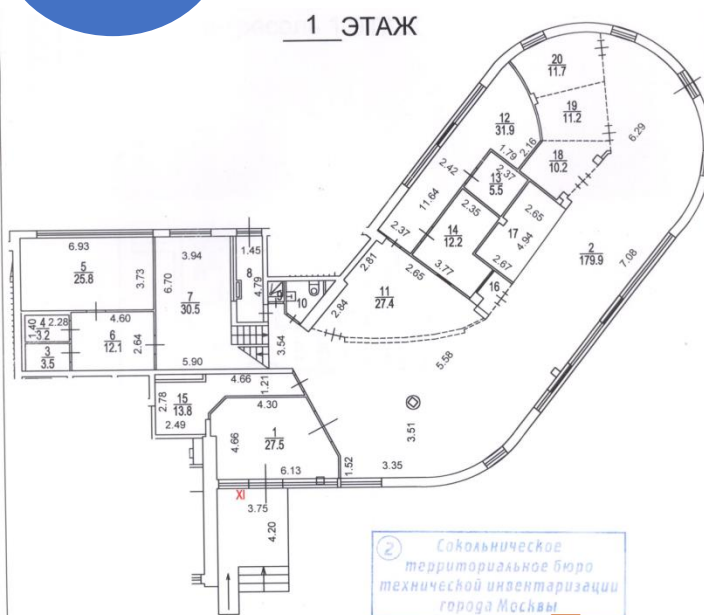


**Лот  
№ 1**

г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 61, стр. 2



**Планировка**

Аренда нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 61, стр. 2.

Общая площадь помещения: 510,2 кв.м.

Этаж: 1, антресоль.

Этажность здания: 5-6 этажей.

Год постройки здания: 2002 г.

Высота потолков: 3,10 м. – 1 этаж; 2,78 м. – антресоль.

Наличие инженерных коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Транспортная доступность: объект находится в Центральном Административном округе, район Якиманка, ближайшая станция метро «Добрынинская» – 4 минуты пешком (350 м.). Ближайшая транспортная магистраль: ул. Большая Ордынка, ул. Житная, Погорельский пер.

Наличие парковки: стихийная парковка.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

**менеджер Александр Реук +7 915 350 07 07**