

**КОПИЯ** 30

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ 6 – 968**

город Екатеринбург

01 сентября 2008 года

На основании Постановления Главы Екатеринбурга от 27.08.2008 № 3618 Администрация города Екатеринбурга в лице заместителя Главы Екатеринбурга Крицкого Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 27.12.2007 № 241 (далее – Арендодатель), с одной стороны, и Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Стин Вест», далее – ООО «Стин Вест», в лице директора Гасникова Юрия Павловича, действующего на основании устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование сроком на три года за плату земельный участок (далее – Участок).

**2. Условия договора**

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, имеющий местоположение по проезду Кунгурскому в городе Екатеринбурге (по кадастровому паспорту: местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, проезд Кунгурский), в пределах границ, указанных в Плате земельного участка (Приложение № 3), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – 38391 кв.м.

2.1.3. Категория земель - земли населенных пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер Участка - 66:41:0609011:109.

2.1.5. Участок предоставляется для строительства и дальнейшей эксплуатации производственной базы и газовой котельной.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 2), подписываемому Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора

2.2. Арендная плата.

2.2.1. Определение размера арендной платы.

Размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования «город Екатеринбург» и указывается в расчете арендной платы, который составляется ежегодно и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования «город Екатеринбург», влияющих на определение размера арендной платы, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы (в том числе неоднократно в течение года), а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором эти нормативные правовые акты вступили в действие, если иное не предусмотрено данными нормативными правовыми актами.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по перерасчету, имеющему более позднюю дату составления.

2.2.2. Направление расчета арендной платы.

Расчет арендной платы направляется Арендатору не позднее 15 февраля каждого года по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре.

В случае изменения почтового адреса Арендатор обязан письменно сообщить об этом Арендодателю по адресу: 620014, город Екатеринбург, проспект Ленина, 24-а, Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга.

По желанию Арендатора расчет арендной платы может быть выдан ему или уполномоченному им лицу (представителю) при наличии надлежащим образом оформленной доверенности на руки в Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга, что

подтверждается подписью Арендатора (его представителя) в журнале выдачи расчетов арендной платы.

Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год. При этом Арендатор обязан не позднее 25 февраля очередного года обратиться в Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга для выдачи ему расчета арендной платы.

При получении расчета арендной платы на очередной год позднее 15 марта этого года и уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год, Арендатор в случае увеличения размера арендной платы при проведении следующего ежеквартального платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы Арендатор при проведении следующего ежеквартального платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

#### 2.2.3. Перерасчет арендной платы.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендодатель направляет (выдает на руки) Арендатору данный перерасчет в порядке, установленном для направления расчета арендной платы.

В случае неполучения или несвоевременного получения перерасчета арендной платы Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в полученном им ранее расчете (перерасчете) арендной платы.

При получении нового перерасчета арендной платы, Арендатор, в случае увеличения размера арендной платы, при проведении следующего ежеквартального платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы, Арендатор, при проведении следующего ежеквартального платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

#### 2.2.4. Уплата арендной платы.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором отдельным платежным документом с указанием номера и даты Договора ежеквартально равными долями, не позднее 15 числа последнего месяца квартала, если иное не установлено в расчете (перерасчете) арендной платы на соответствующий год.

Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора при условии верно указанных реквизитов платежа.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

- 1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;
- 2) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
- 3) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.

Арендатор обязан ежегодно обращаться в Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга и проводить сверку платежей по настоящему договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

#### 2.3. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

#### 2.4. Содержание и использование Участка.

Арендатор обеспечивает проведение работ по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления:

- получить в Администрации города Екатеринбурга: разрешение на строительство объекта, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию после окончания строительства;
- выполнить условия договора от 26.12.2007 № 371-07-иф, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга;
- принять долевое участие в строительстве путепровода через железнодорожные пути, инженерных сетей и благоустройстве территории.

#### 2.5. Оборот Участка.

Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, а также не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

#### 2.6. Возврат Участка.

2.6.1. При расторжении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором он был передан Арендатору) в десятидневный срок с момента расторжения настоящего договора.

2.6.2. Участок возвращается Арендодателю по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи Участка данный Акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного Акта.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

Зачисление платежа в счет уплаты пени осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.2.4. настоящего договора.

3.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десяти) процентов от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего договора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4. настоящего договора.

3.3. В случае выявления Арендодателем факта изменения Арендатором разрешенного использования Участка, предусмотренного пунктом 2.1.5. настоящего договора, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора.

3.4. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участка.

3.5. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.6. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **4. Изменение настоящего договора**

Все изменения к настоящему договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Досрочно настоящий договор расторгается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более кварталов подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более кварталов подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) неуплаты Арендатором штрафа (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате штрафа прошло более полугода);

4) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

5.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора после направления Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего договора, и не устранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении десятидневного срока (или более длительного времени, обоснованно необходимого для этого) со дня получения Арендатором письменного предупреждения.

При не устранении Арендатором нарушений, Арендодатель обращается в суд о расторжении настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, не делимых без вреда для Участка.

## 6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 27 августа 2008 года по 26 августа 2011 года.

В случае если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока настоящего договора при отсутствии возражений (письменного предупреждения о расторжении Договора) со стороны Арендодателя, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у Сторон с 27 августа 2008 года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

## 7. Особые условия Договора

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.2. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

7.3. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента реорганизации.

## 8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для Управления Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- 1) расчет арендной платы (Приложение № 1);
- 2) акт приема-передачи Участка (Приложение № 2);
- 3) план земельного Участка (Приложение № 3).

**Арендодатель:**

Администрация города Екатеринбурга

Адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24, «А»

Заместитель Главы Екатеринбурга



Крицкий В.П.

**Арендатор:**

ООО «Стин Вест»

ИНН 6662112155, КПП 667201001, ОГРН 1036604390162

Юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 194-214

Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 32

Телефон руководителя 355-62-50, бухгалтера 355-61-95

Директор



Гасников Ю.П.

*Томулин М.А.*

*Копкина Е.Ю.*

*Сивачев В.А.*

ООО "Стин Вест"  
 ИНН: 6662112155  
 г.Екатеринбург, Октябрьский район  
 Адрес з/у: пр-д КУНГУРСКИЙ  
 Адрес арендатора: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 32  
 Лицевой счет: 24363

Приложение №1  
 к договору аренды земли  
 № 6-968 от 01.09.2008 г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2008 год

1. Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Свердловской области от 31.01.2002 г. № 64-ПП (в редакции постановления от 03.04.2008 г. № 278-ПП)
2. Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0609011:109  
 Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб.: 2 294,30

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
38 391,00	Земельные участки: предоставленные для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и строительства метрополитена); занятые реконструируемыми объектами	0,40	27.08.2008–31.12.2008 - строительство производственной базы и газовой котельной на основании ПГЕ от 27.08.2008 г. № 3618.  *Предоставить в отдел расчетов и прогнозирования поступлений арендной платы (ул. 8 Марта, д. 8-б, каб. 211) разрешение на строительство объекта.

#### 3. Расчет арендной платы

Квартал	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
3 кв. 2008 г.	33 691,98	15.12.2008	$2294.30 * 0.004 * 38391.00 * 35 / 366 = 33691.98$
4 кв. 2008 г.	88 561,79	15.12.2008	$2294.30 * 0.004 * 38391.00 * 92 / 366 = 88561.79$
ИТОГО	122 253,77		

Размер арендной платы за земельный участок составляет 122253,77 руб.

*(Сто двадцать две тысячи двести пятьдесят три рубля 77 копеек)*

4. Арендная плата за землю перечисляется Арендатором платежным поручением по коду 010 1 11 05 010 04 0000 120 на бюджетный счет № 4010181050000010010 УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области). Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г. Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6658091960, КПП 665801001, код ОКАТО 65401000000


5. Данный расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ  
 Председатель Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга

Исполнитель \_\_\_\_\_ Т.А.Рунец

Тел.: +7(343)3710871

Дата составления: 25.09.2008 г.

*(Подпись)*  
 М.П. 

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ 6 – 968 от 01.09.2008 года

**А К Т**  
приема - передачи Участка

01 сентября 2008 года

г. Екатеринбург

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий Акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок общей площадью 38391 кв. м, имеющий местоположение: по проезду Кунгурскому в городе Екатеринбурге (по кадастровому паспорту: местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, проезд Кунгурский), в границах, указанных в Приложении № 3 к Договору.

Фактически Участок передан Арендодателем и принят Арендатором 27 августа 2008 года.

**Арендодатель:**

Администрация города Екатеринбурга  
в лице заместителя Главы Екатеринбурга  
Крицкого Владимира Павловича

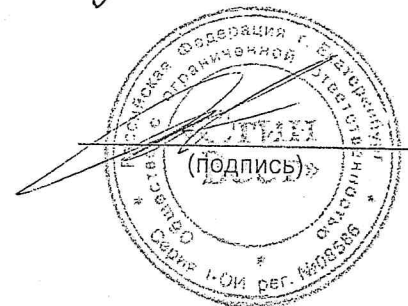


М.П.

(ПОДПИСЬ)

**Арендатор:**

ООО «Стин Вест»  
в лице директора  
Гасникова Юрия Павловича



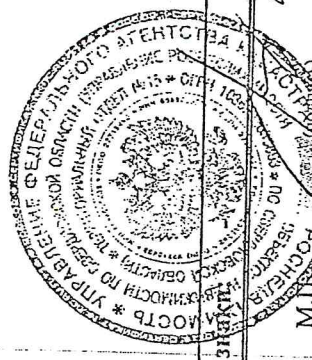
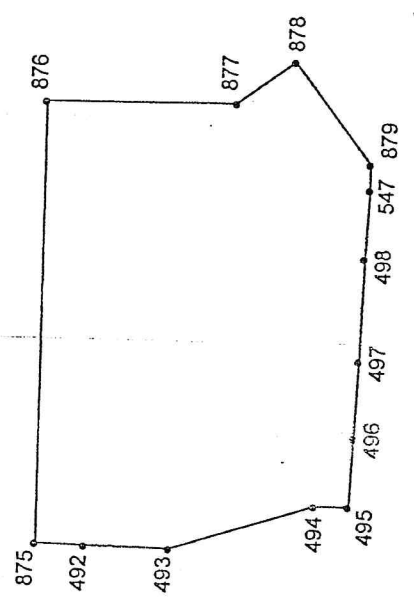
М.П.

(ПОДПИСЬ)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 № 10 "Иванов" 20.08.11 № 44-8/01-10/009

11.2

1	Кадастровый номер	66:41:0609011:109	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
4	План (портеж, схема) земельного участка							



Условные знаки

5 Масштаб 1:4000

Начальник Территориального отдела №15  
 (инициалы должности)

И.В.Родин  
 (инициалы фамилии)



ООО "Стин Вест"  
ИНН: 6662112155  
г.Екатеринбург, Октябрьский район  
Адрес з/у: проезд Кунгурский  
Адрес арендатора: а/я 61,  
г. Нижний Тагил, 622042  
Лицевой счет: 24363

Приложение № 1  
к договору аренды земли  
№ 6-968 от 01.09.2008 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2021 год

1. Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП, Приказа МУГИСО от 08.10.2020 № 3333, Приказа МУГИСО от 16.12.2020 № 4165, Приказа МУГИСО от 22.12.2020 № 4263, Приказа МУГИСО от 26.12.2020 № 4365, Приказа МУГИСО от 29.12.2020 № 4406

2. Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0609011:0109  
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб.: 807,76  
Коэффициент увеличения на 2021 г.: 1.0370

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
38 391,00	Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	8,350	

3. Расчет арендной платы

Месяц	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
Январь 2021 г.	228 058,27	10.01.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 31/365 = 228058,27$
Февраль 2021 г.	205 988,12	10.02.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 28/365 = 205988,12$
Март 2021 г.	228 058,27	10.03.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 31/365 = 228058,27$
Апрель 2021 г.	220 701,55	10.04.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 30/365 = 220701,55$
Май 2021 г.	228 058,27	10.05.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 31/365 = 228058,27$
Июнь 2021 г.	220 701,55	10.06.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 30/365 = 220701,55$
Июль 2021 г.	228 058,27	10.07.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 31/365 = 228058,27$
Август 2021 г.	228 058,27	10.08.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 31/365 = 228058,27$
Сентябрь 2021 г.	220 701,55	10.09.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 30/365 = 220701,55$
Октябрь 2021 г.	228 058,27	10.10.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 31/365 = 228058,27$
Ноябрь 2021 г.	220 701,55	10.11.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 30/365 = 220701,55$
Декабрь 2021 г.	228 058,27	10.12.2021	$807,76 \cdot 0,0835 \cdot 1,0370 \cdot 38391,00 \cdot 31/365 = 228058,27$
ИТОГО	2 685 202,21		

Размер арендной платы за земельный участок составляет 2685202,21 руб.

*(Два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч двести два рубля 21 копейка)*

4. Арендная плата за землю перечисляется Арендатором платежным поручением по коду 901 1 11 05 012 04 0000 120 на счет банка № 40102810645370000054 УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга), казначейский счет получателя 03100643000000016200. Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК ТОФК 016577551, ИНН 6661004661, КПП 667101001, код ОКТМО 65701000

5. Данный расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Заместитель председателя комитета

Исполнитель  Н.О.Косякина

Тел.: 304-34-73



ООО "Стин Вест"  
ИНН: 6662112155  
г.Екатеринбург, Октябрьский район  
Адрес з/у: проезд Кунгурский  
Адрес арендатора: а/я 61,  
г. Нижний Тагил, 622042  
Лицевой счет: 24363

Приложение № 1  
к договору аренды земли  
№ 6-968 от 01.09.2008 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2020 год

1. Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП (в редакции постановления от 26.06.2015 № 546-ПП), Приказа МУГИСО от 15.01.2013 № 32, постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 № 1227-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1209-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2016 № 928-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1020-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 20.12.2018 № 903-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 12.12.2019 № 891-ПП

2. Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка:	66:41:0609011:0109
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб.:	737,00
Коэффициент увеличения на 2015 г.:	1.0550
Коэффициент увеличения на 2016 г.:	1.0740
Коэффициент увеличения на 2017 г.:	1.0400
Коэффициент увеличения на 2018 г.:	1.0400
Коэффициент увеличения на 2019 г.:	1.0430
Коэффициент увеличения на 2020 г.:	1.0300

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
38 391,00	Земельные участки под складами и базами	5,400	Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Свердловской области от 13.01.2016 № 8

3. Расчет арендной платы

Месяц	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
Январь 2020 г. <i>онл</i>	170 379,07	10.01.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 366 = 170379.07$
Февраль 2020 г. <i>онл</i>	159 386,87	10.02.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 29 / 366 = 159386.87$
Март 2020 г. <i>онл</i>	170 379,07	10.03.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 366 = 170379.07$
Апрель 2020 г.	164 882,97	10.04.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 30 / 366 = 164882.97$
Май 2020 г.	170 379,07	10.05.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 366 = 170379.07$
Июнь 2020 г.	164 882,97	10.06.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 30 / 366 = 164882.97$
Июль 2020 г.	170 379,07	10.07.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 366 = 170379.07$
Август 2020 г.	170 379,07	10.08.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 366 = 170379.07$
Сентябрь 2020 г.	164 882,97	10.09.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 30 / 366 = 164882.97$
Октябрь 2020 г.	170 379,07	10.10.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 366 = 170379.07$
Ноябрь 2020 г.	164 882,97	10.11.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 30 / 366 = 164882.97$
Декабрь 2020 г.	170 379,07	10.12.2020	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 1.0300 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 366 = 170379.07$
ИТОГО			2 011 572,24

Размер арендной платы за земельный участок составляет 2011572,24 руб.

*(Два миллиона одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля 24 копейки)*

4. Арендная плата за землю перечисляется Арендатором платежным поручением по коду 901 1 11 05 012 04 0000 120 на бюджетный счет № 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга). Банк получателя: Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ИНН 6661004661, КПП 667101001, код ОКТМО 65701000, УИН 031792931800000049126518

5. Данный расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Председатель Земельного комитета

Исполнитель

И.В.Лемтюгина

Тел.: 304-34-73

Для расчетов  
  
Г.В.Денисов  
М.П.

ООО "Стин Вест"  
 ИНН: 6662112155  
 г.Екатеринбург, Октябрьский район  
 Адрес з/у: проезд Кунгурский  
 Адрес арендатора: а/я 61,  
 г. Нижний Тагил, 622042  
 Лицевой счет: 24363

Приложение № 1  
 к договору аренды земли  
 № 6-968 от 01.09.2008 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2019 год

1. Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП (в редакции постановления от 26.06.2015 № 546-ПП), Приказа МУГИСО от 15.01.2013 № 32, постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 № 1227-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1209-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2016 № 928-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1020-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 20.12.2018 № 903-ПП

2. Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка:	66:41:0609011:0109
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб.:	737,00
Коэффициент увеличения на 2015 г.:	1.0550
Коэффициент увеличения на 2016 г.:	1.0740
Коэффициент увеличения на 2017 г.:	1.0400
Коэффициент увеличения на 2018 г.:	1.0400
Коэффициент увеличения на 2019 г.:	1.0430

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
38 391,00	Земельные участки под складами и базами	5,400	31.03.2019-31.12.2019
38 391,00	Земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии многоквартирных домов, указанных в пункте 67) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом	1,500	01.01.2019-30.03.2019 - строительство производственной базы и газовой котельной на основании Разрешений на строительство: 1 очередь строительства до 31.03.2019 на основании Разрешения на строительство от 23.09.2013 № RU 66302000-3748; 2 очередь строительства до 31.03.2019 на основании Разрешения на строительство от 09.07.2014 № RU 66302000-4327. Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Свердловской области от 13.01.2016 № 8

3. Расчет арендной платы

Месяц	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
Январь 2019 г.	46 074,93	10.01.2019	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 31/365 = 46074.93$
Февраль 2019 г.	41 616,07	10.02.2019	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 28/365 = 41616.07$
Март 2019 г.	49 939,29	10.03.2019	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 30/365 = 44588.65$ $737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 1/365 = 5350.64$
Апрель 2019 г.	160 519,13	10.04.2019	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 30/365 = 160519.13$
Май 2019 г.	165 869,77	10.05.2019	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 31/365 = 165869.77$
Июнь 2019 г.	160 519,13	10.06.2019	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 30/365 = 160519.13$
Июль 2019 г.	165 869,77	10.07.2019	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 31/365 = 165869.77$
Август 2019 г.	165 869,77	10.08.2019	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 31/365 = 165869.77$
Сентябрь 2019 г.	160 519,13	10.09.2019	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 30/365 = 160519.13$
Октябрь 2019 г.	165 869,77	10.10.2019	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 31/365 = 165869.77$
Ноябрь 2019 г.	160 519,13	10.11.2019	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 30/365 = 160519.13$
Декабрь 2019 г. <i>and</i>	165 869,77	10.12.2019	$737.00 \cdot 0.054 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 1.0400 \cdot 1.0430 \cdot 38391.00 \cdot 31/365 = 165869.77$
ИТОГО	1 609 055,66		

Размер арендной платы за земельный участок составляет 1609055,66 руб.

(Один миллион шестьсот девять тысяч пятьдесят пять рублей 66 копеек)

4. Арендная плата за землю перечисляется Арендатором платежным поручением по коду 901 1 11 05 012 04 0000 120 на бюджетный счет № 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга). Банк получателя: Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ИНН 6661004661, КПП 667101001, код ОКТМО 65701000, УИН 031792931800000049216814

5. Данный расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Председатель Земельного комитета

Исполнитель  И.В.Лемтюгина

Тел.: 304-34-73

  
 Г.В.Денисов  
 М.П.

ООО "Стин Вест"

ИНН: 6662112155

г.Екатеринбург, Октябрьский район

Адрес з/у: проезд Кунгурский

Адрес арендатора: а/я 61,  
г. Нижний Тагил, 622042

Лицевой счет: 24363

Приложение № 1

к договору аренды земли

№ 6-968 от 01.09.2008 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2018 год

1. Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП (в редакции постановления от 26.06.2015 № 546-ПП), Приказа МУГИСО от 15.01.2013 № 32, постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 № 1227-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1209-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2016 № 928-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1020-ПП

2. Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка:	66:41:0609011:0109
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб.:	737,00
Коэффициент увеличения на 2015 г.:	1.0550
Коэффициент увеличения на 2016 г.:	1.0740
Коэффициент увеличения на 2017 г.:	1.0400
Коэффициент увеличения на 2018 г.:	1.0400

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
38 391,00	Земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии многоквартирных домов, указанных в пункте 67) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом	1,500	строительство производственной базы и газовой котельной на основании Разрешений на строительство: 1 очередь строительства до 31.03.2019 на основании Разрешения на строительство от 23.09.2013 № RU 66302000-3748; 2 очередь строительства до 31.03.2019 на основании Разрешения на строительство от 09.07.2014 № RU 66302000-4327. Решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в Свердловской области от 13.01.2016 № 8

3. Расчет арендной платы

Месяц	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
Январь 2018 г.	44 175,39	10.01.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 31 / 365 = 44175.39$
Февраль 2018 г.	39 900,35	10.02.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 28 / 365 = 39900.35$
Март 2018 г.	44 175,39	10.03.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 31 / 365 = 44175.39$
Апрель 2018 г.	42 750,38	10.04.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 30 / 365 = 42750.38$
Май 2018 г.	44 175,39	10.05.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 31 / 365 = 44175.39$
Июнь 2018 г.	42 750,38	10.06.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 30 / 365 = 42750.38$
Июль 2018 г.	44 175,39	10.07.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 31 / 365 = 44175.39$
Август 2018 г.	44 175,39	10.08.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 31 / 365 = 44175.39$
Сентябрь 2018 г.	42 750,38	10.09.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 30 / 365 = 42750.38$
Октябрь 2018 г.	44 175,39	10.10.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 31 / 365 = 44175.39$
Ноябрь 2018 г.	42 750,38	10.11.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 30 / 365 = 42750.38$
Декабрь 2018 г.	44 175,39	10.12.2018	$737.00 * 0.015 * 1.0550 * 1.0740 * 1.0400 * 1.0400 * 38391.00 * 31 / 365 = 44175.39$
ИТОГО	520 129,60		

Размер арендной платы за земельный участок составляет 520129,6 руб.

*(Пятьсот двадцать тысяч сто двадцать девять рублей 60 копеек)*

4. Арендная плата за землю перечисляется Арендатором платежным поручением по коду 901 1 11 05 012 04 0000 120 на бюджетный счет № 4010181050000010010 УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга). Банк получателя: Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ИНН 6661004661, КПП 667101001, код ОКТМО 65701000, УИН 0317929318000000049124617

5. Данный расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Председатель Земельного комитета

Исполнитель

Тел.: 304-34-73

И.В.Лемтюгина



ООО "Стин Вест"  
 ИНН: 6662112155  
 г.Екатеринбург, Октябрьский район  
 Адрес з/у: проезд Кунгурский  
 Адрес арендатора: а/я 61,  
 г. Нижний Тагил, 622042  
 Лицевой счет: 24363

Приложение № 1  
 к договору аренды земли  
 № 6-968 от 01.09.2008 г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА НА 2017 год

(Перерасчет выполнен по причине: продление срока действия договора аренды с учетом Постановления Семнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 18.12.2019 по делу № А60-29541/2017.  
 Расчет арендной платы на 2017 г. на сумму 500 124,63 руб. и перерасчет арендной платы на 2017 г. на сумму 424 763,39 руб. – считать недействительными).

1. Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП (в редакции постановления от 26.06.2015 № 546-ПП), Приказа МУГИСО от 15.01.2013 № 32, постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2014 № 1227-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1209-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2016 № 928-ПП

2. Исходные данные для расчета:

Кадастровый номер земельного участка:	66:41:0609011:0109
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб.:	737,00
Коэффициент увеличения на 2015 г.:	1.0550
Коэффициент увеличения на 2016 г.:	1.0740
Коэффициент увеличения на 2017 г.:	1.0400

Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ставка арендной платы	Примечание
38 391,00	Земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии многоквартирных домов, указанных в пункте 67) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом	1,500	строительство производственной базы и газовой котельной на основании Разрешений на строительство: 1 очередь строительства до 31.03.2018 на основании Разрешения на строительство от 23.09.2013 № RU 66302000-3748; 2 очередь строительства до 31.03.2018 на основании Разрешения на строительство от 09.07.2014 № RU 66302000-4327.

3. Расчет арендной платы

Месяц	Начислено	Уплатить не позднее	Формула расчета
Январь 2017 г.	42 476,34	10.01.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 365 = 42476.34$
Февраль 2017 г.	38 365,73	10.02.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 28 / 365 = 38365.73$
Март 2017 г.	42 476,34	10.03.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 365 = 42476.34$
Апрель 2017 г.	41 106,13	10.04.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 30 / 365 = 41106.13$
Май 2017 г.	42 476,34	10.05.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 365 = 42476.34$
Июнь 2017 г.	41 106,13	10.06.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 30 / 365 = 41106.13$
Июль 2017 г. <i>он</i>	42 476,34	10.07.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 365 = 42476.34$
Август 2017 г. <i>он</i>	42 476,34	10.08.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 365 = 42476.34$
Сентябрь 2017 г. <i>он</i>	41 106,13	10.09.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 30 / 365 = 41106.13$
Октябрь 2017 г. <i>он</i>	42 476,34	10.10.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 365 = 42476.34$
Ноябрь 2017 г. <i>он</i>	41 106,13	10.11.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 30 / 365 = 41106.13$
Декабрь 2017 г.	42 476,34	10.12.2017	$737.00 \cdot 0.015 \cdot 1.0550 \cdot 1.0740 \cdot 1.0400 \cdot 38391.00 \cdot 31 / 365 = 42476.34$
<b>ИТОГО</b>	<b>500 124,63</b>		

Размер арендной платы за земельный участок составляет 500 124,63 руб.

(Пятьсот тысяч сто двадцать четыре рубля 63 копейки)

4. Арендная плата за землю перечисляется Арендатором платежным поручением по коду 901 1 11 05 012 04 0000 120 на бюджетный счет № 40101810500000010010 УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга). Банк получателя: Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ИНН 6661004661, КПП 667101001, код ОКТМО 65701000

5. Данный расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора аренды.

от АРЕНДОДАТЕЛЯ

Председатель Земельного комитета

Исполнитель

Тел.: 304-34-73

Н.О.Косякина

Для расчёта  
 Г.В.Денисов  
 М.П.