

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Малые Вяземы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Восточная
Номер дома	103	
Номер корпуса	3	
Номер строения		
Номер квартиры	3	
Условные обозначения (литера)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

<b>Сведения о кадастровом инженере:</b>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	Сюнин Андрей Валерьевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	77-12-263
Контактный телефон	8 498 694 02 75
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Московская область, Рузский район, пос. Тучково, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru	

Технический паспорт составлен по состоянию на 20 мая 2015 г.

Подпись кадастрового инженера \_\_\_\_\_ Дата « 26 » мая 2015 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ЦЭКОД»	
Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Сойфер М.В.		Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян	



### Содержание технического паспорта

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование раздела, прилагаемых документов</b>	<b>№ листа</b>
1	Вводная часть	4
2	Общие сведения	4
3	Сведения о правообладателе	5
4	План помещения (квартиры)	6
5	Экспликация площади квартиры	7
6	Техническое описание квартиры	8
7	Отметки об обследованиях	8

**Свидетельство о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров**



*Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности  
Некоммерческое партнерство  
«Организация деятельности кадастровых инженеров»  
СРО НП «Кадастровые инженеры»*

*учетный номер в реестре Минюста России 771403273 от 15.09.2006 г.  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций № 0006 от 28.10.2009 г.*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № Р-295**  
*о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров*

*Общество с ограниченной ответственностью  
"Центр экспертизы, кадастровой и оценочной  
деятельности"*

**ОГРН 1115032001732                                  ИНН 5032235438**

*143041, Московская область, Одинцовский район, с. Голцыно, Заводской проспект, д.13  
юридический адрес*

**Президент**



**В.С.Кислов**



*Действительно до 31 декабря 2015 года*

**МОСКВА**

## 1. Вводная часть

Основание производства технического паспорта:	Обращение гр. Соيفер М.В.
Дата производства технического паспорта:	« 26 » мая 2015 г. по состоянию на « 20 » мая 2015 г.
Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта:	Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 3, кв.3
Организация, выполняющая технический паспорт:	ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности» (далее – ООО «ЦЭКОД»)
Документы, представленные для производства технического паспорта:	

## 2. Общие сведения

### Основные:

Основная характеристика: общая площадь

232,6 КВ.М.  
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение

1,2

### Дополнительные:

Назначение помещения

жилое  
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения

квартира  
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь

90,1 КВ.М.  
(значение) (единица измерения)

количество

2  
(шт.)

нежилые помещения:

количество

5  
(шт.)

### 2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	50:20:0041411:4391
Инвентарный номер	
Условный	

## 2.2. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

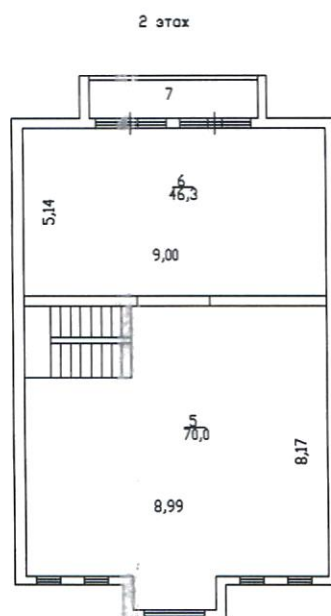
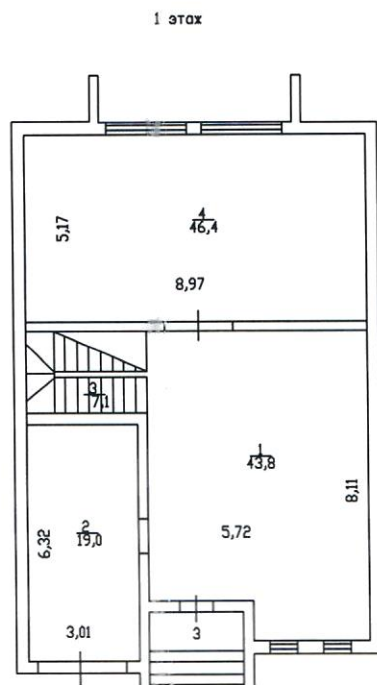
## 2.3. Комментарии (особые отметки):

*В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения  
А – помещение*

## 3. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	<b>ЗАО «ГАЗБАНК</b>	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-650/3 от 20.01.2015г.	1

#### 4. План помещения (квартиры)



Масштаб 1:200

## 5. Экспликация площади квартиры

Помещение					Площадь, кв.м.							Самовольно переоборудованная площадь, кв.м.	Примечание	
Номер квартиры, обособленного нежилого помещения	Наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, помещение общего пользования)	Комната			Квартир			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэффци.	Обособленных нежилых помещений	Помещений общего пользования	Всех помещений, включаемых в площадь здания			
		Этаж	Номер	Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.)	Высота, м.	Общая	в т.ч.							
							Жилая					Подсобная		
3	Квартира	1	1	гостинная	43,8	43,8					43,8			
			2	гараж	19,0		19,0				19,0			
			3	лестничная клетка	7,1		7,1					7,1		
			4	кухня	46,4		46,4					46,4		
		2	5	подсобное	70,0		70,0					70,0		
			6	жилая	46,3	46,3						46,3		
			7	балкон					1,5			1,5		
<b>Итого по помещению № 3</b>					<b>232,6</b>	<b>90,1</b>	<b>142,5</b>	<b>1,5</b>			<b>234,1</b>			

## 6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания \_\_\_\_\_ Этажность здания \_\_\_\_\_ 1,2 \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены, материал	кирпичные
2	Перегородки (материал)	гипсолитовые
3	Перекрытия (материал)	железобетонные
4	Полы	ж/б
5	Проемы оконные	стеклопакеты
6	Проемы дверные	
7	Отделка стен	бетонные
8	Отделка потолков	ж/б
9	Прочие элементы	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон,

## 7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
20.05.2015	Белявский Р.В.		Сюнин А.В.	