

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 77:01:0002022 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.08.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | г. Москва, ул. Садовническая, вл. 22, стр. 1 |
| Площадь: | 631 +/- 9кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 74131242.96 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 77:01:0002022:2784, 77:01:0002014:4818, 77:01:0002022:1085 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для объектов общественно-делового значения |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002022:115. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Челак Мария Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | Кадастровый номер: 77:01:0002022:1004 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Публичное акционерное общество "М2М Прайвет Банк", ИНН: 7744001320 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 77-77/011-77/011/022/2016-670/2 от 02.08.2016 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Садовническая, вл.22, стр.1, кад. № 77:01:0002022:1004, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7), общая площадь 631 кв. м |
| | дата государственной регистрации: | | 12.05.2020 |
| | номер государственной регистрации: | | 77:01:0002022:1004-77/003/2020-7 |
| 3.1.1. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | основание государственной регистрации: | | Выписка №4779871401 из постановления №288191261/7753 (ИП № 31437/20/77053-ИП от 05.03.2020, возбужденный на основании ИЛ: б/н от 25.02.2020, выдавший орган: Судебный участок № 380 Пресненского района) от 28.04.2020, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Цыплакова Ольга Николаевна |
| 3.1.2. | вид: | | Прочие ограничения (обременения), Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка |
| | дата государственной регистрации: | | 14.09.2011 |
| | номер государственной регистрации: | | 77-77-14/013/2011-206 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Бессрочно |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение | | город Москва |

| | | |
|-----|--|---|
| | объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 25.11.2010 №2269-01 ДЗР |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

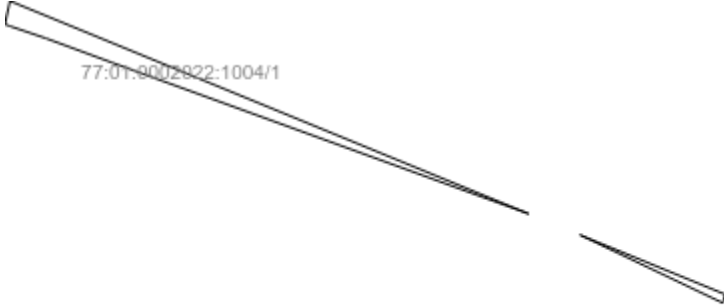
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|---------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 8896.86 | 8340.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8889.79 | 8358.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 8889.54 | 8357.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 8884.61 | 8356.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 8880.28 | 8355.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 8879.17 | 8358.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 8872.72 | 8356.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8873.15 | 8353.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 8856.98 | 8350.36 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 8858.04 | 8343.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 8858.85 | 8338.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 8864.99 | 8339.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 8865.92 | 8333.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 8872.03 | 8335.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 8896.18 | 8340.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

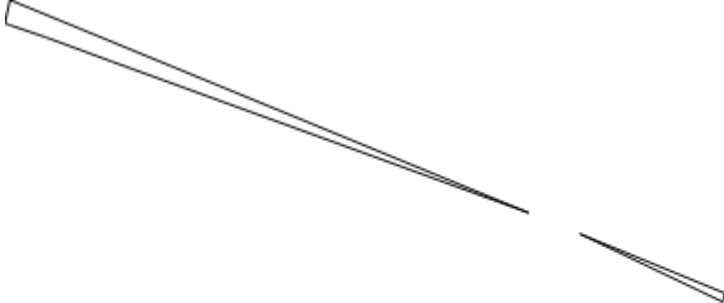
| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 77:01:0002022:1004/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 77:01:0002022:1004/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 4 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.00.2.119, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 |
| 1 | 4 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 27.06.2015 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : ___ | | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | | | |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 77:01:0002022:1004 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: СК кадастрового округа | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 8896.86 | 8340.74 | 626003000000 | 0.1 |
| 1 | 8896.86 | 8340.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8889.79 | 8358.01 | 626003000000 | 0.1 |
| 2 | 8889.79 | 8358.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 8891.22 | 8354.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 8891.22 | 8354.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 8889.58 | 8357.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 8889.58 | 8357.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 8896.3 | 8340.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 8896.3 | 8340.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 8896.25 | 8340.75 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 8896.25 | 8340.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 8895.96 | 8341.61 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 8895.96 | 8341.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 8895.38 | 8343.19 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 8895.38 | 8343.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | |
| | | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|---------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | 8891.73 | 8353.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 8891.73 | 8353.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : __ | | Всего разделов: __ |
| Всего листов выписки: __ | | | | |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 77:01:0002022:1004 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 8896.86 | 8340.74 | 626003000000 | 0.1 |
| 1 | 8896.86 | 8340.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 8889.79 | 8358.01 | 626003000000 | 0.1 |
| 2 | 8889.79 | 8358.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 8891.22 | 8354.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 8891.22 | 8354.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 8889.58 | 8357.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 8889.58 | 8357.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 8896.3 | 8340.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 8896.3 | 8340.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 8896.25 | 8340.75 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 8896.25 | 8340.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 8895.96 | 8341.61 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 8895.96 | 8341.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 8895.38 | 8343.19 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 8895.38 | 8343.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | |
| | | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 23.09.2020 № 99/2020/349511314 | | | |
| Кадастровый номер: | | 77:01:0002022:1004 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|---------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | 8891.73 | 8353.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 8891.73 | 8353.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.