

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Малые Вяземы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Восточная
Номер дома	103	
Номер корпуса	4	
Номер строения		
Номер квартиры	3	
Условные обозначения (литера)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Сведения о кадастровом инженерере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	Сюнин Андрей Валерьевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	77-12-263
Контактный телефон	8 498 694 02 75
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Московская область, Рузский район, пос. Тушково, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru	

Технический паспорт составлен по состоянию на 31 марта 2015 г.

Подпись кадастрового инженера _____ Дата « 03 » апреля 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
ООО «ЦЭКОД»

Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.) Сойфер М.В.	Подпись, печать
--	-----------------

Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.) Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян	Подпись, печать
---	-----------------



Содержание технического паспорта

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Вводная часть	4
2	Общие сведения	4
3	Сведения о правообладателе	5
4	План помещения (квартиры)	6
5	Экспликация площади квартиры	7
6	Техническое описание квартиры	8
7	Отметки об обследованиях	8

Свидетельство о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров



1. Вводная часть

Основание производства технического паспорта:	Обращение гр. Соيفер М.В.
Дата производства технического паспорта:	« 03 » апреля 2015 г. по состоянию на « 31 » марта 2015 г.
Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта:	Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 4, кв.3
Организация, выполняющая технический паспорт:	ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности» (далее – ООО «ЦЭКОД»)
Документы, представленные для производства технического паспорта:	

2. Общие сведения

Основные:

Основная характеристика: общая площадь _____ 193,8 _____ кв.м.
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение _____ 1,2 _____

Дополнительные:

Назначение помещения _____ жилое _____
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения _____ квартира _____
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь _____ 95,1 _____ кв.м.
(значение) (единица измерения)

количество _____ 2 _____
(шт.)

нежилые помещения:

количество _____ 6 _____
(шт.)

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	50:20:0041308:436
Инвентарный номер	
Условный	

2.2. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

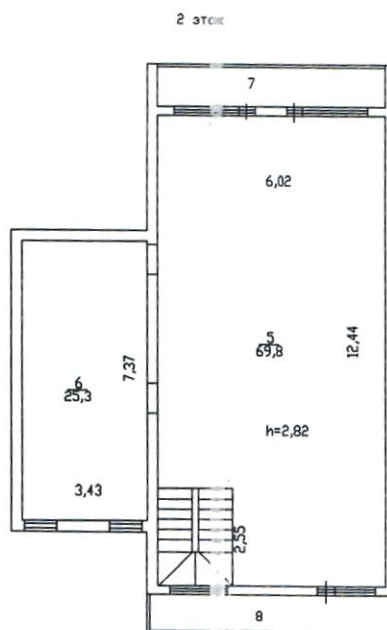
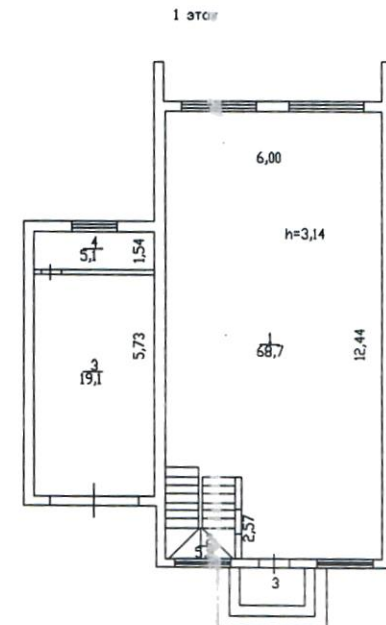
2.3. Комментарии (особые отметки):

В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения
А – помещение

3. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ЗАО «ГАЗБАНК»	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-632/3 от 20.01.2015г.	1

4. План помещения (квартиры)



Масштаб 1:200

5. Экспликация площади квартиры

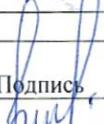
Условные обозначения	Помещение					Площадь, кв.м.						Самовольно переоборудованная площадь, кв.м.	Примечание		
	Номер квартиры, обособленного нежилого помещения	Наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, помещение общего пользования)	Комната			Высота, м.	Квартир		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэффци.	Обособленных нежилых помещений	Помещений общего пользования			Всех помещений, включаемых в площадь здания	
			Этаж	Номер	Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.)		Общая	в т.ч.							
								Жилая							Подсобная
3	Квартира	1	1	кухня	68,7		68,7				68,7				
			2	Лестничная клетка	5,8		5,8				5,8				
			3	гараж	19,1		19,1				19,1				
			4	подсобное	5,1		5,1				5,1				
		2	5	гостинная	69,8	69,8					69,8				
			6	жилая	25,3	25,3					25,3				
			7	балкон				1,8			1,8				
			8	балкон				1,8			1,8				
Итого по помещению № 3					193,6	95,1	98,7	3,6			197,4				

6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания _____ Этажность здания _____ 1,2 _____

<i>п/п</i>	<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)</i>
1	2	3
1	Наружные стены, материал	кирпичные
2	Перегородки (материал)	гипсолитовые
3	Перекрытия (материал)	железобетонные
4	Полы	ж/б
5	Проемы оконные	стеклопакеты
6	Проемы дверные	
7	Отделка стен	бетонные
8	Отделка потолков	ж/б
9	Прочие элементы	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон,

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
31.03.2015	Белявский Р.В.		Сюнин А.В.	