

Аренда здания  
на улице Сретенка

# Общая характеристика



Аренда нежилого здания в Мещанском районе  
ЦАО Москвы по адресу: Москва,  
ул. Сретенка, д. 17, стр. 1.

**Общая площадь:** 3 730,1 кв. м.

**Год постройки:** 1888.

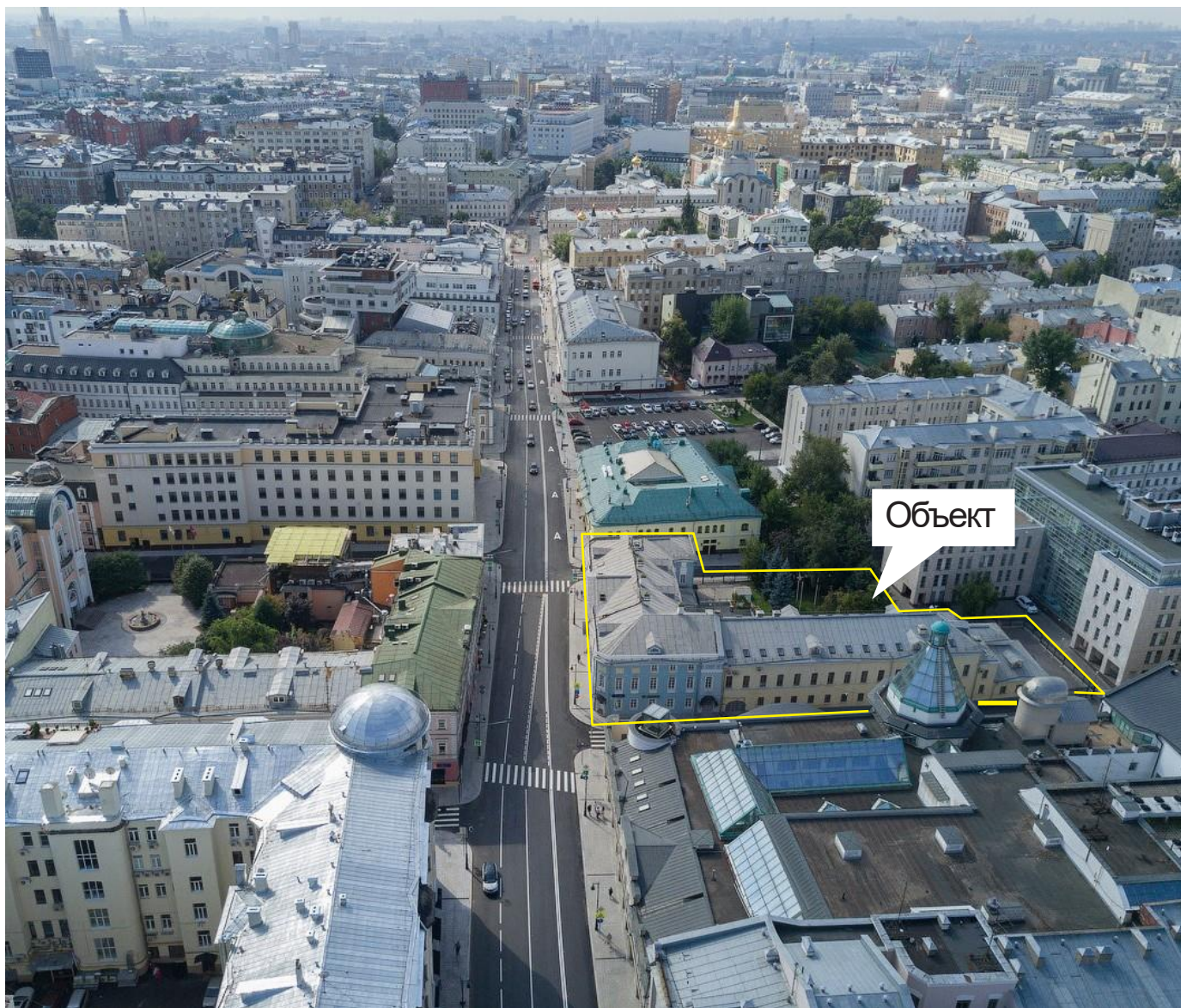
**Год реконструкции:** 2014.

**Кадастровый номер здания:**  
77:01:0001090:3084.



# Локация, окружение

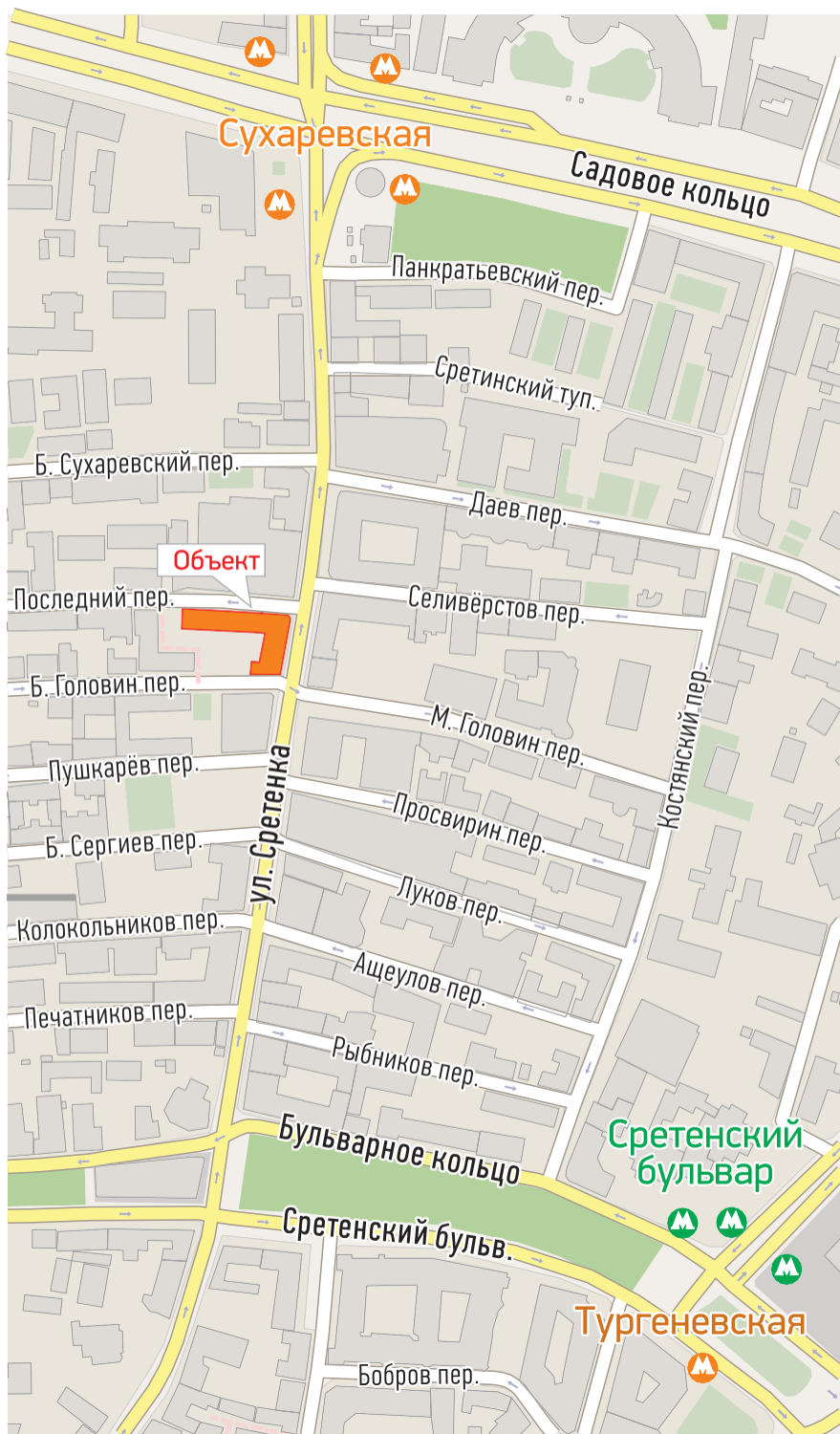
Объект расположен на улице Сретенке в самом центре Москвы всего в трёх минутах ходьбы от метро «Сухаревская». Важным преимуществом здания является его выгодное расположение на первой линии домов и престижное окружение.



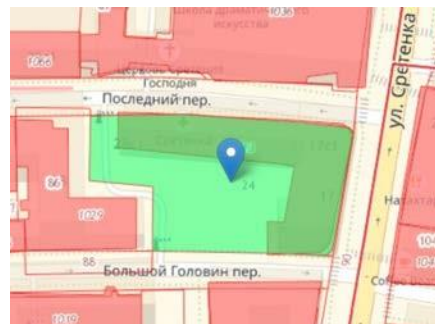
После реконструкции улица Сретенка получила второе рождение. Приведены в порядок фасады зданий, дворы. Сохранены две полосы движения для автомобилей, таким образом скорость движения по Сретенке осталась прежней. После благоустройства поток пешеходов на Сретенке увеличился в среднем в два раза, до 3,4 тыс. человек в час.



# Транспортная доступность



Объект расположен на первой линии между Бульварным и Садовым кольцами, ближайшая станция м. «Сухаревская» – 3 минуты пешком. Ближайшая транспортная магистраль – ул. Сретенка.



# Описание здания

## Этажность:

- площадь подвала: 1 086,4 кв. м (высота потолков подвала от 2,73 до 3,1 м);
- 1-й этаж: 800 кв. м (высота потолков: 3,8 м);
- 2-й этаж + мансарда: 1 843,7 кв. м (высота потолков 2-го этажа 3,58 м; мансарды: от 3,69 до 4 м).

Наличие инженерных коммуникаций:  
отопление, водоснабжение, канализация,  
электричество.

Разрешено присоединение мощности: 345 кВт.

Паркинг: 6 машиномест.



## Существующие ограничения (обременения) права:

объект «Городская купеческая усадьба (Кирияковых), кон. XVIII – 1-я пол. XIX в. – Флигель, нач. XIX в., 1880-е гг.» относится к выявленным объектам культурного наследия, объект «Дом, в котором в 1890-х гг. жил скульптор С.М. Волнухин – автор памятника первопечатнику Ивану Федорову в Москве главный дом, кон. XVIII в., 1880-е гг.» относится к объектам культурного наследия регионального значения.

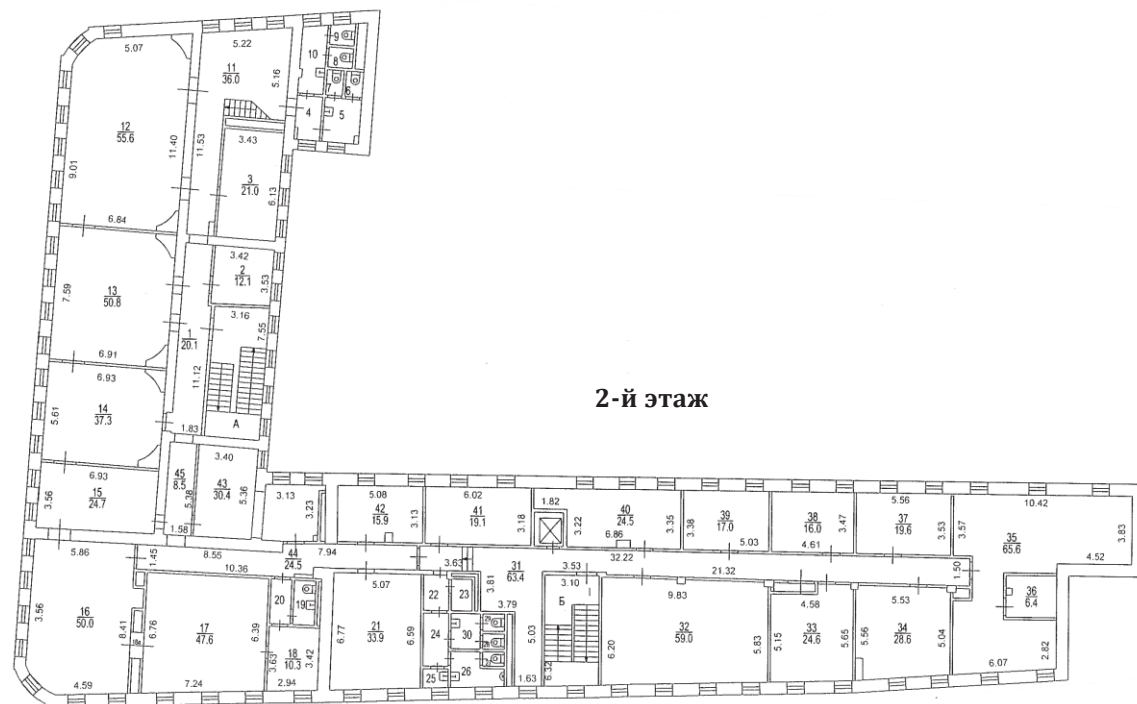
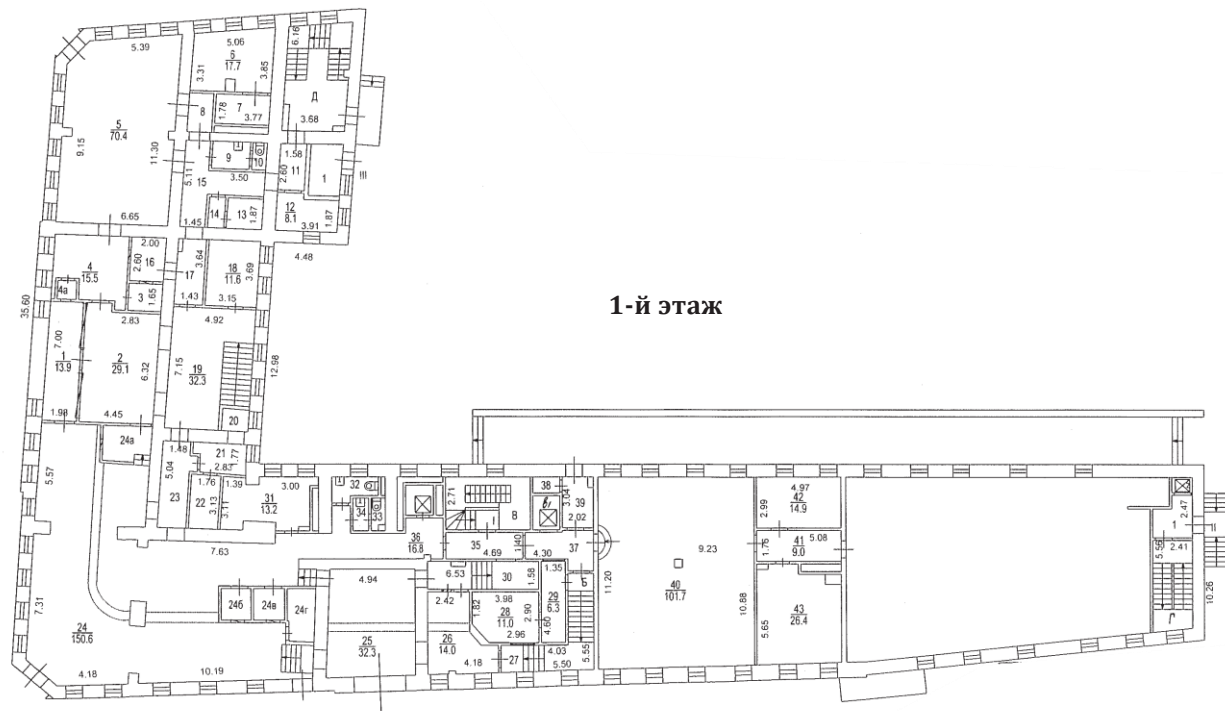
Обязательства по сохранению объекта: Охранное обязательство 16-12/27 от 08.08.1994 г., утвержденное приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203.



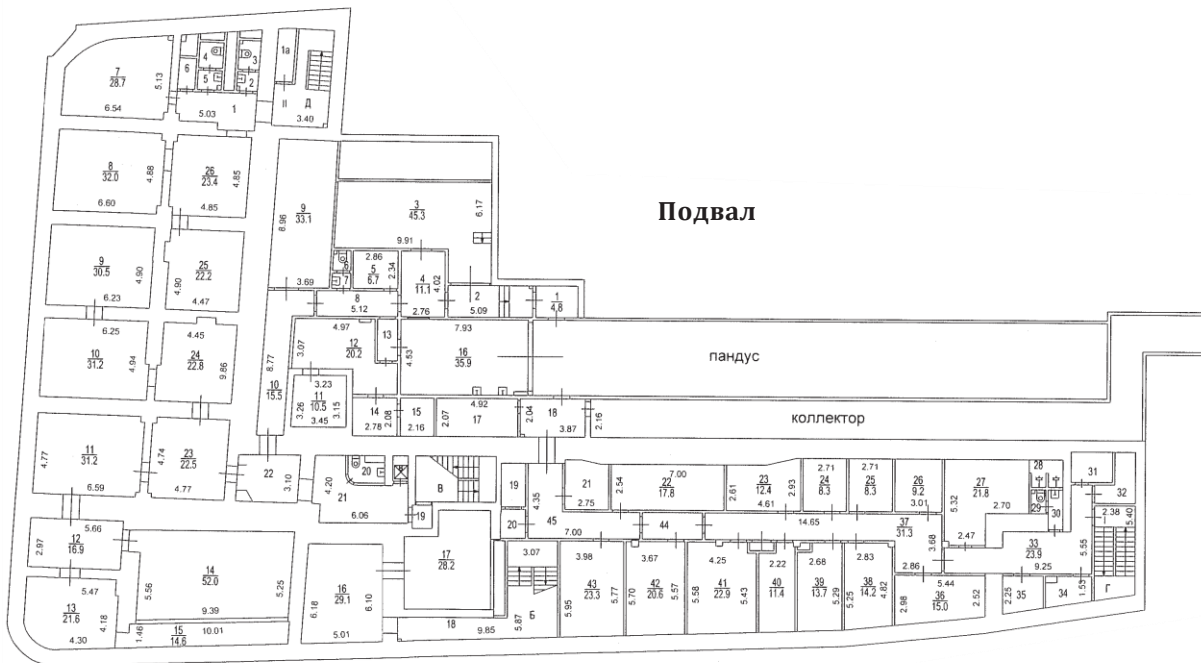
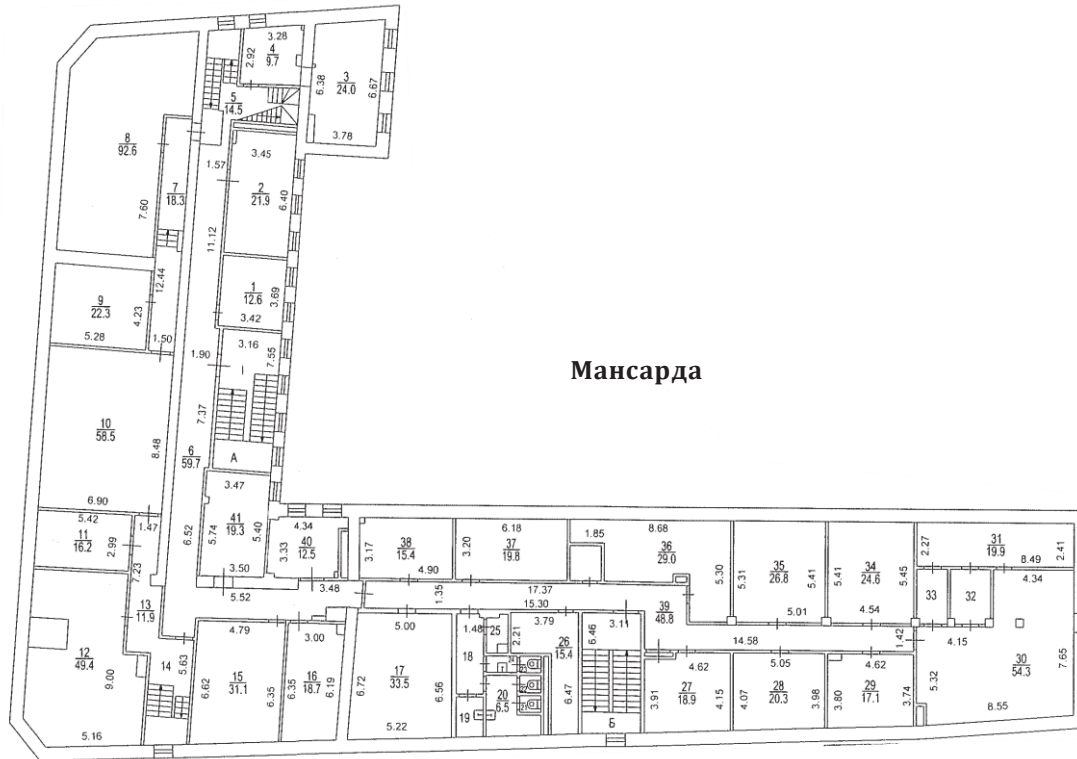
# Внутренние помещения



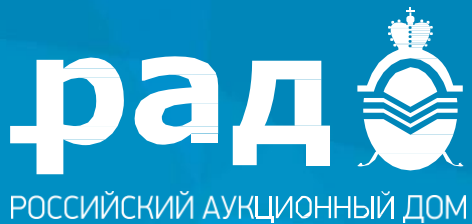
# Поэтажные планы



# Поэтажные планы







АО «Российский аукционный дом»

Реук Александр Николаевич

+7 (495) 234-04-00, доб. 328

+7 (915) 350-07-07

Call-центр 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)