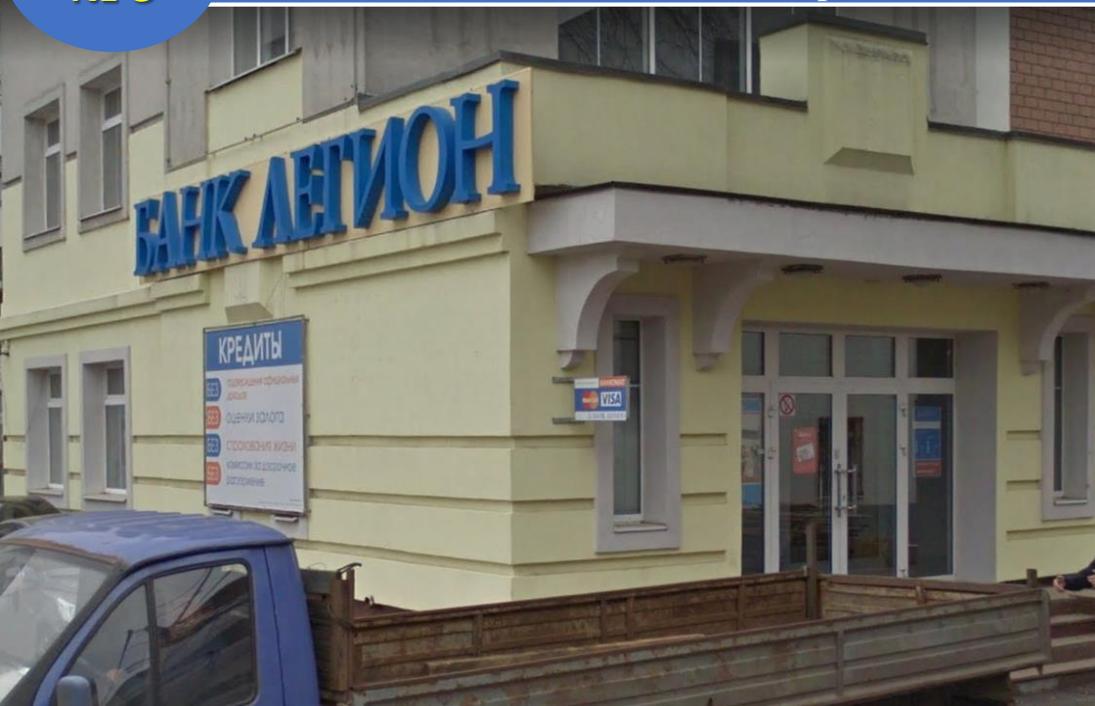




**Лот
№ 3**

**г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 6,
пом.1-го этажа и подвала, доля в праве на ЗУ**



Предлагаются к продаже на торгах **нежилые помещения общей площадью 383,5 кв.м** (помещения подвала № 25-40 и помещения 1-го этажа № 19-28, 31), кадастровый номер 76:23:030807:168 и **3835/28254 доли в праве** общей долевой собственности **на земельный участок** для эксплуатации нежилого дома из земель населенных пунктов **общей площадью 758 кв.м**, кадастровый номер 76:23:030807:2. Объекты расположены по адресу: **г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.6.**

Целевое назначение: свободное. Есть отдельный вход.

Здание оснащено инженерными системами: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение.

Состояние отделки помещений удовлетворительное. Здание расположено внутри квартала.

Местонахождение и транспортная доступность:

Объект расположен в историческом центре г.Ярославля. Транспортная доступность – максимальная, множество маршрутов общественного транспорта (автобусы, троллейбусы и маршрутные такси) со всех направлений имеют остановки в непосредственной близости от Объекта.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Выгодное месторасположение в самом центре города (в зоне исторической застройки);
- Высокий арендный спрос и высокие ставки в данной локации;
- Возможность использования помещения под различные направления деятельности.

менеджер Виктория Мякутина, тел.: +7-980-701-15-25