

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Малые Вяземы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Восточная
Номер дома	103	
Номер корпуса	3	
Номер строения		
Номер квартиры	2	
Условные обозначения (литера)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Сведения о кадастровом инженеру:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	<u>Сюнин Андрей Валерьевич</u>
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	<u>77-12-263</u>
Контактный телефон	<u>8 498 694 02 75</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Московская область, Рузский район, пос. Тучково, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru	

Технический паспорт составлен по состоянию на _____ 20 _____ мая 2015 г.

Подпись кадастрового инженера _____ Дата « 26 » _____ мая 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:		Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ЦЭКОД»	
Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
<u>Соффер М.В.</u>		<u>Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян</u>	



Содержание технического паспорта

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Вводная часть	4
2	Общие сведения	4
3	Сведения о правообладателе	5
4	План помещения (квартиры)	6
5	Экспликация площади квартиры	7
6	Техническое описание квартиры	8
7	Отметки об обследованиях	8

1. Вводная часть

Основание производства технического паспорта:	Обращение гр. Сойфер М.В.
Дата производства технического паспорта:	« 26 » мая 2015 г. по состоянию на « 20 » мая 2015 г.
Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта:	Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 3, кв.2
Организация, выполняющая технический паспорт:	ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности» (далее – ООО «ЦЭКОД»)
Документы, представленные для производства технического паспорта:	

2. Общие сведения

Основные:

Основная характеристика: общая площадь

_____ 235,5 _____ КВ.М.
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение

_____ 1,2 _____

Дополнительные:

Назначение помещения

_____ жилое _____
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения

_____ квартира _____
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь

_____ 91,1 _____ КВ.М.
(значение) (единица измерения)

количество

_____ 2 _____
(шт.)

нежилые помещения:

количество

_____ 5 _____
(шт.)

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	50:20:0041308:464
Инвентарный номер	
Условный	

2.2.Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

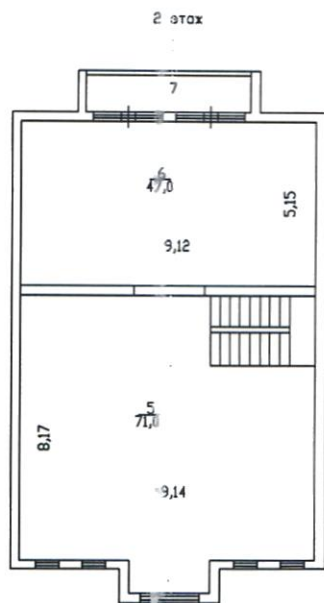
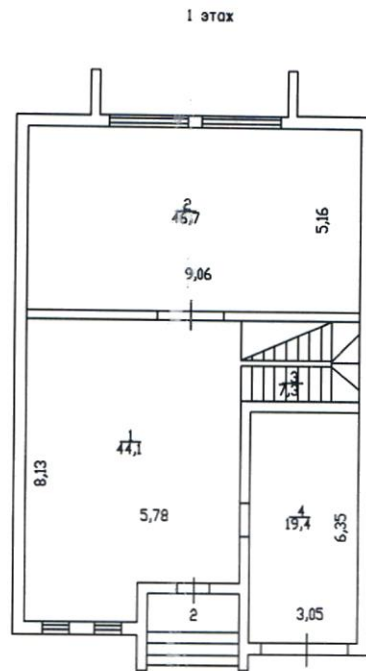
2.3.Комментарии (особые отметки):

*В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения
А – помещение*

3. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ЗАО «ГАЗБАНК	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-638/3 от 20.01.2015г.	1

4. План помещения (квартиры)



Масштаб 1:200

5. Экспликация площади квартиры


Помещение						Площадь, кв.м.						Самовольно перестроенная площадь, кв.м.	Примечание		
Условные обозначения Номер квартиры, обособленного нежилого помещения	Наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, помещение общего пользования)	Комната				Высота, м.	Квартир		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэфф.и.	Обособленных нежилых помещений	Помещений общего пользования			Всех помещений, включаемых в площадь здания	
		Этаж	Номер	Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.)	Общая		в т.ч.								
							Жилая	Подсобная							
2	Квартира	1	1	гостинная	44,1	44,1					44,1				
			2	кухня	46,7		46,7					46,7			
			3	лестничная клетка	7,3		7,3						7,3		
			4	гараж	19,4		19,4						19,4		
		2	5	подсобное	71,0		71,0						71,0		
			6	жилая	47,0	47,0							47,0		
			7	балкон						1,6			1,6		
Итого по помещению № 2					235,5	91,1	144,4	1,6			237,1				

6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания _____ Этажность здания _____ 1,2 _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены, материал	кирпичные
2	Перегородки (материал)	гипсолитовые
3	Перекрытия (материал)	железобетонные
4	Полы	ж/б
5	Проемы оконные	стеклопакеты
6	Проемы дверные	
7	Отделка стен	бетонные
8	Отделка потолков	ж/б
9	Прочие элементы	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон,

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
20.05.2015	Белявский Р.В.		Сюнин А.В.	