

Выписка из отчета № 166-12/2020 от 21.12.2020 г.
 об оценке РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ права собственности на:

- Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: туалет, площадь 1 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:139, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24
- Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: голубятня, площадь 4,9 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:137, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24
- Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: сарай (сени, чулан), площадь 35,8 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:141, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24
- Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: баня, площадь 59,4 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:138, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24

Основные факты и выводы.

Адрес «объекта оценки»:	Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24
Описание объекта оценки:	рыночная стоимость права собственности на: - Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: туалет, площадь 1 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:139, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24 - Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: голубятня, площадь 4,9 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:137, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24 - Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: сарай (сени, чулан), площадь 35,8 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:141, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24 - Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: баня, площадь 59,4 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:138, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24
Заказчик	Маклаков Игорь Николаевич, в лице финансового управляющего Чиркова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Решения арбитражного суда Московской области от «04» сентября 2020 г. по делу № А41-2533/20
Вид определяемой стоимости Объекта оценки	Рыночная
Цель и предполагаемое использование оценки:	Определение рыночной стоимости для принятия управленческого решения
Дата оценки:	21.12.2020 г.

Дата осмотра «объекта оценки»	21.12.2020 г.
Дата составления Отчёта	21.12.2020 г.
Порядковый номер отчета:	166-12/2020
Окончательное заключение о рыночной стоимости «объекта оценки»:	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.
	<p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: туалет, площадь 1 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:139, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24 – 2 000 (две тысячи) рублей - Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: голубятня, площадь 4,9 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:137, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24 – 4 000 (четыре тысячи) рублей - Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: сарай (сени, чулан), площадь 35,8 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:141, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24 – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей - Сооружение, назначение: Нежилое, Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования), вид помещения: баня, площадь 59,4 кв.м., кадастровый № 50:23:0050421:138, адрес: Московская область, Раменский район, дер.Бельково, д.24 – 30 000 (тридцать тысяч) рублей
Стоимость объекта оценки, полученная по подходу:	
Затратный, руб.	не применялся
Сравнительный, руб.	50 000, 00
Доходный, руб.	не применялся
Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Консалт-Стандартъ»
Юридический адрес:	Владимирская область, г. Ковров, ул. Космонавтов, д.8, корп.А, кв.7
Почтовый адрес:	Владимирская область, г. Ковров, пр-кт Ленина, д.28, оф.4
Телефон, факс:	+7 (915) 779-49-37
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН: 3305056691
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН: 1063332013348 присвоен 08 сентября 2006 года
Страховой полис организации:	выдан САО «ВСК» страховой полис № 20343В1400034 от 10 января 2020 г. на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей сроком действия до 10 января 2021 г.
Банковские реквизиты:	Р/с 40702810196240000115 в ПАО РОСБАНК г.Москва, К/с 30101810000000000256, БИК 044525256
Оценщик Ф.И.О.	Седов Артем Сергеевич

Сведения, подтверждающие сдачу квалификационного экзамена	<p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №002773-1 от 02.02.2018 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости" сроком действия до 02.02.2021 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №011649-2 от 10.05.2018 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" сроком действия до 10.05.2021 г.</p>
Членство в СРО	Саморегулируемая организация оценщиков "Ассоциация «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» (включен в реестр оценщиков за рег.№ 01412 от 07 ноября 2007 г.)
Образование	Диплом НОУ "Московская финансово-промышленная академия" "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" ПП № 983916 от 15 июня 2007 г.
Страховой полис	выдан СПАО «Ингосстрах» и АО «АльфаСтрахование» договор (страховой полис) № 433-121121/20/0325R/776/00001/20-001412 от 01 июля 2020 г. на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей сроком действия до 31 декабря 2021 г.
Стаж работы	с 08 ноября 2007 года.

Отчет подготовил:

Оценщик

Руководитель



Седов Артем Сергеевич

Седов Артем Сергеевич