



**Лот
№ 1**

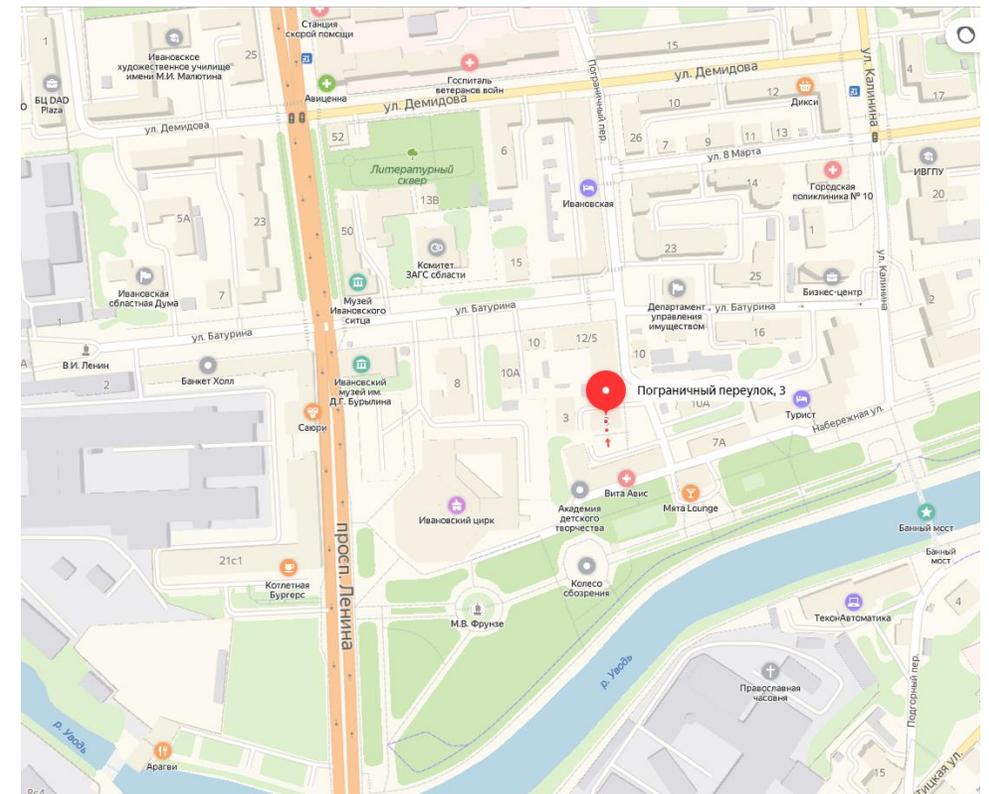
г. Иваново, пер. Пограничный, д. 3

Предлагается к продаже на торгах **нежилое кирпичное 4-этажное здание** общей площадью **891,7 кв.м**, кадастровый номер **37:24:020102:71** и **земельный участок** для его размещения из земель населенных пунктов общей площадью **592 кв.м**, кадастровый номер **37:24:020102:39**. Объекты расположены по адресу: **г. Иваново, пер. Пограничный, д.3**. Назначение: административное.

Здание оснащено инженерными системами: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение.

Год постройки: 1960. Состояние отделки помещений удовлетворительное.

Дополнительно в лот включены **объекты движимого имущества в количестве 36 шт.** (банковское оборудование).



Местонахождение и транспортная доступность:

Объект расположен в квартале от проспекта Ленина и от набережной р. Уводи, рядом с Городским парком, в 5-10 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Выгодное месторасположение (недалеко от оживленной магистрали, но не в зоне непосредственной загазованности и шума, рядом с парком);
- Отличная транспортная и пешеходная доступность объекта;
- Высокий арендный спрос и высокие ставки в данной локации;
- Возможность использования помещения под различные направления деятельности.

менеджер Виктория Мякутина, тел.: +7-980-701-15-25