

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| Субъект Российской Федерации | Московская область | |
| Район | Одинцовский район | |
| Муниципальное образование | Тип | |
| | Наименование | |
| Населенный пункт | Тип | деревня |
| | Наименование | Малые Вяземы |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип | улица |
| | Наименование | Восточная |
| Номер дома | 103 | |
| Номер корпуса | 2 | |
| Номер строения | | |
| Номер квартиры | 7 | |
| Условные обозначения (литера) | | |
| Иное описание местоположения | | |

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

| | |
|---------------------------------|--|
| Кадастровый номер | |
| Инвентарный номер | |
| Номер в реестре жилищного фонда | |

Сведения о кадастровом инженере:

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) | Сюнин Андрей Валерьевич |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера | 77-12-263 |
| Контактный телефон | 8 498 694 02 75 |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером | Московская область, Рузский район, пос. Гучитово, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru |

Технический паспорт составлен по состоянию на 31 марта 2015 г.

Подпись кадастрового инженера _____ Дата « 03 » апреля 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:

| | | | |
|--|-----------------|---|-----------------|
| | | Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ЦЭКОД» | |
| Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.) Сойфер М.В. | Подпись, печать | Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.) Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян | Подпись, печать |



Содержание технического паспорта

| № п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов | № листа |
|--------------|---|----------------|
| 1 | Вводная часть | 4 |
| 2 | Общие сведения | 4 |
| 3 | Сведения о правообладателе | 5 |
| 4 | План помещения (квартиры) | 6 |
| 5 | Экспликация площади квартиры | 7 |
| 6 | Техническое описание квартиры | 8 |
| 7 | Отметки об обследованиях | 8 |

Свидетельство о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров



*Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности
Некоммерческое партнерство
«Организация деятельности кадастровых инженеров»
СРО НП «Кадастровые инженеры»*

*учетный номер в реестре Минюста России 771403273 от 15.09.2006 г.
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций № 0006 от 28.10.2009 г.*

СВИДЕТЕЛЬСТВО № Р-295

о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров

*Общество с ограниченной ответственностью
"Центр экспертизы, кадастровой и оценочной
деятельности"*

ОГРН 1115032001732

ИНН 5032235438

*143041, Московская область, Одинцовский район, г.Голлицыно, Заводской проспект, д.13
юридический адрес*

Президент



В.С.Кислов

Действительно до 31 декабря 2015 года

МОСКВА

1. Вводная часть

| | |
|--|---|
| Основание производства технического паспорта: | Обращение гр. Соيفер М.В. |
| Дата производства технического паспорта: | « 03 » апреля 2015 г. по состоянию на « 31 » марта 2015 г. |
| Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта: | Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 2, кв.7 |
| Организация, выполняющая технический паспорт: | ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности» (далее – ООО «ЦЭКОД») |
| Документы, представленные для производства технического паспорта: | |

2. Общие сведения

Основные:

Основная характеристика: общая площадь 233,8 кв.м.
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1,2

Дополнительные:

Назначение помещения жилое
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения квартира
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь 90,5 кв.м.
(значение) (единица измерения)

количество 2
(шт.)

нежилые помещения:

количество 5
(шт.)

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|-------------------|-------------------|
| Адрес | |
| Кадастровый номер | 50:20:0041308:688 |
| Инвентарный номер | |
| Условный | |

2.2. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

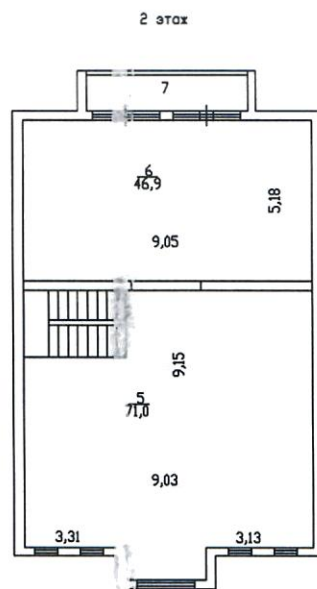
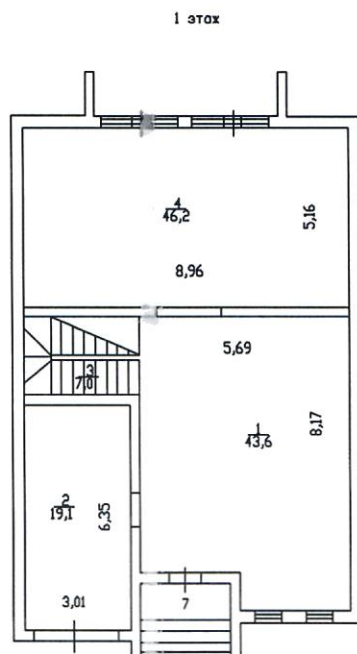
2.3. Комментарии (особые отметки):

В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения
А – помещение

3. Сведения о правообладателях

| № п/п | Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|---|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ЗАО «ГАЗБАНК | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-639/3 от 20.01.2015г. | 1 |

4. План помещения (квартиры)



Масштаб 1:200

5. Экспликация площади квартиры

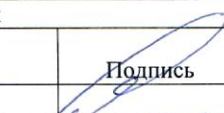
| Помещение | | | | | Площадь, кв.м. | | | | | Самовольно перестроенная площадь, кв.м. | Примечание | | | |
|-------------------------------|--|--|---------|-------|-------------------|--------------|---|--------------|--|---|------------|--------------------------------|------------------------------|---|
| Условные обозначения по плану | Номер квартиры, обособленного нежилого помещения | Наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, помещение общего пользования) | Комната | | Высота, м. | Общая | Квартир | | Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэфф.и. | | | Обособленных нежилых помещений | Помещений общего пользования | Всех помещений, включаемых в площадь здания |
| | | | Этаж | Номер | | | Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.) | в т.ч. | | | | | | |
| | | | | | | | | Жилая | | Подсобная | | | | |
| | 7 | Квартира | 1 | 1 | гостинная | 43,6 | 43,6 | | | | | 43,6 | | |
| | | | | 2 | гараж | 19,1 | | 19,1 | | | | 19,1 | | |
| | | | | 3 | лестничная клетка | 7,0 | | 7,0 | | | | 7,0 | | |
| | | | | 4 | кухня | 46,2 | | 46,2 | | | | 46,2 | | |
| | | | 2 | 5 | подсобное | 71,0 | | 71,0 | | | | 71,0 | | |
| | | | | 6 | жилая | 46,9 | 46,9 | | | | | 46,9 | | |
| | | | | 7 | балкон | | | | 1,5 | | | 1,5 | | |
| Итого по помещению № 7 | | | | | | 233,8 | 90,5 | 143,3 | 1,5 | | | 235,3 | | |

6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания _____ Этажность здания _____ 1,2 _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наружные стены, материал | кирпичные |
| 2 | Перегородки (материал) | гипсолитовые |
| 3 | Перекрытия (материал) | железобетонные |
| 4 | Полы | ж/б |
| 5 | Проемы оконные | стеклопакеты |
| 6 | Проемы дверные | |
| 7 | Отделка стен | бетонные |
| 8 | Отделка потолков | ж/б |
| 9 | Прочие элементы | отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон, |

7. Стметки об обследованиях

| Дата обследования | Выполнил | | Проверил | |
|-------------------|----------------|---|------------|---|
| | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| 31.03.2015 | Белявский Р.В. |  | Сюнин А.В. |  |