

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 30.01.2021 № 99/2021/372883398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:0018247:2465 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:42:0018247 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:18247:0:25:4 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, г. Пушкин, ш. Красносельское, д. 35, литера. А, пом. 1-Н |
| Площадь: | 72.4 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 7115913.89 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 30.01.2021 № 99/2021/372883398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:0018247:2465 | |

| | |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:42:0018247:2006 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

| | |
|---|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | |
| данные отсутствуют | |

| | |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 30.01.2021 № 99/2021/372883398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:0018247:2465 | |

| | |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | (вид объекта недвижимости) | |
|--|--|---|---|
| Лист № ____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 30.01.2021 № 99/2021/372883398 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:42:0018247:2465 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78-78-06/0008/2006-372 от 19.05.2006 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3. | 3.1.1. | вид: | Прочие ограничения (обременения), Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе д.35 пом.1Н лит.А |
| | | дата государственной регистрации: | 07.04.2015 |
| | | номер государственной регистрации: | 78-78/006-78/006/005/2015-93/1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Геворгияна К.М., вынесенное по материалам исполнительного производства №33935/10/24/78 от 12.01.2015, выдавший орган: Западный отдел Приморского района Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.