

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2020 № 99/2020/339402247			
Кадастровый номер:		23:42:0202175:31	

Номер кадастрового квартала:	23:42:0202175
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 23:42:02 02 175
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ейский, г. Ейск, ул. Краснодарская, дом 152
Площадь:	824 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3082378
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:42:0202175:61, 23:42:0202175:52
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.07.2020 № 99/2020/339402247			
Кадастровый номер:		23:42:0202175:31	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ИЖС
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.07.2020 № 99/2020/339402247			
Кадастровый номер:		23:42:0202175:31	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Быков Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.07.2020 № 99/2020/339402247			
Кадастровый номер:		23:42:0202175:31	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сердюк Сергей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23-23-20/076/2008-075 от 11.08.2008, доля в праве 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	запрещение, Объявить запрет на совершение регистрационных действий
		дата государственной регистрации:	16.06.2020
		номер государственной регистрации:	23:42:0202175:31-23/020/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя ОСП по Ейскому РОСП УФССП России по Краснодарскому краю Мулява О. В. 29221/19/23034-ИП от 09.06.2020 г.
	3.1.2.	вид:	арест, Наложить арест на имущество, принадлежащее Сердюк Сергею Александровичу: - на 1/3 земельного участка площадью 807, 9 кв.м., расположенный по адресу г. Ейск, ул. Краснодарская, 152.
		дата государственной регистрации:	25.01.2011
		номер государственной регистрации:	23-23-20/014/2011-013
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	Определение о принятии мер по обеспечению иска от 24.01.2011 г.		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Акционерное общество коммерческий банк "Газбанк", ИНН: 6314006156
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 23-23/020-23/020/801/2016-4201/4 от 26.07.2016, доля в праве 2/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

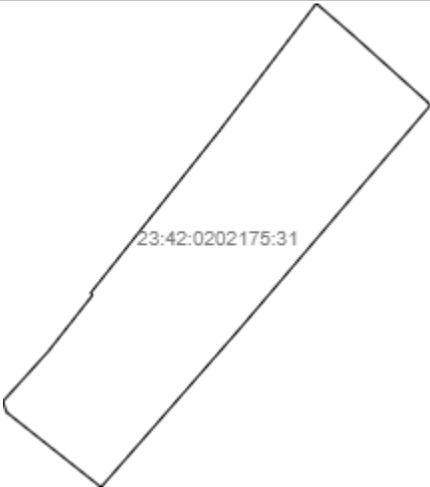
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.07.2020 № 99/2020/339402247			
Кадастровый номер:		23:42:0202175:31	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.07.2020 № 99/2020/339402247			
Кадастровый номер:		23:42:0202175:31	

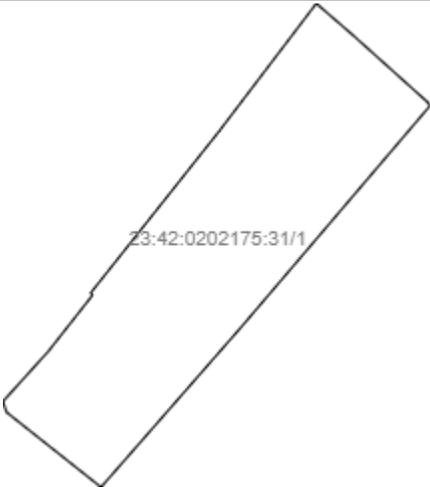
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	663648.14	1322464.39	данные отсутствуют	0.3
2	663646.98	1322464.78	данные отсутствуют	0.3
3	663638.95	1322474.98	данные отсутствуют	0.3
4	663656.16	1322490.17	данные отсутствуют	0.3
5	663679.84	1322510.52	данные отсутствуют	0.3
6	663680.27	1322510.18	данные отсутствуют	0.3
7	663687.42	1322502.16	данные отсутствуют	0.3
8	663690.79	1322498.23	данные отсутствуют	0.3
9	663677.14	1322487.77	данные отсутствуют	0.3
10	663659.75	1322473.85	данные отсутствуют	0.3
11	663659.56	1322474.09	данные отсутствуют	0.3
12	663653.51	1322469.29	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.07.2020 № 99/2020/339402247			
Кадастровый номер:		23:42:0202175:31	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>23:42:0202175:31/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.07.2020 № 99/2020/339402247			
Кадастровый номер:		23:42:0202175:31	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ипотека, 0

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
22.07.2020 № 99/2020/339402247				
Кадастровый номер:			23:42:0202175:31	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	663648.14	1322464.39	данные отсутствуют	0.3
2	663646.98	1322464.78	данные отсутствуют	0.3
3	663638.95	1322474.98	данные отсутствуют	0.3
4	663656.16	1322490.17	данные отсутствуют	0.3
5	663679.84	1322510.52	данные отсутствуют	0.3
6	663680.27	1322510.18	данные отсутствуют	0.3
7	663687.42	1322502.16	данные отсутствуют	0.3
8	663690.79	1322498.23	данные отсутствуют	0.3
9	663677.14	1322487.77	данные отсутствуют	0.3
10	663659.75	1322473.85	данные отсутствуют	0.3
11	663659.56	1322474.09	данные отсутствуют	0.3
12	663653.51	1322469.29	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.