



Арбитражный суд Тульской области  
300041, г. Тула, Красноармейский проспект, д.5.  
тел./факс (4872) 250-800; e-mail: a68.info@arbitr.ru; http://www.tula.arbitr.ru

Именем Российской Федерации  
Р Е Ш Е Н И Е

г. Тула

Дело № А68-3041/2019

Резолютивная часть решения объявлена 08 мая 2019 года

Полный текст решения изготовлен 16 мая 2019 года

Арбитражный суд Тульской области в составе судьи Шабановой Т.Ю.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шикуновой  
Е.В.,

рассмотрел в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению  
муниципального казенного предприятия муниципального образования город Тула  
«Тулагорсвет» (ИНН 7102000027, ОГРН 1027100519148) к обществу с ограниченной  
ответственностью «Ай Ти Сервис» (ИНН 7104047528, ОГРН 1057100333070) в лице  
конкурсного управляющего Панина Максима Викторовича об обязанности демонтировать  
оптоволоконный кабель, расположенный на опорах наружного освещения в количестве  
1 554 штуки в месячный срок с момента вступления решения суда в законную силу.

В судебное заседание явились:

от истца: Брусова Ж.В. - представитель по доверенности от 02.10.2018, паспорт.

Истец поддержал исковые требования в полном объеме.

Ответчика в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

В соответствии с частью 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса  
Российской Федерации стороны вправе известить арбитражный суд о возможности  
рассмотрения дела в их отсутствие. При неявке в судебное заседание арбитражного суда  
истца и (или) ответчика, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного  
разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в их отсутствие. Суд перешел к  
рассмотрению искового заявления в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального  
кодекса Российской Федерации.

Муниципальное казенное предприятие муниципального образования город Тула  
«Тулагорсвет» обратилось в суд с исковым заявлением к обществу с ограниченной

ответственностью «Ай Ти Сервис» в лице конкурсного управляющего Панина Максима Викторовича об обязанности демонтировать оптоволоконный кабель, расположенный по адресу г. Тула, а именно – на опорах наружного освещения в количестве 1 554 штуки в месячный срок с момента вступления решения суда в законную силу.

Из материалов дела суд установил следующее.

29.12.2017 между МКП «Тулагорсвет» (далее по тексту решения – Истец, Исполнитель) и ООО «Ай Ти Сервис» (далее по тексту решения – Ответчик, Заказчик) заключен Договор по предоставлению в пользование опор наружного освещения №7у, согласно которому Исполнитель оказывает Заказчику возмездные услуги по предоставлению в пользование опор наружного освещения «ВЛИ-0,4 КВ) (далее – опоры) для размещения и безопасной эксплуатации оборудования и элементов сети Заказчика (далее – оборудования), а Заказчик оплачивает эти услуги в порядке и на условиях настоящего Договора (п.1.1 Договора).

Местонахождение, перечень и количество предоставляемых опор (1154 шт.) отражены в Приложении №1 к Договору.

Стоимость оказываемых Исполнителем услуг является существенным условием Договора, складывается из тарифов на услугу по размещению одной единицы имущества на одной опоре в отчетном периоде, утверждаемых (изменяемых) администрацией города Тулы, умноженного на количество опор наружного освещения, предоставляемого Заказчику в пользование.

На момент заключения Договора стоимость услуг Исполнителя составляет 6 633 380 руб. 52 коп. за год, в том числе НДС 18% 1 011 871 руб. 60 коп. (п.4.1 Договора).

Договор вступает в силу с момента его заключения и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2018 и действует до 31.12.2018 (п.8.1 Договора).

При расторжении Договора Заказчик производит демонтаж оборудования в разумные сроки с оплатой времени нахождения опор наружного освещения в эксплуатации Заказчика на весь период проведения демонтажа по действующему на дату проведения работ тарифу Исполнителя (п.8.5 Договора).

В обоснование заявленных требований Истец указывает, что 06.12.2018 МКП «Тулагорсвет» направил в адрес Ответчика Уведомление об окончании срока действия Договора (Исх. №1740). Одновременно Истец просил ООО «Ай Ти Сервис» произвести все необходимые действия, связанные с демонтажем оборудования с опор Истца.

Однако ООО «Ай Ти Сервис» в ответ на уведомление просило продлить действие Договора (Исх. №121 от 24.12.2018) на новый срок.

Истец 09.01.2019 направил в адрес Ответчика претензию №5 с требованием осуществить демонтаж своего имущества с опор наружного освещения в течение календарных дней с момента получения, однако последним претензия осталась без удовлетворения

Несмотря на то, что Договор от 29.12.2017 прекратил свое действие, а Ответчик не демонтировал оптоволоконный кабель с опор Истца и продолжал ими пользоваться, последний обратился в суд с настоящим иском.

В отзыве на исковое заявление Ответчик возражал против заявленных требований, поскольку в случае демонтажа волоконно-оптических кабелей с опор наружного освещения, данные линии придут в негодность, а также будет причинен имущественный вред другим кредиторам Ответчика, так как произойдет уменьшение стоимости конкурсной массы путем падения рыночной цены.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, заслушав позицию представителя Истца, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии со статьями 309 и 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Факт принадлежности МКП «Тулагорсвет» опор наружного освещения на праве оперативного управления подтверждается Постановлением администрации города Тулы от 20.05.2011 №1328 «О закреплении на праве хозяйственного ведения за МУП «Тулагорсвет» светотехнического оборудования, расположенного на территории города Тулы».

Проанализировав спорный Договор, который направлен на передачу имущества, принадлежащего Истцу (опор наружного освещения), во временное возмездное пользование Ответчика, суд считает необходимым квалифицировать сложившиеся между

сторонами отношения как арендные, поскольку их условия соответствуют статье 606 ГК РФ.

Согласно ст. 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Как указано в ч. 1 ст. 621 ГК РФ арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок.

Согласно ч. 2 ст. 621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

На основании анализа вышеизложенных норм права суд приходит к выводу, что для пролонгации договора аренды либо заключения договора аренды на новый срок необходимо наличие положительной воли обеих сторон.

Письмом от 06.12.2018 №1740 Истец уведомил Ответчика о том, что срок действия Договора №7у от 29.12.2017 истекает 31.12.2018. Данным письмом Истец просил в течение 14 дней с момента окончания срока действия Договора демонтировать свое оборудование, размещенное на опорах наружного освещения. Однако Ответчик, указанное оборудование не демонтировал и продолжил использовать опоры, принадлежащие Истцу без оснований.

Таким образом, ввиду истечения срока действия данного Договора, отсутствия согласия Истца на последующую пролонгацию спорного Договора, надлежащего уведомления Ответчика со стороны Истца об отсутствии желания продлить спорные арендные отношения, суд считает, что Договор на пользование опорами наружного освещения N 7у от 29.12.2017 прекратил свое действие 31.12.2018.

Согласно ст. 622 ГК РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В соответствии со статьей 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (негаторный иск). Условием удовлетворения иска об устранении препятствий в пользовании имуществом является доказанность следующих обстоятельств: наличия права собственности или иного вещного права у истца, наличия препятствий в осуществлении прав собственности, обстоятельства, свидетельствующие о том, что именно ответчик чинит препятствия в пользовании собственником имущества, не соединенные с лишением владения. Чинимые ответчиком препятствия должны носить реальный характер.

В силу ст. 305 ГК РФ права, предусмотренные ст. 301-304 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему

имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором.

Таким образом, по причине прекращения арендных отношений сторон по поводу спорного имущества у Ответчика отсутствуют законные основания использования данного имущества и, следовательно, Ответчик подлежит обязанности демонтировать размещенные на спорных опорах оптоволоконный кабель.

Поскольку после прекращения срока действия договоров Ответчик не демонтировал принадлежащий ему оптоволоконный кабель, заявленные Истцом требования подлежат удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб. 00 коп. относятся на Ответчика и подлежат возмещению Истцу.

Руководствуясь ст.ст.110, 167- 170, 176 АПК РФ, арбитражный суд

#### Р Е Ш И Л:

Исковые требования МКП «Тулагорсвет» удовлетворить.

Обязать ООО «Ай Ти Сервис» в течение 30 дней с момента вступления в законную силу настоящего судебного акта демонтировать кабель волоконно-оптической линии связи и освободить опоры наружного освещения «ВЛИ-0,4 КВ» в количестве 1554 штуки, расположенные по адресам г. Тула:

- ул. Руставели, опора, количество 8 штук;
- ул. Тульского рабочего полка, опора, количество 29 шт.;
- ул. 3. Космодемьянской, опора, количество 7 шт.;
- ул. Мира, опора, количество 12 шт.;
- ул. Белкина, опора, количество 10 шт.;
- ул. Болдина, опора, количество 38 шт.;
- ул. Оружейная, опора, количество 16 шт.;
- ул. Смидович, опора, количество 25 шт.;
- ул. Волнянского, опора, количество 8 шт.;
- пр-т Ленина, опора, количество 36 шт.;
- ул. Г. Маргелова, опора, количество 78 шт.;
- ул. Рязанская, опора, количество 83 шт.;

- ул. Демонстрации, опора, количество 53 шт.;
- ул. Ленина, опора, количество 33 шт.;
- ул. Вересаева, опора, количество 22 шт.;
- ул. Сойфера, опора, количество 41 шт.;
- ул. Демидовская, опора, количество 30 шт.;
- ул. Агеева, опора, количество 3 шт.;
- ул. Н. Руднева, опора, количество 14 шт.;
- Новомосковское шоссе до д.56, опора, количество 283 шт.;
- ул. Тургеневская, опора, количество 30 шт.;
- ул. Л. Толстого, опора, количество 3 шт.;
- ул. М. Тореза, опора, количество 20 шт.;
- ул. Жаворонкова, опора, количество 14 шт.;
- ул. Оборонная, опора, количество 8 шт.;
- ул. Некрасова, опора, количество 10 шт.;
- Восточный обвод, опора, количество 77 шт.;
- ул. Ложевая, опора, количество 11 шт.;
- ул. Кирова, опора, количество 8 шт.;
- ул. Замочная, опора, количество 9 шт.;
- ул. Степанова, опора, количество 24 шт.;
- ул. Каракозова, опора, количество 8 шт.;
- пер. Оружейный, опора, количество 6 шт.;
- ул. Мосина, опора, количество 12 шт.;
- ул. Каминского, опора, количество 3 шт.;
- ул. Менделеевская, опора, количество 8 шт.;
- ул. Никитская, опора, количество 2 шт.;
- парк им. Белоусова, опора, количество 12 шт.;
- Одоевское шоссе, опора, количество 108 шт.;
- ул. М. Жукова, опора, количество 10 шт.;
- ул. Гармонная, опора, количество 3 шт.;
- ул. Станиславского, опора, количество 22 шт.;
- ул. Ак. Павлова, опора, количество 6 шт.;
- ул. Шевченко, опора, количество 6 шт.;
- ул. Пушкинская, опора, количество 12 шт.;
- Хлебная площадь, опора, количество 12 шт.;
- ул. Жуковского, опора, количество 7 шт.;
- ул. Ползунова, опора, количество 5 шт.;

- ул. Сурикова, опора, количество 10 шт.;
- ул. Ленинградская, опора, количество 8 шт.;
- ул. Джамбула, опора, количество 7 шт.;
- ул. Тульская, опора, количество 3 шт.;
- ул. Марата, опора, количество 5 шт.;
- ул. Дм. Ульянова, 12, опора, количество 6 шт.;
- ул. Гоголевская, опора, количество 23 шт.;
- ул. Пушкинская, опора, количество 5 шт.;
- ул. Лейтейзена, опора, количество 5 шт.;
- ул. Ф. Энгельса, опора, количество 73 шт.;
- ул. Литейная, опора, количество 16 шт.;
- ул. Комсомольская, опора, количество 4 шт.;
- ул. Арсенальная, опора, количество 11 шт.;
- ул. Н. Неман, опора, количество 5 шт.;
- ул. Галкина, опора, количество 4 шт.;
- вдоль ул. Гастелло, опора, количество 9 шт.;
- вдоль ул. Кутузова, опора, количество 6 шт.;
- ул. Гоголевская, опора, количество 8 шт.;
- ул. Болдина, опора, количество 2 шт.;
- ул. Сакко и Ванцетти, опора, количество 2 шт.;
- ул. Обручева, опора, количество 13 шт.;
- ул. Вересаева, опора, количество 4 шт.;
- ул. Первомайская, опора, количество 1 шт.;
- ул. Сакко и Ванцетти, опора, количество 7 шт.;
- ул. Вересаева, опора, количество 10 шт.;
- пос. Мясново, 18 Проезд, опора, количество 34 шт.;
- пр-т Ленина, д. 32, опора, количество 2 шт.;
- ул. Фрунзе, д. 6, опора, количество 3 шт.;
- ул. К. Цеткин – ул. Халтурина, опора, количество 10 шт.;
- ул. Никитская, опора, количество 1 шт.;
- ул. Демидовская – ул. Октябрьская, опора, количество 3 шт.;
- ул. Рязанская, опора, количество 3 шт.;
- ул. Ленина, опора, количество 9 шт.;
- ул. Демонстрации, опора, количество 8 шт.;
- ул. Менделеевская, д. 9а, опора, количество 4 шт.;
- ул. М. Тореза, опора, количество 3 шт.;

- ул. Рязанская, опора, количество 9 шт.;
- пр-т Ленина, д. 106, опора, количество 3 шт.;
- ул. Каракозова, опора, количество 1 шт.;
- ул. Марата, д. 184б, опора, количество 2 шт.;
- ул. Гармонная – ул. Кирова, опора, количество 6 шт.;
- Городской пер. – Южный пр-д, опора, количество 10 шт.;
- ул. С. Перовской и Л. Толстого, опора, количество 21 шт.;
- ул. Сойфера, опора, количество 3 шт.;
- ул. Оборонная, д. 28 (ППНО №15) – по ул. Колетвинова, опора, количество 5 шт.;
- ул. Лейтейзена, д. 3 (ППНО №17), опора, количество 4 шт.;
- ул. Болдина, д. 50 (ППНО №25), опора, количество 5 шт.;
- ул. Пирогова, ул. Халтурина – ул. Революции, опора, количество 15 шт.;
- ул. Вяземская, опора, количество 5 шт.;
- ул. Каминского, опора, количество 2 шт.;
- ул. Свободы, опора, количество 4 шт.;
- ул. Фрунзе, опора, количество 3 шт.;
- ул. Овражная, опора, количество 9 шт.;
- ул. Приупская, опора, количество 2 шт.;
- п. Мясово, 18-й проезд, опора, количество 3 шт.;
- ул. Лермонтова, опора, количество 6 шт.;
- ул. Демонстрации, опора, количество 2 шт.;
- ул. Демонстрации, ул. Пушкинская, опора, количество 8 шт.;
- ул. Демонстрации, опора, количество 3 шт.;
- ул. Жуковского, возле домов 13,16, опора, количество 2 шт.;
- пос. Басово – Прудное, ул. Центральная, опора, количество 7 шт.;
- ул. Фрунзе, ул. Демонстрации, опора, количество 13 шт.;
- ул. Оружейная, ул. Седова, ул. Макаренко, опора, количество 25 шт.;
- ул. Ленинградская, опора, количество 2 шт.;
- ул. Чапаева, опора, количество 10 шт.;
- ул. Демонстрации, 1-й Парковый пр-д, опора, количество 4 шт.;
- Московское шоссе, опора, количество 30 шт.;
- ул. Леваневского – ул. Станиславского – ул. Головина, опора, количество 23 шт.;
- ул. Макаренко, опора, количество 8 шт.;
- ул. Ген. Маргелова, опора, количество 1 шт.;
- ул. Карпова, опора, количество 10 шт.;
- Одоевское шоссе, опора, количество 1 шт.;



- п. Скуратово, мкр. Северный, ул. Еловая, опора, количество 4 шт.;
- п. Комарки, опора, количество 11 шт.;
- п. Скуратово, п. Октябрьский, в р-не д. 57, опора, количество 2 шт.;
- ул. Котовского (с №15 по №18), ул. Шевченко (с №9 по №17), ул. Железняк (с №4 по ;8), ул. Циолковского (С №1 по №3), опора, количество 18 шт.;
- п. Скуратово, мкр. Ново-Октябрьский, ул. Октябрьская, опора, количество 7 шт.;
- п. Горелки, 15-й Горельский пр-д, опора, количество 18 шт.;
- п. Скуратово, пос. 2-й Западный, ул. Железнодорожная, опора, количество 2 шт.;
- п. Скуратово, пос. 2-й Западный, ул. Новоселов, опора, количество 4 шт.;
- п. Скуратово, пос. 2-й Западный, ул. Старо-Овсянниково, опора, количество 1 шт.

Взыскать с ООО «Ай Ти Сервис» в пользу МКП «Тулагорсвет» расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000 руб. 00 коп.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тульской области в месячный срок после его принятия; кассационная жалоба в Арбитражный суд Центрального округа через Арбитражный суд Тульской области в двухмесячный срок со дня вступления решения в законную силу.

Судья

Т.Ю.Шабанова