

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, ул. Садовническая, вл. 22, стр. 1
Площадь:	631 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	74131242.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0002022:2784, 77:01:0002014:4818, 77:01:0002022:1085
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002022:115. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Челак Мария Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:01:0002022:1004</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "М2М Прайвет Банк", ИНН: 7744001320
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/011-77/011/022/2016-670/2 от 02.08.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Садовническая, вл.22, стр.1, кад. № 77:01:0002022:1004, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7), общая площадь 631 кв. м
дата государственной регистрации:	12.05.2020
номер государственной регистрации:	77:01:0002022:1004-77/003/2020-7
3.1.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №4779871401 из постановления №288191261/7753 (ИП № 31437/20/77053-ИП от 05.03.2020, возбужденный на основании ИЛ: б/н от 25.02.2020, выдавший орган: Судебный участок № 380 Пресненского района) от 28.04.2020, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Цыплакова Ольга Николаевна
3.1.1.2. вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка
дата государственной регистрации:	14.09.2011
номер государственной регистрации:	77-77-14/013/2011-206
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бессрочно
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение	город Москва

	объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 25.11.2010 №2269-01 ДЗР
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

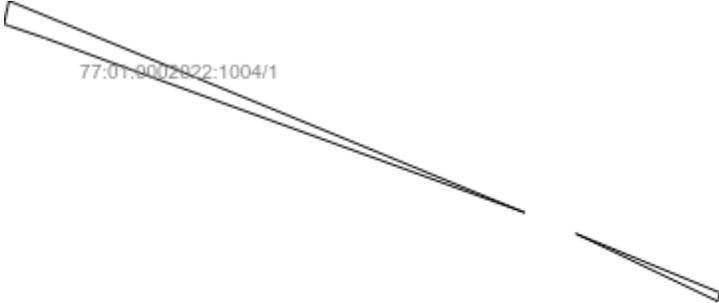
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8896.86	8340.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8889.79	8358.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8889.54	8357.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	8884.61	8356.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	8880.28	8355.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	8879.17	8358.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	8872.72	8356.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8873.15	8353.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	8856.98	8350.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	8858.04	8343.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	8858.85	8338.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	8864.99	8339.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	8865.92	8333.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	8872.03	8335.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	8896.18	8340.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

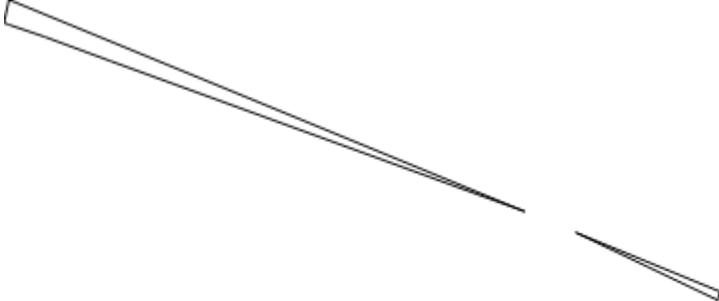
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>77:01:0002022:1004/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>77:01:0002022:1004/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.00.2.119, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
1	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 27.06.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:01:0002022:1004</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8896.86	8340.74	626003000000	0.1
1	8896.86	8340.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8889.79	8358.01	626003000000	0.1
2	8889.79	8358.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	8891.22	8354.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	8891.22	8354.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8889.58	8357.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8889.58	8357.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8896.3	8340.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8896.3	8340.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	8896.25	8340.75	данные отсутствуют	0.1
19	8896.25	8340.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	8895.96	8341.61	данные отсутствуют	0.1
20	8895.96	8341.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	8895.38	8343.19	данные отсутствуют	0.1
21	8895.38	8343.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	8891.73	8353.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	8891.73	8353.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>				
Кадастровый номер:			<b>77:01:0002022:1004</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	8896.86	8340.74	626003000000	0.1
1	8896.86	8340.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	8889.79	8358.01	626003000000	0.1
2	8889.79	8358.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	8891.22	8354.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	8891.22	8354.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8889.58	8357.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	8889.58	8357.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8896.3	8340.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	8896.3	8340.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	8896.25	8340.75	данные отсутствуют	0.1
19	8896.25	8340.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	8895.96	8341.61	данные отсутствуют	0.1
20	8895.96	8341.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	8895.38	8343.19	данные отсутствуют	0.1
21	8895.38	8343.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.09.2020 № 99/2020/349511314</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0002022:1004</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	8891.73	8353.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	8891.73	8353.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.