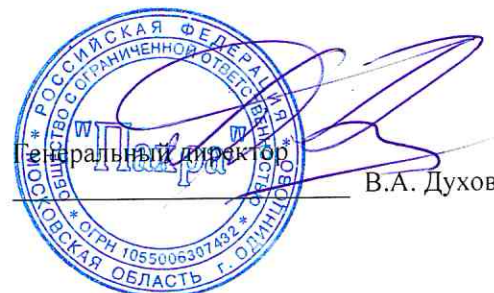
р/с 40702810377000147001 в Центркомбанке ООО,

г. Москва, 3-й Монетчиковский пер., д.11, стр.1

к/с 30101810800000000213, БИК 044579213



И.В. Кузина



В.А. Духов

Приложение № 2  
к Договору строительного подряда  
№ 207/44/ФЛ/ЕД2 от 07.08.2015 г.

**АКТ**  
**приема-передачи строительной площадки**

г. Москва

«07» августа 2015 г.

**Гражданка Российской Федерации Кузина Ирина Валериевна**, 05.03.1977 года рождения, место рождения: гор. Молодогвардейск Краснодарского р-на Луганской обл. Украина, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: 56 05 509064, выдан Отделом внутренних дел Белинского района Пензенской области 05.08.2005 года, код подразделения: 582-013; зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д. 7, кв. 125, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПАХРА»**, в лице Генерального директора Духова В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», составили Настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора строительного подряда № 207/44/ФЛ/ЕД2 от 07.08.2015 г. Заказчик передал, а Подрядчик принял Строительную площадку – Земельный участок № 207/44 (строительный адрес), расположенный по адресу: город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2».

2. Земельный участок № 207/44 передан Заказчиком Подрядчику для строительства на нём объекта недвижимости, в связи с исполнением условий Договора строительного подряда № 207/44/ФЛ/ЕД2 от 07.08.2015 г.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющий равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Строительную площадку сдали:**

**Заказчик:**

**Гражданка Российской Федерации Кузина Ирина Валериевна**, 05.03.1977 года рождения, место рождения: гор. Молодогвардейск Краснодарского р-на Луганской обл. Украина, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: 56 05 509064, выдан Отделом внутренних дел Белинского района Пензенской области 05.08.2005 года, код подразделения: 582-013; зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д. 7, кв. 125

**Банковские реквизиты:**

**Кузина Ирина Валериевна**  
№ счета 40817810377011357005  
В ЦЕНТРОМБАНК ООО  
ИНН 7703009320, БИК 044579213115054,  
г. Москва, 3-ий Монетчиковский пер., д. 11, стр.1,  
к/с № 30101810800000000213 в Отделении 4 Москва,



Кузина И.В.

Строительную площадку принял:

Подрядчик:

ООО «Пахра»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Полевая, дом 19, офис 6а

ОГРН 1055006307432, ИНН 5032125989

р/с 40702810377000147001 в Центробанке ООО, г. Москва, 3-й Монетчиковский пер., д.11, стр.1

к/с 30101810800000000213, БИК 044579213

Генеральный директор



В.А. Духов

Специем, назначенным в  
экспедицию на Мурманский  
линии,

Транспортный пункт

Мурманск

Курская 113.

