

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Малые Вяземы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Восточная
Номер дома	103	
Номер корпуса	1	
Номер строения		
Номер квартиры	3	
Условные обозначения (литера)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Сюнин Андрей Валерьевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-12-263

Контактный телефон 8 498 694 02 75

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Московская область, Рузский район, пос. Тушково, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru

Технический паспорт составлен по состоянию на 20 мая 2015 г.

Подпись кадастрового инженера _____ Дата « 26 » мая 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.) Сайфер М.	Подпись, печать	Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ЦЭКОД»
		Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.): Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян



Содержание технического паспорта

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Вводная часть	4
2	Общие сведения	4
3	Сведения о правообладателе	5
4	План помещения (квартиры)	6
5	Экспликация площади квартиры	7
6	Техническое описание квартиры	8
7	Отметки об обследованиях	8

Свидетельство о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров



1. Вводная часть

Основание производства технического паспорта:	Обращение гр. Сойфер М.В.
Дата производства технического паспорта:	« 26 » мая 2015 г. по состоянию на « 20 » мая 2015 г.
Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта:	Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 1, кв.3
Организация, выполняющая технический паспорт:	ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности» (далее – ООО «ЦЭКОД»)
Документы, представленные для производства технического паспорта:	

2. Общие сведения

Основные:

Основная характеристика: общая площадь

_____ 229,3 _____ КВ.М. _____
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение

_____ 1,2 _____

Дополнительные:

Назначение помещения

_____ жилое _____
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения

_____ квартира _____
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь

_____ 88,8 _____ КВ.М. _____
(значение) (единица измерения)

количество

_____ 2 _____
(шт.)

нежилые помещения:

количество

_____ 5 _____
(шт.)

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	50:20:0041308:705
Инвентарный номер	
Условный	

2.2. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

2.3. Комментарии (особые отметки):

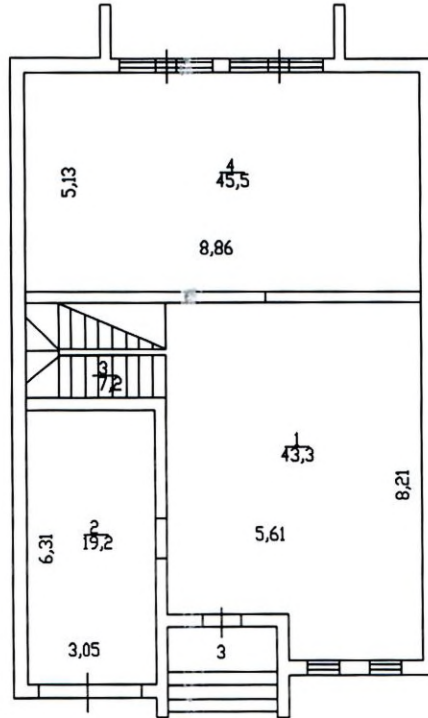
В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения
А – помещение

3. Сведения о правообладателях

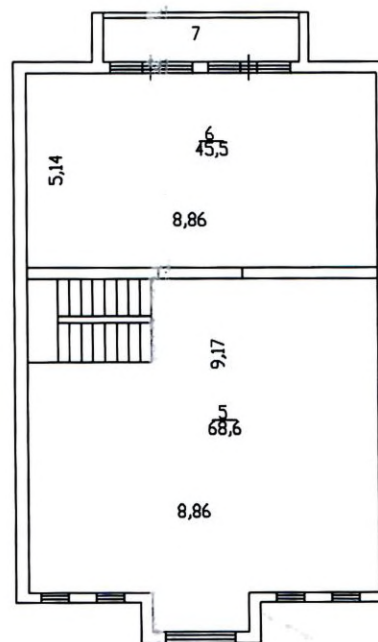
№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4
1	ЗАО «ГАЗБАНК	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-645/3 от 20.01.2015г.	1

4. План помещения (квартиры)

1 этаж



2 этаж



Масштаб 1:200

5. Экспликация площади квартиры


Условные обозначения	Помещение					Площадь, кв.м.					Самовольно переоборудованная площадь, кв.м.	Примечание			
	Номер квартиры, обособленного нежилого помещения	Наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, помещение общего пользования)	Комната			Высота, м.	Квартир		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэффци.	Обособленных нежилых помещений			Помещений общего пользования	Всех помещений, включаемых в площадь здания	
			Этаж	Номер	Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.)		Общая	в т.ч.							
								Жилая							Подсобная
3	Квартира	1	1	гостинная	43,3	43,3					43,3				
			2	гараж	19,2		19,2				19,2				
			3	лестничная клетка	7,2		7,2				7,2				
			4	кухня	45,5		45,5				45,5				
		2	5	подсобное	68,6		68,6				68,6				
			6	жилая	45,5	45,5					45,5				
			7	балкон				1,5			1,5				
Итого по помещению № 3					229,3	88,8	140,5	1,5			230,8				

6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания _____ Этажность здания _____ 1,2 _____

<i>№ /п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)</i>
1	2	3
1	Наружные стены, материал	<i>кирпичные</i>
2	Перегородки (материал)	<i>гипсолитовые</i>
3	Перекрытия (материал)	<i>железобетонные</i>
4	Полы	<i>ж/б</i>
5	Проемы оконные	<i>стеклопакеты</i>
6	Проемы дверные	
7	Отделка стен	<i>бетонные</i>
8	Отделка потолков	<i>ж/б</i>
9	Прочие элементы	<i>отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон,</i>

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
20.05.2015	Белявский Р.В.		Сюнин А.В.	