

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

## Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Малые Вяземы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Восточная
Номер дома	103	
Номер корпуса	3	
Номер строения		
Номер квартиры	12	
Условные обозначения (литера)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

### Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Сюнин Андрей Валерьевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-12-263

Контактный телефон 8 498 694 02 75

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
Московская область, Рузский район, пос. Тучково, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru

Технический паспорт составлен по состоянию на 20 мая 2015 г.

Подпись кадастрового инженера \_\_\_\_\_ Дата « 26 » мая 2015 г.

### СОГЛАСОВАНО:

Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.) Сойфер М.В.		Подпись, печать		Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ЦЭКОД»	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)		Подпись, печать		Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	
Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян		Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян		Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян	



### Содержание технического паспорта

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Вводная часть	4
2	Общие сведения	4
3	Сведения о правообладателе	5
4	План помещения (квартиры)	6
5	Экспликация площади квартиры	7
6	Техническое описание квартиры	8
7	Отметки об обследованиях	8





## 1. Вводная часть

Основание производства технического паспорта:	Обращение гр. Соيفер М.В.
Дата производства технического паспорта:	« 26 » мая 2015 г. по состоянию на « 20 » мая 2015 г.
Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта:	Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 3, кв.12
Организация, выполняющая технический паспорт:	ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности» (далее – ООО «ЦЭКОД»)
Документы, представленные для производства технического паспорта:	

## 2. Общие сведения

### Основные:

Основная характеристика: общая площадь \_\_\_\_\_ 235,1 \_\_\_\_\_ КВ.М.  
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение \_\_\_\_\_ 1,2 \_\_\_\_\_

### Дополнительные:

Назначение помещения \_\_\_\_\_ жилое \_\_\_\_\_  
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_  
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь \_\_\_\_\_ 91,6 \_\_\_\_\_ КВ.М.  
(значение) (единица измерения)

количество \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
(шт.)

нежилые помещения:

количество \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
(шт.)

### 2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	50:20:0041308:702
Инвентарный номер	
Условный	



## 2.2.Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

## 2.3.Комментарии (особые отметки):

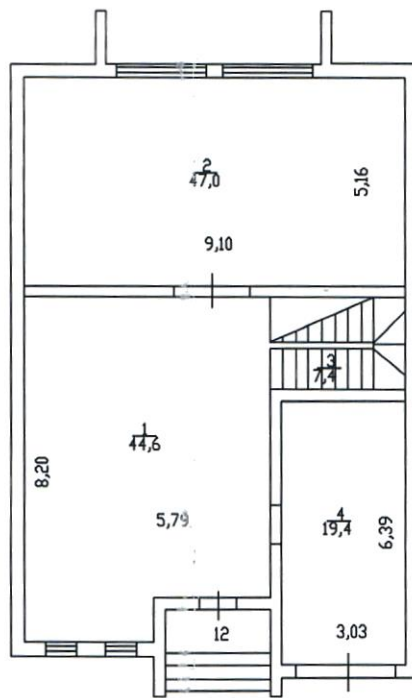
*В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения  
А – помещение*

## 3. Сведения о правообладателях

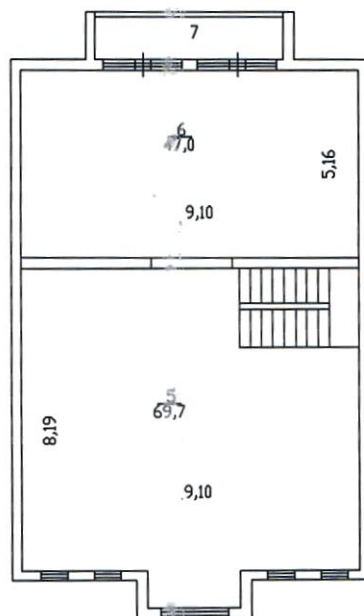
№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	<b>ЗАО «ГАЗБАНК</b>	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-644/3 от 20.01.2015г.	1

#### 4. План помещения (квартиры)

1 этаж



2 этаж



Масштаб 1:200

## 5. Экспликация площади квартиры


Помещение						Площадь, кв.м.						Самовольно переоборудованная площадь, кв.м.	Примечание
Номер квартиры, обособленного нежилого помещения	Наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, помещение общего пользования)	Комната				Квартир		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэфф.ц.	Обособленных нежилых помещений	Помещений общего пользования	Всех помещений, включаемых в площадь здания		
		Этаж	Номер	Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.)	Высота, м.	Общая	в т.ч.						
							Жилая					Подсобная	
12	Квартира	1	1	гостинная	44,6	44,6					44,6		
			2	кухня	47,0						47,0		
			3	лестничная клетка	7,4						7,4		
			4	гараж	19,4						19,4		
		2	5	подсобное	69,7					69,7			
			6	жилая	47,0	47,0				47,0			
			7	балкон					1,6		1,6		
<b>Итого по помещению № 12</b>					<b>235,1</b>	<b>91,6</b>	<b>143,5</b>	<b>1,6</b>			<b>236,7</b>		

## 6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания \_\_\_\_\_ Этажность здания \_\_\_\_\_ 1,2 \_\_\_\_\_

<i>Наименование конструктивных элементов</i>	<i>Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)</i>
2	3
1 Наружные стены, материал	кирпичные
2 Перегородки (материал)	гипсолитовые
3 Перекрытия (материал)	железобетонные
4 Полы	ж/б
5 Проемы оконные	стеклопакеты
6 Проемы дверные	
7 Отделка стен	бетонные
8 Отделка потолков	ж/б
9 Прочие элементы	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон,

## 7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
20.05.2015	Белявский Р.В.		Сюнин А.В.	