



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 070815/01-К

г. Москва

07 августа 2015 г.

Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью (Центркомбанк ООО), именуемый в дальнейшем «Кредитор», в лице Председателя Правления Ефимичева Петра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Кузина Ирина Валериевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Кредитный договор о нижеследующем.

Полная стоимость кредита на дату заключения Кредитного договора

16.011 %
(Шестнадцать целых одиннадцать
тысячных)
процентов годовых

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит в сумме **3500000** (Три миллиона пятьсот тысяч рублей) (далее по тексту – «Кредит»).

1.2. Заемщик обязуется возвратить Кредитору Кредит не позднее **07 августа 2025 г.** и выплатить начисленные проценты за пользование Кредитом, а в предусмотренных настоящим Кредитным договором случаях - и неустойку в виде пени и штрафов в сроки и порядке, установленные настоящим Кредитным договором.

1.3. Кредит предоставляется на приобретение недвижимости:

1.3.1. Для оплаты по Договору купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств от 07.08.2015 г. (далее – «Договор купли-продажи»), заключенному между Заемщиком и Зюзиной Ириной Леонидовной, 03.09.1949 года рождения, место рождения: г. Каменск-Уральский Свердловской обл., паспорт гражданина Российской Федерации: 46 01 799628, выдан Щербинским ОВД Подольского УВД Московской области 05.10.2001г., код подразделения: 502-019, зарегистрированной по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Чапаева, д. 9, кв. 135 (далее – «Продавец»).

По Договору купли-продажи Заемщик приобретает:

- земельный участок, расположенный по адресу: город Москва, поселение Щаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2», общей площадью **191** (Сто девяносто один) кв.м., кадастровый номер: 77:22:0020229:1587, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства (далее – «Земельный участок»).

Существенным условием, из которого исходит Кредитор при заключении настоящего Кредитного договора является указание в тексте Договора купли-продажи, что оплата Земельного участка в размере, указанном в настоящем Кредитном договоре, осуществляется за счет кредитных средств, предоставляемых Заемщику Центральным коммерческим банком обществом с ограниченной ответственностью (Центркомбанком ООО), находящимся по адресу: 115054 город Москва, 3-й Монетчиковский переулок, дом 11, стр. 1, ИНН 7703009320, КПП 775001001, ОГРН 1027739019527, БИК 044579213, на основании настоящего Кредитного договора, заключенного в г. Москве, а также указание в тексте Договора купли-продажи срока возврата Кредита и выплаты начисленных процентов по настоящему Кредитному договору. С момента государственной регистрации права собственности Заемщика на Земельный участок Земельный участок в соответствии со ст. 64.1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» считается находящимся в залоге (ипотеке) у Центрального коммерческого банка общества с ограниченной ответственностью (Центркомбанка ООО), 115054, г. Москва, 3-й Монетчиковский переулок, д. 11, стр.1, ОГРН 1027739019527, ИНН 7703009320, КПП 775001001, БИК 044579213, до момента исполнения Заемщиком своих обязательств перед Центральным коммерческим банком обществом с ограниченной ответственностью (Центркомбанком ООО) по настоящему Кредитному договору, в полном объеме.

Денежные средства, уплаченные по Договору купли-продажи, засчитываются в счет оплаты Земельного участка.

Оплата по Договору купли-продажи осуществляется:

- в размере **119600** (Сто девятнадцать тысяч шестьсот рублей) – за счет личных средств Заемщика;
- в размере **377000** (Триста семьдесят семь тысяч рублей) – за счет денежных средств (Кредита), предоставляемых Заемщику Кредитором.

1.3.2. Для оплаты по Договору № 207/44/УЭК/ФЛ/ЕД2 оказания услуг по предоставлению возможности на подключение к коммуникациям от 07 августа 2015 г. (далее по тексту – «Договор оказания услуг»), заключенному между Заемщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая эксплуатационная компания «Европейская Долина-2» (ООО «УЭК «ЕД-2») (ОГРН 1137746422000, ИНН 7751511604) - далее Исполнитель.

По Договору оказания услуг Заемщик приобретает в будущем право требования к Исполнителю по обеспечению возможности подключения коммунальной инфраструктуры, расположенной на Земельном участке, к принадлежащим Исполнителю коммуникациям коттеджного поселка, на территории которого находится Земельный участок.

Оплата по Договору оказания услуг осуществляется:

- в размере **63500** (Шестьдесят три тысячи пятьсот рублей) – за счет личных средств Заемщика;
- в размере **223000** (Двести двадцать три тысячи рублей) – за счет денежных средств (Кредита), предоставляемых Заемщику Кредитором.

1.3.3. Для оплаты по Договору строительного подряда № 207/44/ФЛ/ЕД2 от 07 августа 2015 г. (далее – «Договор подряда»), заключенному между Заемщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Пахра» (ООО «ПАХРА») (ОГРН 1055006307432, ИНН 5032125989) - далее Подрядчик.

По Договору подряда Заемщик приобретает в будущем право требования к Подрядчику по строительству на Земельном участке дома: жилого автономного блока в сблокированном жилом доме для круглогодичного проживания общей проектной площадью **105** (Сто пять) кв.м. (далее – «Дом»).

Существенным условием, из которого исходит Кредитор при заключении настоящего Кредитного договора, является указание в тексте Договора подряда, что оплата строительства Дома в размере, указанном в настоящем Кредитном договоре, осуществляется за счет кредитных средств, предоставляемых Заемщику Центральным коммерческим банком обществом с ограниченной ответственностью (Центркомбанком ООО), находящимся по адресу: 115054, город Москва, 3-й Монетчиковский переулок, дом 11, стр. 1, ИНН 7703009320, КПП 775001001, ОГРН 1027739019527, БИК 044579213, на основании настоящего Кредитного договора, заключенного в г. Москве, а также указания в тексте Договора подряда срока возврата Кредита и выплаты начисленных процентов по настоящему Кредитному договору. С момента государственной регистрации права собственности Заемщика на Дом, Дом в соответствии со ст. ст. 65, 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также Земельный участок, на котором с использованием кредитных средств построен Дом, в соответствии со ст. 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», считаются находящимися в залоге (ипотеке) у Центрального коммерческого банка общества с ограниченной ответственностью (Центркомбанка ООО), 115054, г. Москва, 3-й Монетчиковский переулок, д. 11, стр.1, ОГРН 1027739019527, ИНН 7703009320, КПП 775001001, БИК 044579213, до момента исполнения Заемщиком своих обязательств перед Центральным коммерческим банком обществом с ограниченной ответственностью (Центркомбанком ООО) по настоящему Кредитному договору, в полном объеме.

Оплата по Договору подряда осуществляется:

- в размере **816900** (Восемьсот шестнадцать тысяч девятьсот рублей) – за счет личных средств Заемщика;
- в размере **2900000** (Два миллиона девятьсот тысяч рублей) – за счет денежных средств (Кредита), предоставляемых Кредитором.

2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ СО СТОРОНЫ ЗАЕМЩИКА

2.1. Заемщик обладает в полном объеме (без каких-либо ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации) дееспособностью, необходимой для заключения и исполнения настоящего Кредитного договора.

2.2. Вся предоставленная Заемщиком Кредитору информация, в том числе о своем финансовом и имущественном положении, об имеющихся у него на дату заключения настоящего Кредитного договора обязательствах по отношению к третьим лицам, является полной и достоверной. Заемщик не скрыл сведения, которые могли бы негативно повлиять на решение Кредитора о предоставлении Кредита.

2.3. Заемщик не участвует в качестве подозреваемого, обвиняемого, подсудимого, ответчика, истца или третьего лица в судебных разбирательствах, о которых он не сообщил Кредитору, и угрожающих имущественному положению Заемщика, в отношении него не возбуждено производство по административному делу.

2.4. Совершая настоящую сделку, Заемщик не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

2.5. Заемщик предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Кредитному договору в соответствии с разделом 6 настоящего Кредитного договора.

2.6. Заемщик до полного исполнения своих обязательств по настоящему Кредитному договору обязуется не требовать расторжения:

- Договора купли-продажи;
- Договора оказания услуг;
- Договора подряда, а также признания любого из указанных договоров недействительными.

2.7. Заемщик без письменного согласия Кредитора обязуется не продавать, не дарить, не менять, не совершать завещание в отношении Земельного участка и/или Дома, не вносить в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц или отчуждать каким-либо иным способом Земельный участок и/или Дом или его часть, а также не обременять его или его часть правами третьих лиц, включая передачу в аренду и безвозмездное пользование.

Заемщик обязуется не совершать действий, направленных на изменение границ Земельного участка, в т.ч. на разделение Земельного участка, а также на изменение Дома, в том числе на уменьшение его площади более чем на 10 (Десять) процентов от общей проектной площади Дома.

2.8. Заемщик не освобождается от обязательства по возврату Кредита и уплате начисленных, но не уплаченных процентов при наступлении любых обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

3. ПОРЯДОК КРЕДИТОВАНИЯ

3.1. Кредит предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- получения Кредитором заявления Заемщика об отсутствии зарегистрированного брака;
- заключения между Кредитором и Заемщиком договора залога прав требования к Исполнителю по Договору оказания услуг, заключенному с Заемщиком;
- заключения между Кредитором и Заемщиком договора залога прав требования к Подрядчику по Договору подряда, заключенному с Заемщиком;
- получения Кредитором документов, подтверждающих уплату денежных средств в размере **119600** (Сто девятнадцать тысяч шестьсот рублей) в пользу Продавца в счет оплаты по Договору купли-продажи;
- получения Кредитором документов, подтверждающих уплату Заемщиком денежных средств в размере **63500** (Шестьдесят три тысячи пятьсот рублей) в пользу Исполнителя в счет оплаты по Договору оказания услуг;
- получения Кредитором документов, подтверждающих уплату Заемщиком денежных средств в размере **816900** (Восемьсот шестнадцать тысяч девятьсот рублей) в пользу Подрядчика в счет оплаты по Договору подряда;
- получения Кредитором оформленного в установленном нормативными актами Банка России порядке платежного документа, дающего Кредитору поручение на перечисление денежных средств в размере **377000** (Триста семьдесят семь тысяч рублей) со счета Заемщика № 40817810377011357005, открытого у Кредитора, на счет Продавца № 40817810477011361001, открытый у Кредитора, в оплату Договора купли-продажи;
- получения Кредитором оформленного в установленном нормативными актами Банка России порядке платежного документа, дающего Кредитору поручение на перечисление денежных средств в размере **223000** (Двести двадцать три тысячи рублей) со счета Заемщика № 40817810377011357005, открытого у Кредитора, на счет Исполнителя № 40702810277000937201, открытый у Кредитора, в оплату Договора оказания услуг;
- получения Кредитором оформленного в установленном нормативными актами Банка России порядке платежного документа, дающего Кредитору поручение на перечисление денежных средств в размере **2900000** (Два миллиона девятьсот тысяч рублей) со счета Заемщика № 40817810377011357005, открытого у Кредитора, на счет Подрядчика № 40702810377000147001, открытый у Кредитора, в оплату Договора подряда.

3.2. Кредит предоставляется путем зачисления суммы Кредита, указанной в пункте 1.1 настоящего Кредитного договора, на счет Заемщика № 40817810377011357005, открытый у Кредитора, не позднее дня, следующего за днем соблюдения последнего по времени из условий, предусмотренных п. 3.1 настоящего Кредитного договора, с одновременным отражением по ссудному счету Заемщика, открытому у Кредитора.

3.3. При заключении настоящего Кредитного договора Кредитор исходит из следующих существенных обстоятельств:

- Кредитору предоставляется надлежащим образом оформленное и действительное обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Кредитному договору, указанное в разделе 6 настоящего Кредитного договора;
- заявления и заверения Заемщика, указанные в разделе 2 настоящего Кредитного договора, являются действительными.

4. СТОИМОСТЬ КРЕДИТА

4.1. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты в размере **16 (Шестнадцать)** процентов годовых. Полная стоимость Кредита указана в Приложении № 1 к настоящему Кредитному договору на дату его заключения.

4.2. Проценты за пользование Кредитом начисляются по формуле простых процентов на остаток задолженности по Кредиту, учитываемой на соответствующем лицевом счете Заемщика на начало операционного дня, за период фактического пользования Кредитом со дня, следующего за днем

предоставления Кредита по день погашения Кредита включительно, исходя из количества календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно). Если дни периода начисления процентов по Кредиту приходятся на календарные годы с различным количеством дней (365 и 366 дней соответственно), то начисление процентов за дни, приходящиеся на календарный год с количеством дней 365, производится из расчета 365 календарных дней в году, а за дни, приходящиеся на календарный год с количеством дней 366, производится из расчета 366 календарных дней в году.

4.3. Временным периодом (интервалом), за который начисляются проценты за пользование Кредитом, является месячный период, считая с первого числа по последнее число каждого месяца, при этом обе даты включительно (далее по тексту – «Процентный период»).

Первый Процентный период начинается с даты, следующей за датой зачисления Кредита на счет Заемщика в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Кредитного договора, по последний календарный день месяца предоставления Кредита включительно. Последний Процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего Процентного периода, и заканчивается в дату возврата Кредита в полном объеме включительно.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВОЗВРАТА КРЕДИТА И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ

5.1. Заемщик обязуется возвращать Кредит, уплачивать проценты за пользование Кредитом в следующем порядке:

5.1.1. Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов за пользование Кредитом за каждый Процентный период Заемщик производит не позднее последнего рабочего дня¹ каждого текущего месяца.

Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, за исключением платежа за первый и последний Процентные периоды в соответствии с Графиком платежей, являющимся Приложением №2 к Кредитному договору (далее по тексту – График платежей).

Размер ежемесячного аннуитетного платежа (кроме первого и последнего) составляет **58800** (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот рублей).

Платеж за Первый процентный период производится в размере фактически начисленных процентов за пользование Кредитом. Размер платежа за последний Процентный период, который осуществляется не позднее **07 августа 2025 г.**, определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату указанного платежа.

Исполнение обязательств Заемщиком по настоящему Кредитному договору производится в соответствии с Графиком платежей.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа не подлежит перерасчету при осуществлении Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств. Уплата ежемесячного аннуитетного платежа по частям не допускается.

5.1.2. Указанные в п. 5.1.1. настоящего Кредитного договора аннуитетные платежи производятся ежемесячно в полном размере.

5.2. Заемщик вправе досрочно полностью либо частично исполнить обязательство по возврату Кредита.

Возврат Кредита в полном размере возможен только с одновременной уплатой начисленных процентов и неустойки, начисленной к моменту возврата Кредита в установленных настоящим Кредитным договором случаях.

Частичное досрочное исполнение обязательств по возврату Кредита не освобождает Заемщика от уплаты ежемесячного аннуитетного платежа, подлежащего уплате в данном месяце.

5.3. Погашение ежемесячного платежа осуществляется путем ежемесячного списания Кредитором денежных средств с текущего счета Заемщика № 40817810377011357005 и иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в размере и в дату, указанные в Графике платежей в порядке, установленном п. 5.6. Кредитного договора, при условии отсутствия ограничений на такое списание.

Заемщик не позднее дат, указанных в Графике платежей, обязан обеспечить наличие на счетах Заемщика, открытых у Кредитора, денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа, а также отсутствие ограничений распоряжения счетом Заемщика.

Пополнение счетов, открытых у Кредитора, Заемщик может осуществить путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора, а также путем безналичного перевода денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов с других банковских счетов, в том числе открытых в иных кредитных организациях.

В случае закрытия счетов Заемщика, открытых у Кредитора, невозможности списания с этих счетов денежных сумм в размере, достаточном для исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору,

¹ Здесь и далее под рабочими днями понимаются общепризнанные рабочие дни, т.е. исключаящие нерабочие праздничные дни, установленные законодательством Российской Федерации, а также субботы и воскресения, с учетом переноса выходных дней, совпадающих с нерабочими праздничными днями в соответствии с законодательством Российской Федерации

по причинам, не зависящим от Кредитора, Заемщик обязан исполнить обязательства по Кредитному договору следующими способами: путем безналичного перевода денежных средств на счета Кредитора, путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора, иными способами, предусмотренными законодательством РФ.

Обязанность Заемщика по уплате ежемесячного платежа и неустойки в случаях, предусмотренных разделом 8 настоящего Кредитного договора, считается исполненной в одну из следующих дат:

- списания причитающейся к уплате суммы задолженности по Кредитному договору со счетов Заемщика и зачисления на счета Кредитора;
- внесения в кассу Кредитора денежной суммы в размере, необходимом для полного погашения обязательств Заемщика;
- зачисления на счета Кредитора денежных средств в размере, необходимом для погашения обязательств Заемщика, перечисленных со счетов в иных кредитных организациях.

5.4. Все платежи по настоящему Кредитному договору должны поступать Кредитору в установленных суммах без каких-либо вычетов и удержаний в счет любых комиссионных, пошлин, взносов или иных сборов. Указанные вычеты и удержания, если они все же производятся, в любом случае относятся за счет Заемщика.

5.5. В случае если денежных средств на счете Заемщика, открытом у Кредитора, недостаточно для погашения Заемщиком задолженности по Кредитному договору в полном объеме, а срок ее погашения истек, задолженность по Кредиту, начисленным процентам за пользование Кредитом и иным платежам считается просроченной в части, фактически недостающей для совершения платежа в соответствии с условиями Кредитного договора.

5.6. Для своевременного исполнения обязательств по настоящему Кредитному договору Заемщик предоставляет Кредитору акцепт (согласие) на списание денежных средств с текущего счета Заемщика № 40817810377011357005 и иных счетов Заемщика, которые открыты или будут открыты в будущем у Кредитора, в сумме, равной сумме платежа по возврату Кредита, начисленным процентам, неустойки, судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика на основании установленных нормативными актами распоряжений (далее – «распоряжение»).

При этом списание суммы ежемесячного платежа осуществляется Кредитором в даты, указанные в Графике платежей, списание просроченной задолженности по Кредитному договору – в даты зачисления денежных средств на счета Заемщика, открытые у Кредитора.

В случае отсутствия или недостаточности денежных средств на текущем счете Заемщика 40817810377011357005, и иных счетах Заемщика в валюте обязательства перед Кредитором, Заемщик предоставляет Кредитору право осуществить продажу иной валюты с любых счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в размере, эквивалентном недостаточной сумме для исполнения распоряжения Кредитора, по курсу и на условиях, установленных Кредитором, и зачислить выручку от продажи такой валюты на счет Заемщика.

Данный пункт рассматривается Сторонами как дополнительное соглашение ко всем договорам банковского счета (вклада), заключенным между Кредитором и Заемщиком, а также которые будут заключены в будущем между Заемщиком и Кредитором.

5.7. В случае недостаточности денежных средств для исполнения обязательств Заемщика по настоящему Кредитному договору устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:

- в первую очередь погашаются требования в следующей последовательности: издержки Кредитора по получению исполнения обязательства Заемщика; требования по просроченным выплатам в счет уплаты процентов; требования по выплатам плановых процентов; требования по выплате просроченных платежей в счет возврата суммы Кредита; требования по возврату суммы Кредита;
- во вторую очередь погашаются требования Кредитора, не указанные в первой очереди.

5.8. Кредитору принадлежит право в рамках каждой очереди самостоятельно, в одностороннем порядке, изменять/устанавливать последовательность погашения требований Кредитора и направлять поступившие денежные средства на погашение определенных им требований вне зависимости от указанного назначения поступивших платежей. При этом Кредитор не позднее дня, следующего за днем зачисления денежных средств на счета по учету соответствующих обязательств Заемщика, направляет Заемщику уведомление с указанием назначения и сумм произведенного погашения требований Кредитора.

5.9. Кредитор сообщает Заемщику реквизиты счетов для исполнения обязательств по возврату Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом и неустоек в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

В случае, если до даты исполнения обязательств по возврату Кредита, уплате процентов, неустоек Заемщиком не получены реквизиты указанных счетов, Заемщик обязан перечислить денежные средства во исполнение своих обязательств по Кредитному договору на корреспондентский счет Кредитора, указанный в настоящем Кредитном договоре.

В случае поступления денежных средств во исполнение Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору на корреспондентский счет Кредитора или на иные счета, отличные от указанных

Кредитором, Кредитор имеет право самостоятельно без дополнительных распоряжений Заемщика направить полученные денежные средства на счета по учету соответствующих задолженностей по Кредитному договору с учетом положения п. 5.7. Кредитного договора.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом, неустойки, начисленной Кредитором за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком перечисленных выше обязательств, а также судебных издержек и иных убытков обеспечивается:

- залогом прав требования к Исполнителю по Договору оказания услуг согласно Договору залога, заключенному между Кредитором и Заемщиком;
- залогом прав требования к Подрядчику по Договору подряда согласно Договору залога, заключенному между Кредитором и Заемщиком;
- ипотекой Земельного участка, возникающей в силу ст. 64.1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на Земельный участок, при этом Стороны пришли к соглашению об оценке Земельного участка в сумме **348000** (Триста сорок восемь тысяч рублей).

В случае если по каким-либо причинам ипотека Земельного участка в пользу Кредитора не будет зарегистрирована одновременно с государственной регистрацией права собственности Заемщика на Земельный участок, Заемщик обязуется заключить с Кредитором договор ипотеки Земельного участка не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации такого права собственности и совершить все необходимые действия для государственной регистрации этого договора ипотеки.

- ипотекой Дома, возникающей в силу ст.ст. 65, 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на Дом, при этом Стороны пришли к соглашению об оценке Дома в сумме **2602000** (Два миллиона шестьсот две тысячи рублей).

В случае если по каким-либо причинам ипотека Дома в пользу Кредитора не будет зарегистрирована одновременно с государственной регистрацией права собственности Заемщика на Дом, Заемщик обязуется заключить с Кредитором договор ипотеки Дома не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации такого права собственности и совершить все необходимые действия для государственной регистрации этого договора ипотеки.

6.2. Заемщик обязуется:

6.2.1. Зарегистрировать право собственности Заемщика на Земельный участок и обременение Земельного участка залогом в силу закона в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" в пользу Кредитора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 6 (Шести) месяцев с даты получения Кредита в соответствии с п. 3.2. Кредитного Договора.

6.2.2. Зарегистрировать право собственности Заемщика на Дом и обременение Дома залогом в силу закона в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" в пользу Кредитора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 18 (Восемнадцати) месяцев с даты получения Кредита в соответствии с п. 3.2. Кредитного Договора, но не позднее 4 (Четырех) месяцев с даты подписания Заемщиком и Подрядчиком акта приема Дома по факту окончания работ по Договору подряда.

6.2.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на Земельный участок предоставить Кредитору оригинал Договора купли-продажи, который может содержать отметку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации права собственности Заемщика на Земельный участок и обременения Земельного участка ипотекой в пользу Кредитора, оригинал Акта приема-передачи Земельного участка, оригинал свидетельства о государственной регистрации права собственности Заемщика на Земельный участок, содержащего указание на обременение Земельного участка ипотекой в пользу Кредитора, а также заверенные Заемщиком копии указанных документов.

Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на Дом предоставить Кредитору оригинал свидетельства о государственной регистрации права собственности Заемщика на Дом, содержащего указание на обременение Дома ипотекой в пользу Кредитора, а также заверенную Заемщиком копию указанного свидетельства.

Оригиналы вышеуказанных документов после сличения с заверенными Заемщиком копиями возвращаются Заемщику.

6.2.4. По требованию Кредитора в срок, указанный в таком требовании, оформить в установленном законом порядке и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, закладную, удостоверяющую права Кредитора по ипотеке в силу закона Земельного участка и/или Дома и по обеспечиваемым данной ипотекой обязательствам Заемщика по настоящему Кредитному договору.

6.2.5. По требованию Кредитора в указанный им срок застраховать за свой счет передаваемые в залог объекты недвижимости, указанные в настоящем Кредитном договоре, от рисков утраты и повреждения на весь срок действия Кредитного договора на указанную в п. 6.1. настоящего Кредитного договора залоговую стоимость с указанием в качестве выгодоприобретателя лица, указанного Залогодержателем. Своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) возобновлять (обеспечить возобновление) страхование.

6.3. В случае возведения (строительства) на Земельном участке зданий или сооружений, указанные здания или сооружения в соответствии со ст. 65 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» находятся в залоге у Кредитора в обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Кредитному договору, при этом Стороны пришли к соглашению, что залоговая стоимость каждого из возводимых на Земельном участке зданий или сооружений будет составлять сумму, определяемую как инвентаризационная стоимость этих зданий или сооружений минус 30 (Тридцать) процентов от инвентаризационной стоимости.

6.4. Надлежащее исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Кредитному договору в объеме, указанном в п.п. 6.1., 6.2. настоящего Кредитного договора, является существенным обстоятельством, из которого исходит Кредитор при заключении настоящего Кредитного договора и предоставлении Кредита.

6.5. В случае снижения среднемесячного дохода Заемщика на 30 процентов и более за предшествующие 6 (Шесть) месяцев по сравнению со средним ежемесячным доходом или прогнозируемого снижения среднемесячного дохода Заемщика, Кредитор вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан предоставить Кредитору дополнительное обеспечение по выбору Кредитора.

7. КОНТРОЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ КРЕДИТОРА

7.1. До полного исполнения обязательств по настоящему Кредитному договору Заемщик обязуется:

7.1.1. Предоставлять Кредитору по его требованию:

- любые документы, содержащие сведения, отражающие финансовое состояние Заемщика, в объеме, необходимом для Кредитора;
- любые документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Кредитный договор;
- любые документы, отражающие или определяющие условия и порядок расходования суммы Кредита.

7.1.2. Представлять Кредитору изменения и дополнения к документам Заемщика, переданным Кредитору ранее, в т.ч. сведения об изменении своего места жительства, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты совершения этих изменений и дополнений.

7.1.3. Уведомлять Кредитора о принятии судом иска, заявления, о возбуждении дела/производства по делу в отношении Заемщика, предъявлении третьими лицами финансовых требований к Заемщику на сумму более 350000 (Триста пятьдесят тысяч рублей), об изменении обстоятельств, указанных в п.п. 2.1 – 2.3 настоящего Кредитного договора, о наличии в отношении Заемщика, его имущества решений или действий со стороны любых компетентных органов, которые затрудняют или делают невозможным распоряжение, пользование и владение имуществом Заемщика (арест, конфискация и т.д.), о привлечении Заемщика в качестве подозреваемого или обвиняемого по уголовному делу, вынесения в отношении Заемщика обвинительного приговора по уголовному делу, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Заемщик узнал или должен был узнать о наступлении таких обстоятельств.

7.1.4. Уведомлять Кредитора о заключении/расторжении брака, о заключении, изменении или расторжении брачного договора в части установления правового режима имущества супругов, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным, соглашения о разделе имущества не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления указанных событий.

7.1.5. Не заключать сделок по получению Заемщиком новых займов и кредитов, по предоставлению поручительств, залогов по собственным обязательствам или обязательствам третьих лиц, сделок по распоряжению движимым имуществом стоимостью более 350000 (Триста пятьдесят тысяч рублей), а также недвижимым имуществом без предварительного письменного уведомления Кредитора не менее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до планируемой даты сделки.

7.1.6. Уведомлять Кредитора об угрозах утраты или утрате имущества, которое является предметом обеспечения обязательств Заемщика, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Заемщиком таких сведений.

7.1.7. Уведомлять Кредитора об утрате Заемщиком трудоспособности, длящейся более 2 (Двух) месяцев, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения такого факта.

7.1.8. Сообщать Кредитору не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Заемщику стало известно о любом факте, случае или информации, способных повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Кредитному договору.

8. НЕУСТОЙКА

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязанности по уплате процентов за пользование Кредитом в сроки, определенные разделом 5 настоящего Кредитного договора, Заемщик по требованию Кредитора обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных процентов за каждый день просрочки по день погашения указанной задолженности включительно.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по возврату Кредита в сроки, определенные разделом 5 настоящего Кредитного договора, Заемщик по требованию Кредитора обязуется уплатить неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от неуплаченной суммы Кредита за каждый день просрочки по день возврата Кредита включительно.

8.3. В случае невыполнения Заемщиком условий, предусмотренных п. 7.1 настоящего Кредитного договора, Заемщик по требованию Кредитора обязуется уплатить неустойку в виде пени за каждый день невыполнения каждого из условий в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от суммы Кредита, непогашенной на день, когда был установлен факт нарушения Заемщиком условий Кредитного договора.

8.4. В случае невыполнения Заемщиком условий, предусмотренных пп. 6.2.1.-6.2.2. настоящего Кредитного договора, Заемщик обязуется по требованию Кредитора уплатить неустойку в виде пени за каждый день невыполнения условия в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Кредита, непогашенной на день, когда был установлен факт нарушения Заемщиком условия Кредитного договора.

8.5. В случае невыполнения Заемщиком условий, предусмотренных п. 6.2.3. настоящего Кредитного договора, Кредитор вправе требовать от Заемщика уплаты неустойки в виде пени за каждый день невыполнения каждого из условий в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента от суммы Кредита, непогашенной на день, когда был установлен факт нарушения Заемщиком условий Кредитного договора.

8.6. В случае невыполнения Заемщиком условий, предусмотренных п. 6.2.4. настоящего Кредитного договора, Кредитор вправе требовать от Заемщика уплаты неустойки в виде штрафа в размере 20 (Двадцать) процентов от суммы Кредита, непогашенной на день, когда был установлен факт нарушения Заемщиком условий Кредитного договора.

8.7. При досрочном взыскании задолженности по настоящему Кредитному договору по основаниям, указанным в п. 9.1 настоящего Кредитного договора, Заемщик по требованию Кредитора обязуется уплатить неустойку в виде штрафа в размере 5 (Пять) процентов от суммы Кредита, непогашенной на день направления соответствующего требования.

8.8. Неустойка должна быть уплачена в сроки, указанные Кредитором.

9. ПРАВО НА ДОСРОЧНОЕ ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

9.1. Кредитор вправе потребовать досрочного возврата Кредита, уплаты процентов за пользование Кредитом и предусмотренной настоящим Кредитным договором неустойки, а Заемщик обязан возвратить Кредитору оставшуюся сумму Кредита, уплатить причитающиеся проценты и неустойку, а также возместить причиненные Кредитору убытки в следующих случаях:

9.1.1. Возникновения на любую дату в течение действия настоящего Кредитного договора просроченной задолженности одновременно или по отдельности по возврату части Кредита, уплате начисленных процентов в порядке, предусмотренном условиями настоящего Кредитного договора, обязательств по уплате начисленной неустойки, если указанная просрочка не погашена в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента ее образования.

9.1.2. Несоблюдения целевого назначения использования Кредита.

9.1.3. При невыполнении Заемщиком предусмотренных Кредитным договором обязанностей по обеспечению возврата суммы кредита, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает.

9.1.4. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Требование о досрочном возврате Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом и предусмотренной настоящим Кредитным договором неустойки направляется Заемщику в письменном виде и подлежит удовлетворению в полном объеме не позднее срока, установленного Кредитором в требовании.

10. ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ

10.1. Любое информационное сообщение (далее – уведомление) Заемщику производится Кредитором одним или несколькими способами по выбору последнего:

10.1.1. путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в местах оказания услуг (местах приема заявок о предоставлении кредита);

10.1.2. на сайте Кредитора в сети Интернет www.ccbank.ru;

10.1.3. через сотрудника Кредитора путем распечатки письменного уведомления и вручения лично в руки в местах оказания услуг (местах приема заявок о предоставлении кредита);

- через отделения почтовой связи (заказным письмом с уведомлением о вручении);

- по электронной почте, указанной Заемщиком;

- по каналам сотовой и телефонной связи.

Объем уведомления Заемщика с информацией по Кредитному договору определяется Кредитором. Уведомление считается полученным Заемщиком:

- при размещении соответствующего объявления на информационных стендах в местах оказания услуг (местах приема заявок о предоставлении кредита) со дня, следующего за днем размещения соответствующего информационного сообщения;

- по электронной почте – в дату отправления уведомления, указанную в электронном протоколе передачи уведомления (в электронном виде);

- через сотрудника Кредитора – в дату вручения Заемщику под роспись о получении, указанную на бумажном носителе уведомления;

- посредством направления почтового отправления с уведомлением о вручении – в дату, указанную в почтовом уведомлении о вручении информационного уведомления; в дату отказа Заемщика от получения информационного уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; в дату, на которую информационное уведомление не вручено в связи с отсутствием Заемщика по указанному адресу, о чем организация почтовой связи проинформировала Кредитора.

10.2. Уведомление Кредитора Заемщиком о вступлении в силу изменений и/или наступлении обстоятельств, перечисленных в п. 7.1. Кредитного договора и в иных случаях, осуществляется в письменном виде.

Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно подписано уполномоченным лицом и доставлено адресату курьером, заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Кредитном договоре (если другая Сторона не уведомила за 5 (Пять) рабочих дней об изменении своего адреса), либо по факсу с последующей доставкой адресату курьером, заказным письмом. При этом датой получения уведомления/сообщения будет считаться дата вручения уведомления/сообщения курьером, дата вручения заказного письма (дата отказа от получения заказного письма либо дата уведомления получателя организацией почты о поступлении на его имя заказного письма) либо дата направления уведомления/сообщения по факсу.

При отсутствии письменного сообщения Заемщика об изменении сведений, предоставленных Заемщиком при заключении Кредитного договора, все уведомления и вся корреспонденция направляются Заемщику по последнему известному адресу (в том числе электронному адресу) Заемщика и считаются доставленными.

10.3. Кредитор предоставляет Заемщику по его запросу информацию о размере текущей задолженности по Кредиту, а также информацию о произведенных и предстоящих платежах Заемщика по Кредитному договору, иные сведения, указанные в Кредитном договоре.

Информирование Заемщика осуществляется на бумажных носителях при его личном обращении к Кредитору по месту оказания услуг (местах приема заявок о предоставлении кредита).

10.4. График платежей предоставляется:

10.4.1. В дату зачисления суммы Кредита в соответствии с п 3.2. Кредитного договора в письменном виде путем вручения лично в руки Заемщику в местах оказания услуг (местах приема заявок о предоставлении кредита).

10.4.2. На следующий рабочий день в случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения Кредита посредством перерасчета Графика платежей и направления обновленного Графика платежей Заемщику Кредитором.

Обновленный График платежей направляется Заемщику по электронной почте.

10.4.3. В случае подписания дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Кредитного договора, График платежей предоставляется одновременно с подписанием указанного дополнительного соглашения. Уведомление о полной стоимости Кредита предоставляется до заключения дополнительного соглашения.

График платежей и информация о полной стоимости кредита предоставляются Заемщику в соответствии с настоящим пунктом в письменном виде путем вручения лично в руки Заемщику в местах оказания услуг (местах приема заявок о предоставлении кредита).

10.4.4. по запросу Заемщика в письменном виде путем вручения лично в руки Заемщику в местах оказания услуг (местах приема заявок о предоставлении кредита) либо в соответствии с указаниями Заемщика.

11. ИЗМЕНЕНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА

11.1. По взаимному письменному соглашению Кредитора и Заемщика в настоящий Кредитный договор в любое время могут быть внесены изменения и (или) дополнения, за исключением случаев, когда условия настоящего Кредитного договора предоставляют Кредитору право вносить изменения и (или) дополнения в одностороннем порядке.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между сторонами по настоящему Кредитному договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или

частично), передается на рассмотрение по выбору истца в суд по месту жительства Заемщика либо в Замоскворецкий районный суд г. Москвы (115184, г. Москва ул. Татарская, дом 1) либо в Арбитражный третейский суд города Москвы (юридический адрес: г. Москва, ул. Шкулева, д. 9, корп. 1), решение которого окончательное. Рассмотрение спора в Арбитражном третейском суде города Москвы производится в соответствии с действующими на момент разрешения спора правилами, закрепленными в Положении об Арбитражном третейском суде города Москвы и Регламенте Арбитражного третейского суда города Москвы, которые размещены в сети Интернет на официальной странице Арбитражного третейского суда города Москвы. Правила Арбитражного третейского суда города Москвы в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 24.07.2002 № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» являются неотъемлемой частью настоящего третейского соглашения. При передаче спора на рассмотрение в Арбитражный третейский суд города Москвы формирование суда и состав судей доверяется председателю Арбитражного третейского суда города Москвы.

12.2. В случае признания настоящего Кредитного договора недействительным по любым основаниям Заемщик обязан в срок не позднее одного рабочего дня с момента получения соответствующего требования Кредитора полностью возратить Кредитору денежные средства, полученные в качестве Кредита и уплатить проценты за незаконное пользование денежными средствами в течение всего времени с момента получения денежных средств и до момента их возврата, в размере удвоенной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату возврата денежных средств. Данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон, достигнутым в соответствии со ст. 395 ГК РФ и является действительным в случае признания иных положений настоящего Кредитного договора недействительными.

12.3. Кредитор вправе полностью или частично уступить свои права и обязательства по настоящему Кредитному договору, а также по договорам в обеспечение возврата Кредита другому лицу без согласия Заемщика. Заемщик не вправе полностью или частично уступать свои права и обязательства по настоящему Кредитному договору другому лицу без предварительного получения письменного согласия Кредитора.

12.4. Банк представляет в бюро кредитных историй информацию в отношении Заемщика без получения согласия на ее представление в объемах, определенных Федеральным законом от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

12.5. Срок действия настоящего Кредитного договора устанавливается со дня его заключения и до полного исполнения Сторонами обязательств по Кредитному договору.

Настоящий Кредитный договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Кредитора, один экземпляр – для Заемщика.

**Центральный коммерческий банк
общество с ограниченной ответственностью**
115054, г. Москва, 3-ий Монетчиковский пер., д. 11,
стр.1,
для платежей в рублях:
к/с № 3010181080000000213 в Отделении 4 Москва,
БИК 044579213, ИНН 7703009320

для платежей в долларах США:
Central Commercial bank, Moscow, Russia,
SWIFT: CBBCRUMM
account № 30109840055550000232
Beneficiary's bank: JSC VTB BANK,
Moscow, Russia,
SWIFT: VTBRUMM

для платежей в евро:
Central Commercial bank, Moscow, Russia,
SWIFT: CBBCRUMM
account № 30109878855550000113
with JSC VTB BANK, Moscow, Russia,
SWIFT: VTBRUMM

Председатель Правления

_____ Ефимичев П.С.
м.п.
Главный бухгалтер

_____ Кривцова Л.П.

Кузина Ирина Валериевна

дата рождения: 05.03.1977 г.,
место рождения: гор. Молодогвардейск
Краснодонского р-на Луганской обл., Украина,
паспорт: 56 05 509064, выдан: Отделом внутренних
дел Белинского района Пензенской области
05.08.2005 г.,
код подразделения: 582-013,
зарегистрирован (-а) по адресу: Московская область,
г. Подольск, ул. Веллинга, д. 7, кв. 125

Электронная почта: kuzina77@mail.ru
Телефон: 8-916-910-47-90

Кузина Ирина Валериевна

М.В. Васильев



ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТА

Полная стоимость кредита на дату заключения Кредитного договора составляет **16.011** (Шестнадцать целых одиннадцать тысячных) процентов годовых.

Полная стоимость кредита определяется в процентах годовых по формуле:

$$ПСК = i \times ЧБП \times 100,$$

где: ПСК - полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;
ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням;
i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме, определяемая как наименьшее положительное решение уравнения:

$$\sum_{k=1}^m \frac{ДП_k}{(1 + \alpha i)(1 + i)^k} = 0,$$

где: ДП_k - сумма k-го денежного потока (платежа) по Кредитному договору;

к - количество полных базовых периодов с момента выдачи кредита до даты k-го денежного потока;

α - срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения k-го базового периода до даты k-го денежного потока;

m - количество денежных потоков (платежей).

Базовым периодом по Кредитному договору признается календарный месяц.

В расчет полной стоимости кредита включаются платежи Заемщика по настоящему Кредитному договору, связанные с заключением и исполнением настоящего Кредитного договора, размеры и сроки уплаты которых известны на момент заключения настоящего Кредитного договора, в том числе:

платежи по погашению основной суммы долга по Кредиту в размере **3500000** (Три миллиона пятьсот тысяч рублей);

платежи по уплате процентов по Кредиту в размере **3539185.89** (Три миллиона пятьсот тридцать девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 89 копеек);

платежи Заемщика в пользу третьих лиц не предусмотрены.

В расчет полной стоимости кредита не включаются:

платежи Заемщика, обязанность осуществления которых Заемщиком вытекает из требований закона;

платежи Заемщика, связанные с несоблюдением Заемщиком условий Кредитного договора.

При изменении условий настоящего Кредитного договора, влекущих изменение полной стоимости Кредита, уточненное значение полной стоимости кредита определяется с учетом платежей, произведенных с начала срока действия настоящего Кредитного договора.

**Центральный коммерческий банк
общество с ограниченной ответственностью**

115054, г. Москва, 3-ий Монетчиковский пер., д. 11,
стр.1,

для платежей в рублях:

к/с № 30101810800000000213 в Отделении 4 Москва,
БИК 044579213, ИНН 7703009320

для платежей в долларах США:

Central Commercial bank, Moscow, Russia,
SWIFT: CBBCRUMM

account № 30109840055550000232

Beneficiary's bank: JSC VTB BANK,
Moscow, Russia,

SWIFT: VTBRRUMM

для платежей в евро:

Central Commercial bank, Moscow, Russia,
SWIFT: CBBCRUMM

account № 30109978855550000113

with JSC VTB BANK, Moscow, Russia,
SWIFT: VTBRRUMM

Кузина Ирина Валериевна

дата рождения: 05.03.1977,

место рождения: гор. Молодогвардейск Краснодарского
р-на Луганской обл., Украина,

паспорт: 56 05 509064, выдан: Отделом внутренних дел
Белинского района Пензенской области 05.08.2005,

код подразделения: 582-013,

зарегистрирован (-а) по адресу: Московская область, г.
Подольск, ул. Веллинга, д. 7, кв. 125

Электронная почта: kuzina77@mail.ru

Телефон: 8-916-910-47-90

Кузина Ирина Валериевна

И.В. Кузина

Председатель Правления

Ефимичев П.С.

м.п.

Главный бухгалтер

Крючева Л.П.



Расчет полной стоимости кредита

от 07.08.2015 г.

ФИО Заемщика

Кузина Ирина Валериевна

Паспорт:

Серия 56 05 номер 509064 выдан 05-08-2005 Отделом
внутренних дел Белинского района Пензенской области

Дата выдачи кредита 07.08.2015
Сумма кредита 3 500 000.00
Дата возврата кредита 07.08.2025
Ставка, % годовых 16.00
Срок кредита, месяцев 120
Валюта кредита РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

№ п/п	Дата платежа	Платеж за расчетный период, руб.				Остаток основного долга, руб.
		Денежный поток заемщика	в том числе			
			погашение процентов	погашение основного	Иные платежи	
1	07.08.2015	- 3 500 000.00	0.00	0.00	0.00	3 500 000.00
2	31.08.2015	36 821.92	36 821.92	0.00	0.00	3 500 000.00
3	30.09.2015	58 800.00	46 027.40	12 772.60	0.00	3 487 227.40
4	30.10.2015	58 800.00	47 383.07	11 416.93	0.00	3 475 810.47
5	30.11.2015	58 800.00	45 709.29	13 090.71	0.00	3 462 719.76
6	31.12.2015	58 800.00	47 055.04	11 744.96	0.00	3 450 974.80
7	29.01.2016	58 800.00	46 756.78	12 043.22	0.00	3 438 931.58
8	29.02.2016	58 800.00	43 597.38	15 202.62	0.00	3 423 728.96
9	31.03.2016	58 800.00	46 398.08	12 401.92	0.00	3 411 327.04
10	29.04.2016	58 800.00	44 732.56	14 067.44	0.00	3 397 259.60
11	31.05.2016	58 800.00	46 039.37	12 760.63	0.00	3 384 498.97
12	30.06.2016	58 800.00	44 386.87	14 413.13	0.00	3 370 085.84
13	29.07.2016	58 800.00	45 659.62	13 140.38	0.00	3 356 945.46
14	31.08.2016	58 800.00	45 493.03	13 306.97	0.00	3 343 638.49
15	30.09.2016	58 800.00	43 851.00	14 949.00	0.00	3 328 689.49
16	31.10.2016	58 800.00	45 110.11	13 689.89	0.00	3 314 999.60
17	30.11.2016	58 800.00	43 475.40	15 324.60	0.00	3 299 675.00
18	30.12.2016	58 800.00	44 710.75	14 089.25	0.00	3 285 585.75
19	31.01.2017	58 800.00	44 647.96	14 152.04	0.00	3 271 433.71
20	28.02.2017	58 800.00	40 153.49	18 646.51	0.00	3 252 787.20
21	31.03.2017	58 800.00	44 202.26	14 597.74	0.00	3 238 189.46
22	28.04.2017	58 800.00	42 570.18	16 229.82	0.00	3 221 959.64
23	31.05.2017	58 800.00	43 783.34	15 016.66	0.00	3 206 942.98
24	30.06.2017	58 800.00	42 173.50	16 626.50	0.00	3 190 316.48
25	31.07.2017	58 800.00	43 353.34	15 446.66	0.00	3 174 869.82
26	31.08.2017	58 800.00	43 143.44	15 656.56	0.00	3 159 213.26
27	29.09.2017	58 800.00	41 538.25	17 261.75	0.00	3 141 951.51
28	31.10.2017	58 800.00	42 696.11	16 103.89	0.00	3 125 847.62
29	30.11.2017	58 800.00	41 107.04	17 692.96	0.00	3 108 154.66
30	29.12.2017	58 800.00	42 222.30	16 577.70	0.00	3 091 576.96
31	31.01.2018	58 800.00	42 011.57	16 788.43	0.00	3 074 788.53
32	28.02.2018	58 800.00	37 739.87	21 060.13	0.00	3 053 728.40
33	30.03.2018	58 800.00	41 489.65	17 310.35	0.00	3 036 418.05

№ п/п	Дата платежа	Платеж за расчетный период, руб.				Остаток основного долга, руб.
		Денежный поток заемщика	в том числе			
			погашение процентов	погашение основного	Иные платежи	
34	30.04.2018	58 800.00	39 930.98	18 869.02	0.00	3 017 549.03
35	31.05.2018	58 800.00	41 005.60	17 794.40	0.00	2 999 754.63
36	29.06.2018	58 800.00	39 440.34	19 359.66	0.00	2 980 394.97
37	31.07.2018	58 800.00	40 500.71	18 299.29	0.00	2 962 095.68
38	31.08.2018	58 800.00	40 252.04	18 547.96	0.00	2 943 547.72
39	28.09.2018	58 800.00	38 692.04	20 107.96	0.00	2 923 439.76
40	31.10.2018	58 800.00	39 726.74	19 073.26	0.00	2 904 366.50
41	30.11.2018	58 800.00	38 194.41	20 605.59	0.00	2 883 760.91
42	31.12.2018	58 800.00	39 187.55	19 612.45	0.00	2 864 148.46
43	31.01.2019	58 800.00	38 921.03	19 878.97	0.00	2 844 269.49
44	28.02.2019	58 800.00	34 910.49	23 889.51	0.00	2 820 379.98
45	29.03.2019	58 800.00	38 308.30	20 491.70	0.00	2 799 888.28
46	30.04.2019	58 800.00	36 820.45	21 979.55	0.00	2 777 908.73
47	31.05.2019	58 800.00	37 749.12	21 050.88	0.00	2 756 857.85
48	28.06.2019	58 800.00	36 234.79	22 565.21	0.00	2 734 292.64
49	31.07.2019	58 800.00	37 156.42	21 643.58	0.00	2 712 649.06
50	30.08.2019	58 800.00	36 852.68	21 947.32	0.00	2 690 701.74
51	30.09.2019	58 800.00	35 384.57	23 415.43	0.00	2 667 286.31
52	31.10.2019	58 800.00	36 245.86	22 554.14	0.00	2 644 732.17
53	29.11.2019	58 800.00	34 769.50	24 030.50	0.00	2 620 701.67
54	31.12.2019	58 800.00	35 612.82	23 187.18	0.00	2 597 514.49
55	31.01.2020	58 800.00	35 201.29	23 598.71	0.00	2 573 915.78
56	28.02.2020	58 800.00	32 619.61	26 180.39	0.00	2 547 735.39
57	31.03.2020	58 800.00	34 526.69	24 273.31	0.00	2 523 462.08
58	30.04.2020	58 800.00	33 094.58	25 705.42	0.00	2 497 756.66
59	29.05.2020	58 800.00	33 827.55	24 972.45	0.00	2 472 784.21
60	30.06.2020	58 800.00	32 429.96	26 370.04	0.00	2 446 414.17
61	31.07.2020	58 800.00	33 153.59	25 646.41	0.00	2 420 767.76
62	31.08.2020	58 800.00	32 806.03	25 993.97	0.00	2 394 773.79
63	30.09.2020	58 800.00	31 406.87	27 393.13	0.00	2 367 380.66
64	30.10.2020	58 800.00	32 070.86	26 729.14	0.00	2 340 651.52
65	30.11.2020	58 800.00	30 697.07	28 102.93	0.00	2 312 548.59
66	31.12.2020	58 800.00	31 339.46	27 460.54	0.00	2 285 088.05
67	29.01.2021	58 800.00	31 027.81	27 772.19	0.00	2 257 315.86
68	26.02.2021	58 800.00	27 678.95	31 121.05	0.00	2 226 194.81
69	31.03.2021	58 800.00	30 251.85	28 548.15	0.00	2 197 646.66
70	30.04.2021	58 800.00	28 900.56	29 899.44	0.00	2 167 747.22
71	31.05.2021	58 800.00	29 457.61	29 342.39	0.00	2 138 404.83
72	30.06.2021	58 800.00	28 121.49	30 678.51	0.00	2 107 726.32
73	30.07.2021	58 800.00	28 628.75	30 171.25	0.00	2 077 555.07
74	31.08.2021	58 800.00	28 231.98	30 568.02	0.00	2 046 987.05
75	30.09.2021	58 800.00	26 919.28	31 880.72	0.00	2 015 106.33
76	29.10.2021	58 800.00	27 355.79	31 444.21	0.00	1 983 662.12
77	30.11.2021	58 800.00	26 086.52	32 713.48	0.00	1 950 948.64
78	31.12.2021	58 800.00	26 511.52	32 288.48	0.00	1 918 660.16
79	31.01.2022	58 800.00	26 072.75	32 727.25	0.00	1 885 932.91
80	28.02.2022	58 800.00	23 147.89	35 652.11	0.00	1 850 280.80
81	31.03.2022	58 800.00	25 143.54	33 656.46	0.00	1 816 624.34
82	29.04.2022	58 800.00	23 874.55	34 925.45	0.00	1 781 698.89
83	31.05.2022	58 800.00	24 211.58	34 588.42	0.00	1 747 110.47
84	30.06.2022	58 800.00	22 975.70	35 824.30	0.00	1 711 286.17
85	29.07.2022	58 800.00	23 223.55	35 576.45	0.00	1 675 709.72

№ п/п	Дата платежа	Платеж за расчетный период, руб.				Остаток основного долга, руб.
		Денежный поток заемщика	в том числе			
			погашение процентов	погашение основного	Иные платежи	
86	31.08.2022	58 800.00	22 771.29	36 028.71	0.00	1 639 681.01
87	30.09.2022	58 800.00	21 562.93	37 237.07	0.00	1 602 443.94
88	31.10.2022	58 800.00	21 775.68	37 024.32	0.00	1 565 419.62
89	30.11.2022	58 800.00	20 586.34	38 213.66	0.00	1 527 205.96
90	30.12.2022	58 800.00	20 736.57	38 063.43	0.00	1 489 142.53
91	31.01.2023	58 800.00	20 236.02	38 563.98	0.00	1 450 578.55
92	28.02.2023	58 800.00	17 804.36	40 995.64	0.00	1 409 582.91
93	31.03.2023	58 800.00	19 154.88	39 645.12	0.00	1 369 937.79
94	28.04.2023	58 800.00	17 979.83	40 820.17	0.00	1 329 117.62
95	31.05.2023	58 800.00	18 061.43	40 738.57	0.00	1 288 379.05
96	30.06.2023	58 800.00	16 943.07	41 856.93	0.00	1 246 522.12
97	31.07.2023	58 800.00	16 939.04	41 860.96	0.00	1 204 661.16
98	31.08.2023	58 800.00	16 370.19	42 429.81	0.00	1 162 231.35
99	29.09.2023	58 800.00	15 265.06	43 534.94	0.00	1 118 696.41
100	31.10.2023	58 800.00	15 202.01	43 597.99	0.00	1 075 098.42
101	30.11.2023	58 800.00	14 138.28	44 661.72	0.00	1 030 436.70
102	29.12.2023	58 800.00	13 963.34	44 836.66	0.00	985 600.04
103	31.01.2024	58 800.00	13 356.77	45 443.23	0.00	940 156.81
104	29.02.2024	58 800.00	11 918.93	46 881.07	0.00	893 275.74
105	29.03.2024	58 800.00	12 064.73	46 735.27	0.00	846 540.47
106	30.04.2024	58 800.00	11 102.17	47 697.83	0.00	798 842.64
107	31.05.2024	58 800.00	10 825.85	47 974.15	0.00	750 868.49
108	28.06.2024	58 800.00	9 804.62	48 995.38	0.00	701 873.11
109	31.07.2024	58 800.00	9 511.72	49 288.28	0.00	652 584.83
110	30.08.2024	58 800.00	8 821.92	49 978.08	0.00	602 606.75
111	30.09.2024	58 800.00	7 903.04	50 896.96	0.00	551 709.79
112	31.10.2024	58 800.00	7 476.72	51 323.28	0.00	500 386.51
113	29.11.2024	58 800.00	6 539.60	52 260.40	0.00	448 126.11
114	31.12.2024	58 800.00	6 072.97	52 727.03	0.00	395 399.08
115	31.01.2025	58 800.00	5 373.09	53 426.91	0.00	341 972.17
116	28.02.2025	58 800.00	4 197.36	54 602.64	0.00	287 369.53
117	31.03.2025	58 800.00	3 905.08	54 894.92	0.00	232 474.61
118	30.04.2025	58 800.00	3 057.20	55 742.80	0.00	176 731.81
119	30.05.2025	58 800.00	2 376.88	56 423.12	0.00	120 308.69
120	30.06.2025	58 800.00	1 582.14	57 217.86	0.00	63 090.83
121	31.07.2025	58 800.00	857.34	57 942.66	0.00	5 148.17
122	07.08.2025	5 163.97	15.80	5 148.17	0.00	0.00
ИТОГО:		3 539 185.89	3 539 185.89	3 500 000.00	0.00	
Полная стоимость кредита, % годовых			16.011%			

С размером полной стоимости кредита ознакомлен
до подписания Кредитного договора

" 07 " августа 2015 г.



Кузина И.В.



График платежей

от 07.08.2015 г.

ФИО Заемщика

Кузина Ирина Валериевна

Паспорт:

Серия 56 05 номер 509064 выдан 05-08-2005 Отделом
внутренних дел Белинского района Пензенской области

Счет №:

Дата выдачи кредита 07.08.2015
Сумма кредита 3 500 000.00
Дата возврата кредита 07.08.2025
Ставка, % годовых 16.00
Срок кредита, месяцев 120
Валюта кредита РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Итоговые значения

Итого сумма выплат : 7 039 185.89
в том числе % : 3 539 185.89
Основной долг : 3 500 000.00

№ п/п	Дата платежа	Остаток основного долга, после погашения платежа, руб.	Общая сумма платежа в погашение кредита	Ежемесячный платёж	
				Сумма платежа в погашение процентов, руб.	Сумма платежа в погашение основного долга, руб.
1	07.08.2015	3 500 000.00	- 3 500 000.00	0.00	0.00
2	31.08.2015	3 500 000.00	37000 36 821.92	✓ 36 821.92	0.00
3	30.09.2015	3 487 227.40	58 800.00	✓ 46 027.40	12 772.60
4	30.10.2015	3 475 810.47	58 800.00	✓ 47 383.07	11 416.93
5	30.11.2015	3 462 719.76	58 800.00	✓ 45 709.29	13 090.71
6	31.12.2015	3 450 974.80	58 800.00	✓ 47 055.04	✓ 11 744.96
7	29.01.2016	3 438 931.58	58 800.00	✓ 46 756.78	✓ 12 043.22
8	29.02.2016	3 423 728.96	58 800.00	✓ 43 597.38	✓ 15 202.62
9	31.03.2016	3 411 327.04	58 800.00	✓ 46 398.08	12 401.92
10	29.04.2016	3 397 259.60	58 800.00	✓ 44 732.56	14 067.44
11	31.05.2016	3 384 498.97	58 800.00	✓ 46 039.37	✓ 12 760.63
12	30.06.2016	3 370 085.84	58 800.00	✓ 44 386.87	14 413.13
13	29.07.2016	3 356 945.46	58 800.00	✓ 45 659.62	✓ 13 140.38
14	31.08.2016	3 343 638.49	58 800.00	✓ 45 493.03	✓ 13 306.97
15	30.09.2016	3 328 689.49	58 800.00	✓ 43 851.00	14 949.00
16	31.10.2016	3 314 999.60	58 800.00	✓ 45 110.11	13 689.89
17	30.11.2016	3 299 675.00	58 800.00	✓ 43 475.40	15 324.60
18	30.12.2016	3 285 585.75	58 800.00	✓ 44 710.75	14 089.25
19	31.01.2017	3 271 433.71	58 800.00	✓ 44 647.96	14 152.04
20	28.02.2017	3 252 787.20	58 800.00	✓ 40 153.49	18 646.51
21	31.03.2017	3 238 189.46	58 800.00	✓ 44 202.26	14 597.74
22	28.04.2017	3 221 959.64	58 800.00	✓ 42 570.18	16 229.82
23	31.05.2017	3 206 942.98	58 800.00	✓ 43 783.34	15 016.66
24	30.06.2017	3 190 316.48	58 800.00	✓ 42 173.50	16 626.50
25	31.07.2017	3 174 869.82	58 800.00	✓ 43 353.34	15 446.66
26	31.08.2017	3 159 213.26	58 800.00	✓ 43 143.44	15 656.56
27	29.09.2017	3 141 951.51	58 800.00	✓ 41 538.25	17 261.75

№ п/п	Дата платежа	Остаток основного долга, после погашения платежа, руб.	Общая сумма платежа в погашение кредита	Ежемесячный платёж	
				Сумма платежа в погашение процентов, руб.	Сумма платежа в погашение основного долга, руб.
28	31.10.2017	3 125 847.62	58 800.00	42 696.11	16 103.89
29	30.11.2017	3 108 154.66	58 800.00	41 107.04	17 692.96
30	29.12.2017	3 091 576.96	58 800.00	42 222.30	16 577.70
31	31.01.2018	3 074 788.53	58 800.00	42 011.57	16 788.43
32	28.02.2018	3 053 728.40	58 800.00	37 739.87	21 060.13
33	30.03.2018	3 036 418.05	58 800.00	41 489.65	17 310.35
34	30.04.2018	3 017 549.03	58 800.00	39 930.98	18 869.02
35	31.05.2018	2 999 754.63	58 800.00	41 005.60	17 794.40
36	29.06.2018	2 980 394.97	58 800.00	39 440.34	19 359.66
37	31.07.2018	2 962 095.68	58 800.00	40 500.71	18 299.29
38	31.08.2018	2 943 547.72	58 800.00	40 252.04	18 547.96
39	28.09.2018	2 923 439.76	58 800.00	38 692.04	20 107.96
40	31.10.2018	2 904 366.50	58 800.00	39 726.74	19 073.26
41	30.11.2018	2 883 760.91	58 800.00	38 194.41	20 605.59
42	31.12.2018	2 864 148.46	58 800.00	39 187.55	19 612.45
43	31.01.2019	2 844 269.49	58 800.00	38 921.03	19 878.97
44	28.02.2019	2 820 379.98	58 800.00	34 910.49	23 889.51
45	29.03.2019	2 799 888.28	58 800.00	38 308.30	20 491.70
46	30.04.2019	2 777 908.73	58 800.00	36 820.45	21 979.55
47	31.05.2019	2 756 857.85	58 800.00	37 749.12	21 050.88
48	28.06.2019	2 734 292.64	58 800.00	36 234.79	22 565.21
49	31.07.2019	2 712 649.06	58 800.00	37 156.42	21 643.58
50	30.08.2019	2 690 701.74	58 800.00	36 852.68	21 947.32
51	30.09.2019	2 667 286.31	58 800.00	35 384.57	23 415.43
52	31.10.2019	2 644 732.17	58 800.00	36 245.86	22 554.14
53	29.11.2019	2 620 701.67	58 800.00	34 769.50	24 030.50
54	31.12.2019	2 597 514.49	58 800.00	35 612.82	23 187.18
55	31.01.2020	2 573 915.78	58 800.00	35 201.29	23 598.71
56	28.02.2020	2 547 735.39	58 800.00	32 619.61	26 180.39
57	31.03.2020	2 523 462.08	58 800.00	34 526.69	24 273.31
58	30.04.2020	2 497 756.66	58 800.00	33 094.58	25 705.42
59	29.05.2020	2 472 784.21	58 800.00	33 827.55	24 972.45
60	30.06.2020	2 446 414.17	58 800.00	32 429.96	26 370.04
61	31.07.2020	2 420 767.76	58 800.00	33 153.59	25 646.41
62	31.08.2020	2 394 773.79	58 800.00	32 806.03	25 993.97
63	30.09.2020	2 367 380.66	58 800.00	31 406.87	27 393.13
64	30.10.2020	2 340 651.52	58 800.00	32 070.86	26 729.14
65	30.11.2020	2 312 548.59	58 800.00	30 697.07	28 102.93
66	31.12.2020	2 285 088.05	58 800.00	31 339.46	27 460.54
67	29.01.2021	2 257 315.86	58 800.00	31 027.81	27 772.19
68	26.02.2021	2 226 194.81	58 800.00	27 678.95	31 121.05
69	31.03.2021	2 197 646.66	58 800.00	30 251.85	28 548.15
70	30.04.2021	2 167 747.22	58 800.00	28 900.56	29 899.44
71	31.05.2021	2 138 404.83	58 800.00	29 457.61	29 342.39
72	30.06.2021	2 107 726.32	58 800.00	28 121.49	30 678.51
73	30.07.2021	2 077 555.07	58 800.00	28 628.75	30 171.25
74	31.08.2021	2 046 987.05	58 800.00	28 231.98	30 568.02
75	30.09.2021	2 015 106.33	58 800.00	26 919.28	31 880.72
76	29.10.2021	1 983 662.12	58 800.00	27 355.79	31 444.21
77	30.11.2021	1 950 948.64	58 800.00	26 086.52	32 713.48
78	31.12.2021	1 918 660.16	58 800.00	26 511.52	32 288.48

№ п/п	Дата платежа	Остаток основного долга, после погашения платежа, руб.	Общая сумма платежа в погашение кредита	Ежемесячный платёж	
				Сумма платежа в погашение процентов, руб.	Сумма платежа в погашение основного долга, руб.
79	31.01.2022	1 885 932.91	58 800.00	26 072.75	32 727.25
80	28.02.2022	1 850 280.80	58 800.00	23 147.89	35 652.11
81	31.03.2022	1 816 624.34	58 800.00	25 143.54	33 656.46
82	29.04.2022	1 781 698.89	58 800.00	23 874.55	34 925.45
83	31.05.2022	1 747 110.47	58 800.00	24 211.58	34 588.42
84	30.06.2022	1 711 286.17	58 800.00	22 975.70	35 824.30
85	29.07.2022	1 675 709.72	58 800.00	23 223.55	35 576.45
86	31.08.2022	1 639 681.01	58 800.00	22 771.29	36 028.71
87	30.09.2022	1 602 443.94	58 800.00	21 562.93	37 237.07
88	31.10.2022	1 565 419.62	58 800.00	21 775.68	37 024.32
89	30.11.2022	1 527 205.96	58 800.00	20 586.34	38 213.66
90	30.12.2022	1 489 142.53	58 800.00	20 736.57	38 063.43
91	31.01.2023	1 450 578.55	58 800.00	20 236.02	38 563.98
92	28.02.2023	1 409 582.91	58 800.00	17 804.36	40 995.64
93	31.03.2023	1 369 937.79	58 800.00	19 154.88	39 645.12
94	28.04.2023	1 329 117.62	58 800.00	17 979.83	40 820.17
95	31.05.2023	1 288 379.05	58 800.00	18 061.43	40 738.57
96	30.06.2023	1 246 522.12	58 800.00	16 943.07	41 856.93
97	31.07.2023	1 204 661.16	58 800.00	16 939.04	41 860.96
98	31.08.2023	1 162 231.35	58 800.00	16 370.19	42 429.81
99	29.09.2023	1 118 696.41	58 800.00	15 265.06	43 534.94
100	31.10.2023	1 075 098.42	58 800.00	15 202.01	43 597.99
101	30.11.2023	1 030 436.70	58 800.00	14 138.28	44 661.72
102	29.12.2023	985 600.04	58 800.00	13 963.34	44 836.66
103	31.01.2024	940 156.81	58 800.00	13 356.77	45 443.23
104	29.02.2024	893 275.74	58 800.00	11 918.93	46 881.07
105	29.03.2024	846 540.47	58 800.00	12 064.73	46 735.27
106	30.04.2024	798 842.64	58 800.00	11 102.17	47 697.83
107	31.05.2024	750 868.49	58 800.00	10 825.85	47 974.15
108	28.06.2024	701 873.11	58 800.00	9 804.62	48 995.38
109	31.07.2024	652 584.83	58 800.00	9 511.72	49 288.28
110	30.08.2024	602 606.75	58 800.00	8 821.92	49 978.08
111	30.09.2024	551 709.79	58 800.00	7 903.04	50 896.96
112	31.10.2024	500 386.51	58 800.00	7 476.72	51 323.28
113	29.11.2024	448 126.11	58 800.00	6 539.60	52 260.40
114	31.12.2024	395 399.08	58 800.00	6 072.97	52 727.03
115	31.01.2025	341 972.17	58 800.00	5 373.09	53 426.91
116	28.02.2025	287 369.53	58 800.00	4 197.36	54 602.64
117	31.03.2025	232 474.61	58 800.00	3 905.08	54 894.92
118	30.04.2025	176 731.81	58 800.00	3 057.20	55 742.80
119	30.05.2025	120 308.69	58 800.00	2 376.88	56 423.12
120	30.06.2025	63 090.83	58 800.00	1 582.14	57 217.86
121	31.07.2025	5 148.17	58 800.00	857.34	57 942.66
122	07.08.2025	0.00	5 163.97	15.80	5 148.17
ИТОГО:			7 039 185.89	3 539 185.89	3 500 000.00

" 07 " августа 2025 г. 

Кузина И.В.

