



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях реализации имущества  
должника**

г. Екатеринбург

21 декабря 2020 года

Дело №А60-46648/2018

Резолютивная часть определения объявлена 07.12.2020

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.О. Колинко при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Е.Р. Хорошавиной, рассмотрев заявление финансового управляющего Л.Р. Хабибовой об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях и сроках реализации имущества должника

о признании Вахрушевой Галины Александровны (ИНН 6658973077) несостоятельной (банкротом)

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий Хабибова Л.Р., паспорт,

Климова А.Ю., паспорт,

от Вахрушевой Г.А.: Хвостов А.А., представитель по доверенности от 08.05.2019.

Отводов составу суда, лицу, ведущему протокол судебного заседания, не заявлено.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области, в судебное заседание не явились.

В соответствии со статьей 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает заявление в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

10 августа 2018 года в адрес Арбитражного суда Свердловской области поступило заявление общества с ограниченной ответственностью УК "ГЭМ" (ИНН 6671231310, ОГРН 107671021712) о признании Вахрушевой Галины Александровны (ИНН 6658973077) несостоятельной (банкротом), заявитель просит:

- признать Вахрушеву Г.А. несостоятельной (банкротом) и ввести в отношении нее процедуру реструктуризации долгов;

- включить в реестр требований кредиторов Вахрушевой Г.А. требования ООО "УК Гросс Эсет Менеджмент" на сумму 7 779 000 рублей;

- утвердить финансового управляющего Хабибову Лилию Радиковну, члена Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616).



Определением суда от 17.08.2018 заявление принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), судебное заседание по проверке обоснованности заявления назначено на 14.09.2018.

Решением суда в отношении должника введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим должника утверждена Хабибова Л.Р.

В адрес суда поступило заявление финансового управляющего Л.Р. Хабибовой об утверждении Положения о порядке, сроках, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 19.11.2020 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 07.12.2020.

От должника в материалы дела поступил отзыв.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

### **УСТАНОВИЛ:**

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим выявлено имущество, а также проведена оценка:

Право требования (Дебиторская задолженность) к Вахрушеву Никите Алексеевичу на сумму 6 303 000 рублей, установленная Постановлением Семнадцатого апелляционного арбитражного суда от 28.07.2020 по делу А60-46648/2018.

На основании п.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан предоставить в суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Редакция Положения финансового управляющего.

### **ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и об условиях продажи**



## имущества Вахрушевой Галины Александровны

### 1. Общие положения.

Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества:

Право требования (Дебиторская задолженность) к Вахрушеву Никите Алексеевичу на сумму 6 303 000 рублей, установленная Постановлением Семнадцатого апелляционного арбитражного суда от 28.07.2020 по делу А60-46648/2018, условия участия в торгах потенциальных покупателей (далее именуемых - «Покупатели»), порядок расчетов и иные вопросы.

1.1. Вахрушева Галина Александровна признана несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Свердловской области от 18.01.2019 г. по делу № А60-46648/2018.

### 2. Сокращения и Термины.

2.1. **Должник - Вахрушева Галина Александровна** (09.10.1965 г.р., место рождения село Затеченское Далматовского района Курганской области, адрес 620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 48, кв. 47);

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

2.3. **Закон** - Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.4. **Имущество:**

Право требования (Дебиторская задолженность) к Вахрушеву Никите Алексеевичу на сумму 6 303 000 рублей, установленная Постановлением Семнадцатого апелляционного арбитражного суда от 28.07.2020 по делу А60-46648/2018.

2.5. **Организатор торгов** - финансовый управляющий Хабибова Лилия Радиковна.

2.6. **Официальное издание** - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

2.7. **Порядок** - Настоящий Порядок (условия) проведения торгов по реализации Имущества;

2.8. **Порядок проведения электронных торгов** - Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010 г.

2.9. **Участник торгов** - Заявитель, допущенный к торгам;

2.10. **Электронная площадка** - торговая площадка, которая аккредитована при СРО.

### 3. Подготовка к торгам.

3.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах устанавливается равной сумме, установленной Постановлением Семнадцатого апелляционного арбитражного суда от 28.07.2020 по делу А60-46648/2018 .

Начальная цена - 6 303 000 (шесть миллионов триста три тысячи) рублей 00 копеек.

3.2. Продажа Имущества Должника осуществляется в следующей последовательности:

3.2.1. Проведение первых открытых торгов в форме аукциона;

3.2.2. Проведение повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10 %;

3.2.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.3. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110, пунктами 1 - 3 статьи 139 Закона.

3.4. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.5. Организатором торгов в форме открытого аукциона и посредством публичного предложения выступает финансовый управляющий Вахрушевой Г.А.

3.6. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.



3.7. Открытые торги в форме конкурса по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной площадки - зарегистрированной в установленном порядке для проведения электронных торгов.

3.8. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.11. Место, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.12. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

3.13.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

3.13.2. Принимает заявки на участие в торгах;

3.13.3. Определяет участников торгов;

3.13.4. Осуществляет проведение торгов;

3.13.5. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

3.13.6. Уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.13.7. Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.14. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

3.15.1. Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;

3.15.2. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

3.15.3. Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

3.15.4. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.15.5. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

3.15.6. Начальная цена продажи Имущества Должника;

3.15.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

3=15=8. Порядок и критерии выявления победителя торгов;

3.15.9. Дата, время и место подведения результатов торгов;

3.15.10. Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

3.15.11. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.15.12. Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток **в размере 10 % от начальной цены продажи имущества**, в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.18. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.



3.19. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.20. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.22. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.23. Шаг аукциона устанавливается в размере **10 (Десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.**

4.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование Должника, его идентифицирующие данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) фамилия, имя, отчество финансового управляющего Должника, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;





с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.7. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 4.4. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.11. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет **25 (Двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий;



д) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.12.1. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.13. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.14. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.15. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.16. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.



Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.18. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## **5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов**

5.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершатся автоматически. В этом случае сроком окончания предприятия предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:





1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

5.11. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

5.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.



Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

## **6. Проведение повторных торгов.**

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.



6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.

#### **7. Проведение торгов посредством публичного предложения.**

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует на сайте «Единый федеральный ресурс сведений о банкротстве» информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи Имуущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 4.4. настоящего Положения, указываются:

7.3.1. обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке;

7.3.2. периоды и минимальная цена продажи:

В случае отсутствия предложений по приобретению указанного имущества Должника, снижение начальной стоимости имущества осуществляется в следующем порядке:

по прошествии 7 дней с даты размещения сообщения в ЕФРСБ - на 100 000 рублей от начальной цены на повторных торгах,

по прошествии 14 дней с даты размещения сообщения в ЕФРСБ - на 100 000 рублей от начальной цены на повторных торгах,

по прошествии 21 дня с даты размещения сообщения в ЕФРСБ - на 200 000 рублей от начальной цены на повторных торгах,

по прошествии 28 дней с даты размещения сообщения в ЕФРСБ - на 300 000 рублей от начальной цены на повторных торгах,

по прошествии 35 дней с даты размещения сообщения в ЕФРСБ - на 400 000 рублей от начальной цены на повторных торгах,

по прошествии 42 дней с даты размещения сообщения в ЕФРСБ - на 500 000 рублей от начальной цены на повторных торгах,

по прошествии 49 дней с даты размещения сообщения в ЕФРСБ - на 600 000 рублей от начальной цены на повторных торгах,

по прошествии 56 дней с даты размещения сообщения в ЕФРСБ - на 672 700 рублей от начальной цены на повторных торгах

7.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имуущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества Должника, происходит снижение цены продажи Имуущества Должника в соответствии с п. 7.3.2. настоящего Положения.

7.5. Минимальная цена продажи имущества составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

7.6. Победителем Торгов признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем становится участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов становится участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.



7.7. Если Имущество не было реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, то дальнейшая его реализация осуществляется в соответствии в Законом о банкротстве и разделом 8 настоящего Положения.

#### **8. Предложение кредитору оставить имущество должника за собой.**

8.1. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, финансовый управляющий не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсных кредиторов о возможности оставления имущества должника за собой, с оценкой его в сумме, установленной п.7.5 настоящего Положения.

8.2. Конкурсный кредитор, при оставлении имущества должника за собой, в течение 5 (пяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении имущества должника за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, установленном п.7.5 настоящего Положения.

#### **9. Заключение договора и порядок оплаты по договору.**

9.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (о результатах публичного предложения) финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отсутствии иных заявок на участие в торгах (на приобретение имущества посредством публичного предложения, которые не ниже минимальной цены продажи имущества), делается объявление о признании торгов (публичного предложения) несостоявшимися.

9.3. Победитель торгов обязан уплатить цену Имущества, указанную в договоре купли-продажи, в течение 30 (Тридцати) дней, с даты заключения договора купли-продажи.

#### **К Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущественного права (права требования) должника Вахрушевой Галины Александровны**

**Предмет торгов: право требования, являющееся конкурсной массой должника Вахрушевой Галины Александровны. Предмет торгов продается единым лотом. Право требования, составляющее лот, начальная стоимость лота, шаг торгов по лоту и размер задатка на участие в торгах представлены ниже:**

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи имущества на торгах	Период торгов путем публичного предложения	Цена в периоде торгов, руб.	Размер задатка для периода торгов, руб.
1.	Право требования (дебиторская задолженность) к Вахрушеву Никите Алексеевичу на сумму 6 303 000 рублей, установленная Постановлением Семнадцатого апелляционного арбитражного суда от 28.07.2020 по делу А60-46648/2018	6 303 000	<b>1-7 рабочий день</b>	5 672 700	567 270
			<b>8-14 рабочий день</b>	5 572 700	557 270
			<b>15-21 рабочий день</b>	5 472 700	547 270
			<b>22-28 рабочий день</b>	5 372 700	537 270
			<b>29-35 рабочий день</b>	5 272 700	527 270
			<b>36-42 рабочий день</b>	5 172 700	517 270
			<b>43-49 рабочий день</b>	5 072 700	507 270



		50-56 рабочий день	5 000 000	500 000
--	--	-----------------------	-----------	---------

**к Положению о порядке, сроках и условиях продажи  
имущественного права (права требования) должника  
Вахрушевой Галины Александровны**

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА**

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

<b>«ПРОДАВЕЦ»</b>	Вахрушева Галина Александровна
в лице	финансового управляющего Хабибовой Лилии Радиковны
действующая на основании:	Решения Арбитражного суда Свердловской области от 18.01.2019 по делу № А60-46648/2018

с одной стороны, и

<b>«ПОКУПАТЕЛЬ»</b>	
в лице	
действующего на основании:	

с другой стороны,

руководствуясь статьями 110, 138, 139, 213.9, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также параграфами 1, 7 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу, \_\_\_\_\_ что подтверждается \_\_\_\_\_.

**1.3.** На дату заключения настоящего Договора обременения отсутствуют, а именно:

а) не обременено какими-либо обязательствами Продавца перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не является предметом ранее заключенных Продавцом сделок купли-продажи, залога, доверительного управления, а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;

б) не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц;

в) в каком-либо споре не состоит, под каким-либо арестом не находится (не значится).

**1.4.** Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

**2. Обязанности сторон**

**2.1** Продавец принимает на себя обязанность:

**2.1.1** передать Покупателю Имущество путем подписания и передачи Продавцом Передаточного акта Имущества (далее - Акт) в 3 (трех) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Покупателем документов, подтверждающих перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

**2.1.2** передать Покупателю (по его письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности Имущества, а также имеющиеся у него юридические и технические документы, относящиеся к Имуществу (в том числе необходимые для его эксплуатации).

**2.1.3** вступить в дело на стороне Покупателя и нести все судебные расходы в равных с Покупателем долях в случае предъявления иска третьим (сторонним) лицом к Покупателю об изъятии Имущества по основанию, возникшему до исполнения Продавцом своих обязательств, установленных настоящим Договором.

**2.2** Покупатель принимает на себя обязанность:

**2.2.1** уплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.





2.2.2 принять Имущество путем его осмотра, а также подписания и передачи Продавцу Акта;

### 3. Цена Имущества. Порядок расчетов по настоящему Договору

3.1 Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Операции по реализации Имущества не признаются объектом налогообложения по НДС (подпункт 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ).

3.2 Покупатель оплачивает Имущество путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

3.3 Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Договора Покупатель перечислил Продавцу часть покупной стоимости Имущества в виде задатка, составляющего \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.4 Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

### 4. Ответственность Сторон по настоящему Договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора добросовестная Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возмещения виновной Стороной убытков в полном объеме.

4.2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Прочие условия настоящего Договора.

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями (при наличии) Сторон.

5.2 Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3 В случае неисполнения Покупателем обязанности, установленной в пункте 2.2.1 настоящего Договора, в сроки, установленные в пункте 3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, в связи с чем, договор считается расторгнутым по основаниям и в порядке статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4 В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается **только** по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

5.5 Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения организатора торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.6 Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй - Покупателю, третий экземпляр - в Арбитражный суд Свердловской области.

Вахрушева Г.А. не возражает против порядка и сроков проведения процедуры реализации на стадиях:

- 1) Первых открытых торгов в форме аукциона,
- 2) Повторных открытых торгов в форме аукциона со снижением начальной цены на 10%.

Однако считает абсолютно бесперспективной схему снижения первоначальной цены на стадии проведения торгов посредством публичного предложения. Кроме этого минимальная цена продажи требования (цена отсечения) установлена в размере 5 000 000 рублей, что составляет 80 (восемьдесят) процентов от номинала предлагаемого к продаже



требования. Тогда как на практике цена отсечения в случае проведения торгов посредством публичного предложения составляет не более 5-10 % от номинала (оценки) продаваемого имущества.

Указывает, что предлагаемый порядок продажи приведет к тому, что торги не состоятся ни на одной из стадий торгов, что повлечет за собой необходимость утверждения нового Положения, что в свою очередь приведет к необходимости повторного проведения судебных заседаний по этому вопросу, повлечет за собой дополнительные расходы (из средств, находящихся в конкурсной массе) для организации повторных торгов, а кроме этого неизбежно повлечет за собой увеличение общих сроков процедуры банкротства физического лица, которое всё это время находится под ограничениями, установленными Законом о банкротстве. Просит утвердить Положение с изменениями в п. 7 и Приложении №1.

Судом доводы должника не приняты.

Финансовым управляющим проведена оценка в соответствии со ст.213.26 Закона о банкротстве, оценка не оспорена. Выставленное на торги право требования является практически единственным имуществом Вахрушевой Г.А., его реализация по заниженной стоимости не отвечает целям процедуры банкротства.

С учётом соответствия Положения требованиям Закона о банкротстве, суд считает ходатайство финансового управляющего обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь п. 5 ст. 139, ст. 213.25, 213.26 Закона о банкротстве, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Вахрушевой Галины Александровны, а именно права требования к Вахрушеву Никите Алексеевичу в размере 6 303 000 руб. в редакции Положения, предложенного финансовым управляющим Хабибовой Лилией Радиковной.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Жалоба на постановление арбитражного суда апелляционной инстанции, принятое по результатам рассмотрения апелляционной жалобы на определение арбитражного суда первой инстанции, может быть подана в арбитражный суд кассационной инстанции в срок, не превышающий месяца со дня вступления в законную силу такого постановления.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru> или Арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

Судья

А.О. Колинько

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 13.12.2019 9:10:55  
Кому выдана Колинько Анна Олеговна



16020003778435