


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2018, поступившего на рассмотрение 18.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16233720	55:36:110103:1088
Кадастровый номер:	55:36:110103:1088
Номер кадастрового квартала:	55:36:110103
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 686899; Инвентарный номер 686899/III-A; Условный номер 55-55-01/108/2006-185
Адрес:	Омская область, г Омск, пр-кт Комарова, д 10, пом III
Площадь, м2:	879.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Магазин
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	30146698.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:110103:574
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение) объекта недвижимости зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое, наименование: Нежилое помещение № III.
Получатель выписки:	Самуйлова Анна Сергеевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Закрытым Публичным Инвестиционным фондом Комбинированным "Золотой Город", ИНН: 7725206241
	
полное наименование должности	подпись
<b>ИНЖЕНЕР</b> <b>2 КАТЕГОРИИ</b>	<b>КОРОЛЁВА Е.В.</b>
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16233720	
Кадастровый номер: 55:36:110103:1088	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "МДМ - Золотой Город"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55-01/019/2011-409 03.02.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление
4.1	вид:		03.02.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:		55-55-01/019/2011-409
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 03.02.2011 по 01.12.2024
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638, контактная информация: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 12, ком. 17
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Золотой Город", Выдан 27.11.2009
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой Город", Выдан 20.06.2010
			Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой Город", Выдан 19.10.2010
			Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой Город", Выдан 14.12.2010
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой Город" №16, утвержденные Протоколом № 2106-2018/03 общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "МДМ-Золотой Город", Выдан 01.01.1970



**ИНЖЕНЕР  
2 КАТЕГОРИИ**

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		КОРАЛЕВА Е.В.

М.П.

Помещение			
внп объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16233720			
Кадастровый номер: 55:36:11010310011			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ИНЖЕНЕР  
2 КАТЕГОРИИ  
КОРОЛЁВА Е.В.

полное наименование должности  
инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Промито, пронумеровано и скреплено  
листа (ов) 1  
К.С. ПИВА Е.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1
18 декабря 2018г. № КУВИ-001/2018-16233720	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 55:36:110103:1088	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 55:36:110103:1088	Номер этажа (этажей): 1
Масштаб 1: <u>        </u>	
Условные обозначения: <u>ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ</u>	
Полное наименование должности	Подпись
	Инициалы, фамилия <u>КОЛОТОВА Е.В.</u>