Организатор торгов конкурсный управляющий Чунтыжев Мурат Мадинович, (ИНН 235501604222, СНИЛС 06391573074, г. Майкоп, а/я 68, 9184254050@mail.ru), члена СРО ААУ «Синергия» (350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11, ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067) действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 30.11.2017г., по делу №А01-2647/2017 сообщает о проведении открытых торгов в форме публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (https://sales.lot-online.ru) по продаже имущества ООО фирма «Тлепш» (385008, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Мопра, 127 ИНН 0105015999, ОГРН 1020100702599). **Предмет торгов: Лот №1:** Здание (Нежилое), 203,40 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:20, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 2. Здание (Нежилое), 64,30 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:21, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 1.Здание (Нежилое), 64,40 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:22, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 3. Здание (Нежилое), 9,00 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:23, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 5. Здание (Нежилое), 11.90 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:24, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 4. Здание (Нежилое), 30.80 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:25, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 6. Земельный участок (Земли населенных пунктов), 6276 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:12, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А.. Земельный участок (Земли населенных пунктов), 3126 кв.м, кад.№ 01:08:0516139:11, адрес: г. Майкоп, ул. МОПРа, 127 А. Здание (Нежилое), 200.9 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:18, адрес: г. Майкоп, ул. МОПРа, д. 127. Здание (Нежилое), 1156 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:36, адрес: г. Майкоп, ул. МОПРа, д. 127. Здание (Нежилое), 1276 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:17, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, д. 62-а. Здание (Нежилое), 242.5 кв.м., кад.№ 01:08:0516113:27, адрес: г. Майкоп, ул. МОПРа, д. 127. Здание (Нежилое), 683 кв.м., кад.№ 01:08:0516113:44, адрес: г. Майкоп, ул. МОПРа, д. 127.Здание (Нежилое), 1076.9 кв.м., кад.№ 01:08:0516113:34, адрес: г. Майкоп, ул. МОПРа, д. 127, строен 5. Начальная цена 112 452 844,77 руб. Ипотека ПАО АКБ «Новация». Для участия в торгах задаток в размере 10 % от начальной цены лота в периоде, перечисляется на расчётный счет ООО фирма «Тлепш» ИНН 0105015999, р/с 40702810300000101716, к/с 30101810500000000704, БИК 047908704 АО «Майкопбанк» г. Майкоп. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Первый период проведения торгов по начальные цены 14 календарных дней. Далее цена снижается каждые 7 календарных дней на 5 % от начальной цены Лота 7 раз подряд. Минимальная цена 73094349,10 руб. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: (https://sales.lot-online.ru). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Внесением задатка участник торгов подтверждает, что он ознакомлен и согласен с состоянием имущества. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110 и ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. ФЗ №127.Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявка должна содержать предложение о цене. Дата и время начала приема заявок – 24.02.2021 г. в 00:00 ч. по мск. Дата и время окончания приема заявок – 27.04.2021 г. в 23:59 ч. по мск. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. При продаже имущества оплата должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам, указанным выше. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.+ 7 961 850 70 22.