Конкурсный управляющий ООО «Агрофирма Пограничник» (место нахождения: 180004, г.Псков, Октябрьский проспект, д.56, ОГРН 1036001802638, ИНН 6003004332) (далее - Должник)Кравченко С.Б.(ИНН 602000082130, СНИЛС 130-862-807 49), члена НП СОАУ "Меркурий"(ИНН 7710458616, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации 0012, адрес:125047, г.Москва, ул.4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр.2), (далее - Организатор торгов, ОТ) действующая на основании Определения от 24.12.2018 Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-3045/2014, в виду того, что вторые торги (производственного комплекса) **18.12.2020** не состоялись сообщает о проведении **28.04.2021 в 11 час. 00 мин**. открытых повторных электронных торгов на ЭП - АО «Российский аукционный дом», lot-online.ru (далее - ЭП), путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 15.03.2021 до 23 час. 00 мин. 26.04.2021**. Определение участников торгов – 2**7.04.2021** в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток - 10% от начальной цены лота. Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее **26.04.2021**. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Агрофирма Пограничник» (ИНН 6003004332)**, р/с №40702.810.6.51000000284 в Псковском отделении №8630 ПАО Сбербанк г.Псков, к/с №30101810300000000602, БИК045805602.;** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Ознакомление с имуществом производится по адресу его местонахождения в раб. дни по предварит. договоренности с КУ: +79113610431.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество:

**Лот №1**: Имущество в составе ПТК принадлежит Должнику на праве хозяйственного ведения и подлежит продаже единым лотом, в состав которого входит имущественный комплекс, предназначенный для осуществления сельскохозяйственной деятельности, включающее в себя следующее имущество:

**- *Недвижимое имущество, обремененное залогом*: пять земельных участков на территории д.Полна,** Полновской волость, Гдовского района Псковская область, общей площадью 1 800 008 кв.м. общая стоимость -2016551,52, а именно:

1. Кадастровый номер 60:03:0072401:247 обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Закрапивенье, Земельный участок (земли с/х назначения), площадь 621000 кв.м., цена 776250 руб. 00 коп.
2. Кадастровый номер 60:03:0072401:250обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, Земельный участок (земли с/х назначения), площадь 159000 кв.м. цена 224190 руб. 00 коп.
3. Кадастровый номер 60:03:0072401:253 обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д. Партизанская, ТОО "Красный Пограничник", земельный участок (земли с/х назначения), площадь 110000 кв.м. цена 155100 руб. 00 коп.
4. Кадастровый номер 60:03:0072401:263обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 660000 кв.м. цена 825000 руб. 00 коп.
5. Кадастровый номер 60:03:0072401:266, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 25008 кв.м., цена 36011,52 руб.

- ***Недвижимое имущество, не обремененное залогом***: тридцать девять участков и иных объектов недвижимости, расположенных в близи следующих наседенных пунктах Гдовского района Псковской области: СП "Полновская волость", ТОО Красный Пограничник, ГП "Гдов", д Брагино, г. Гдов, д. Верхоляне-1, г Гдов, ГП "Гдов", д Слобода, г Гдов, ГП "Гдов", д Ямщина, г Гдов, ГП "Гдов", д Хохлово Барское, волость Полновская, д. Полна, д.Закрапивенье, д. Партизанская, д.Корытно, д. Желча, общая стоимость -36448226,26, а именно:

1. Кадастровый номер 60:03:0000000:118, Псковская обл, р-н Гдовский, СП "Полновская волость", ТОО Красный Пограничник, земельный участок (земли с/х назначения), общая площадь 16 647 064 кв.м. с учетом 1/510 доли в праве: 32641,30 кв.м., цена доли 37211, 08 руб.
2. Кадастровый номер 60:03:0000000:605, Псковская область, р-н Гдовский, ГП "Гдов", д.Брагино, Сооружение 1406м. (протяженность), цена 728420,48 руб.
3. Кадастровый номер 60:03:0030301:39, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Брагино, д б/н, Коровник, площадь 2216 кв.м., цена 12631066,94 руб.
4. Кадастровый номер 60:03:0030301:40, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Брагино, д б/н, Силосное сооружение, площадь 381 кв.м., цена 197389,07 руб.
5. Кадастровый номер 60:03:0030301:49, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Брагино, д б/н, Силосное сооружение, площадь 687,3 кв.м., цена 356077,46 руб.
6. Кадастровый номер 60:03:0030801:147, Псковская область р-н Гдовский , г. Гдов, д.Верхоляне-1, Склад с навесом, площадь 877,4 кв.м., цена 3370000,00 руб.
7. Кадастровый номер 60:03:0035201:65, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Слобода, д б/н, Силосное сооружение, площадь 243 кв.м., цена 20000 руб.
8. Кадастровый номер 60:03:0035201:68, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Слобода, д б/н, Торфоплощадка, площадь 269,3 кв.м., цена 7000,00 руб.
9. Кадастровый номер 60:03:0035201:69, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Слобода, Зерносушилка, площадь 1088,9 кв.м., цена 5390000,00 руб.
10. Кадастровый номер 60:03:0035201:73, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Слобода, Силосное сооружение, площадь 240,6 кв.м., цена 20000,00 руб.
11. Кадастровый номер 60:03:0035201:77, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Слобода, д б/н, Силосное сооружение, площадь 242 кв.м., цена 20000,00 руб.
12. Кадастровый номер 60:03:0035204:82, Псковская область, р-н. Гдовский, г. Гдов, ГП "Гдов", д. Слобода,, ул. Третьякова, д. 7, Здание конторы, площадь 370 кв.м., цена 1686334,2 руб.
13. Кадастровый номер 60:03:0036201:104, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Ямщина, д б/н, Здание фуражного склада, площадь 290 кв.м., цена 1158807,93 руб.
14. Кадастровый номер 60:03:0036201:107, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Ямщина, д б/н, Здание фуражного склада, площадь 230,5 кв.м., цена 920100,68 руб.
15. Кадастровый номер 60:03:0036201:114, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Ямщина, д б/н, Здание фуражного склада, площадь 503,1 кв.м., цена 2008254,46 руб.
16. Кадастровый номер 60:03:0036601:431, Псковская область, р-н Гдовский, г Гдов, ГП "Гдов", д Хохлово Барское, д б/н, Цех ОКЗ, площадь 860,4 кв.м., цена 3433400,39 руб.
17. Кадастровый номер 60:03:0072401:240, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д. Полна, Земельный участок (земли с/х назначения), площадь 223000 кв.м., цена 314430,00 руб.
18. Кадастровый номер 60:03:0072401:241, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д. Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 191000 кв.м., цена 269310,00 руб.
19. Кадастровый номер 60:03:0072401:242, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Закрапивенье, Земельный участок (земли с/х назначения), площадь 313000 кв.м., цена 391250,00 руб.,
20. Кадастровый номер 60:03:0072401:243, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д. Полна, Земельный участок (земли с/х назначения), площадь 68000 кв.м., цена 97920,00 руб.
21. Кадастровый номер 60:03:0072401:244, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д. Партизанская, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 62628 кв.м., цена 90184,32 руб.
22. Кадастровый номер 60:03:0072401:245, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 42000 кв.м., цена 60480,00 руб.
23. Кадастровый номер 60:03:0072401:246, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Корытно, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 130000 кв.м., цена 183300,00 руб.
24. Кадастровый номер 60:03:0072401:248, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 110000 кв.м., цена 155100,00 руб.
25. Кадастровый номер 60:03:0072401:249, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д. Партизанская, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 128000 кв.м., цена 180480,00 руб.
26. Кадастровый номер 60:03:0072401:251, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 107014 кв.м., цена 150889,74 руб.
27. Кадастровый номер 60:03:0072401:252, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 122943 кв.м., цена 173349,63 руб.
28. Кадастровый номер 60:03:0072301:163, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д. Желча, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 218921 кв.м., цена 308678,61 руб.
29. Кадастровый номер 60:03:0072401:254, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 118000 кв.м., цена 166380,00 руб.
30. Кадастровый номер 60:03:0072401:255, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 64000 кв.м., цена 92160,00 руб.
31. Кадастровый номер 60:03:0072401:256, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 163938 кв.м., цена 231152,58 руб.
32. Кадастровый номер 60:03:0072401:257, Земельный участок, расположен волость Полновская , д.Закрапивенье, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 65000 кв.м., цена 93600,00 руб.
33. Кадастровый номер 60:03:0072401:258, Земельный участок, расположен волость Полновская , д.Закрапивенье, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 176877 кв.м., цена 249396,57 руб.
34. Кадастровый номер 60:03:0072401:261, Земельный участок, расположен волость Полновская , д.Партизанская, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 165000 кв.м., цена 232650,00 руб.
35. Кадастровый номер 60:03:0072401:262, Земельный участок, расположен волость Полновская , д.Партизанская, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 180005 кв.м., цена 253807,05 руб.
36. Кадастровый номер 60:03:0072401:264, Земельный участок, расположен волость Полновская , д.Партизанская, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 58006, цена 83528,64 руб.
37. Кадастровый номер 60:03:0072401:265, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 190003 кв.м., цена 267904,23 руб.
38. Кадастровый номер 60:03:0072401:267, обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 30005 кв.м., цена 43207,2 руб.
39. Кадастровый номер 60:03:0072401:268 обл. Псковская, р-н Гдовский, волость Полновская, д.Полна земельный участок (земли с/х назначения), площадь 300004 кв.м., цена 375005,00 руб.

- объекты недвижимости находящиеся в аренде: пять земельных участков, расположенные в Полновской, Черневской, Первомайской, Гдовской, Юшкинская волостях Гдовского района Псковской области, общей стоимостью 50 791 251,06, а именно:

1. Кадастровый номер 60:03:000000:162, Земельный участок, многоконтурный, расположен по адресу: Псковская область, Гдовский район, Полновская волость, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 3983790 кв.м., цена 4541520,6 руб.
2. Кадастровый номер 60:03:000000:163, Земельный участок (многоконтурный участок) адресу: Псковская область, Гдовский район, Черневская волость, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 5046819 кв.м., цена 5753373,66 руб.
3. Кадастровый номер 60:03:000000:164, Земельный участок (многоконтурный участок) по адресу: Псковская область, Гдовский район, Первомайская волость, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 20530893 кв.м., цена 23405218,02 руб.,
4. Кадастровый номер 60:03:000000:165, Земельный участок (многоконтурный участок) по адресу: Псковская область, Гдовский район, Гдовская волость, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 11778820 кв.м., цена 13420080,00 руб.
5. Кадастровый номер 60:03:000000:166, Земельный участок (многоконтурный участок) по адресу: Псковская область, Гдовский район, Юшкинская волость, земельный участок (земли с/х назначения), площадь 3220227 кв.м., цена 3671058,78 руб.

Обременение: объекты, указанные в разделе «Недвижимое имущество, обремененное залогом», находятся в залоге у Сиротенко А.А.

Начальная цена Лота №1 – **80 330 425,96 (восемьдесят миллионов триста тридцать тысяч четвреста двадцать пять) рублей 96 копейки**.**(НДС не обл.)**

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Прил. №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее - ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП счет ФУ: - ООО «Агрофирма Пограничник» (ИНН 6003004332)**, р/с №40702.810.3.51000000128 в Псковском отделении №8630 ПАО Сбербанк г.Псков, к/с №30101810300000000602, БИК045805602.**