

ДОГОВОР № А-Кр-2-1-3729
аренды земельного участка

699-р
28.02.13

15.01.2003 г.

г. Омск

Департамент недвижимости администрации г. Омска, действующий от имени муниципального образования, в лице и.о. начальника управления земельных ресурсов и кадастра **Повикалова Юрия Николаевича**, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением главы городского самоуправления г. Омска от 17.04.2000г. № 186-п, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и **Открытое акционерное общество 'Омский бекон'** (руководитель **Кивич Александр Александрович**), действующий на основании Устава (Положения), именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, на основании **Распоряжения Мэра г. Омска от 06.11.2002г. № 1811-р** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** предоставляет в аренду сроком на **25 лет** с множественность лиц на стороне Арендатора ОАО «Омский бекон» с 1337/3080 долей в праве пользования на **земельный участок** в границах города Омска, именуемый в дальнейшем **Участок**, площадью **3080.00 м.кв.**, расположенный по адресу **пр. Комарова, 10 (Кировский округ)**, с местоположением отнесенного земли участка, имеющего почтовый адрес: пр. Комарова, 10 в Кировском административном округе, согласно прилагаемого плана земельного участка для **общественно-деловых целей под здание (здание магазина)**.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Величина арендной платы за **1 месяц** на предоставленном **Участке** устанавливается в размере **6 935.02 руб.**
- 2.2. Величина арендной платы может быть пересмотрена в одностороннем порядке **Арендодателем** до окончания срока действия договора в соответствии с федеральными, областными законами, решениями Главы городского самоуправления или Омского городского Совета, изменяющими величину арендной платы за землю.
- 2.3. Размер ежегодной арендной платы не может быть меньше размера, исчисленного с применением установленных нормативными актами г. Омска базовых платежей за землю.
- 2.4. В случае несогласия **Арендатора** на внесение изменений в договор в части увеличения арендной платы, **Арендодатель** вправе обратиться в арбитражный суд Омской области с требованием внести соответствующие изменения в договор аренды **Участка**.
- 2.5. Арендатор перечисляет арендную плату **Получателю** в размере **6 935.02 рублей**, **за каждый месяц вперед с оплатой до 25-го числа месяца предшествующего отчетному**. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывать номер и дату регистрации договора, а также, за какой период осуществляется платеж.
- 2.6. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Арендатором дополнительно в срок, установленный налоговым законодательством.

3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО

3.1. Заключить по истечении срока действия настоящего договора новый договор на согласованных сторонами условиях, в случае добросовестного исполнения арендатором обязательств по настоящему договору и при наличии утвержденной градостроительной документации, предусматривающей дальнейшее использование **Участка** по соответствующему назначению.

4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН

- 4.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями и условиями его предоставления.
- 4.2. Своевременно уплачивать **Получателю** арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение двух дней после осуществления платежа предоставлять **Арендодателю** копии платежных документов.
- 4.3. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов.
- 4.4. Письменно в течение 2-х дней уведомить **Арендодателя** в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения строений (сооружений), расположенных на арендуемом **Участке**.
- 4.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарные нормы на арендуемой территории.
- 4.6. Возмещать **Арендодателю** убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.
- 4.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей территории, закрепленной Администрацией округа.
- 4.8. Обеспечить наличие на **Участке** копии настоящего договора аренды.
- 4.9. Реконструкцию или строительство объекта на предоставленном земельном участке вести в соответствии с проектом

Договор № А-Кр-2-1-3729 от 15.01.2003

(подпись) (И.О.)

... в установленном порядке.
... обеспечить нормативные условия по обслуживанию и эксплуатации имеющихся на участке инженерных коммуникаций.
... в случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электро-снабжения, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого **Участка** или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения работ.

4.12. Арендатор обязуется обеспечивать благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение прилегающей к арендованному земельному участку территории в соответствии с объемом, графиком работ и в границах, определенных соглашением с администрацией округа (**Кировский округ**).

4.13. Арендатор имеет право отдать арендные права в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив при условии уведомления об этом Арендодателя в письменном виде не позднее 10 дней с момента оформления соответствующих действий.

4.14. Арендатор имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора при условии уведомления об этом Арендодателя в письменном виде не позднее 10 дней с момента заключения соответствующего договора.

5. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО

5.1. Вносить изменения и дополнения в договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты г. Омска.

5.2. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением земельного законодательства или условий настоящего договора;

5.3. Досрочно в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- допущения **Арендатором** задолженности по арендной плате за два месяца;
- использования участка не по целевому назначению;
- предоставления участка в субаренду без письменного уведомления **Арендодателя**;
- иного неоднократного нарушения Арендатором обязательств по настоящему договору.

6. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН

6.1. Передать **Арендатору Участок** в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному законодательству.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** уплачивает неустойку в виде пени в размере **0.50%** просроченной суммы за каждый день просрочки, которую перечисляет **Получателю**.

7.3. Договор расторгается в случае неисполнения арендатором обязательств по благоустройству, содержанию и озеленению территории, установленных пунктом 4.12.

7.4. Ненадлежащее исполнение в течение срока действия договора аренды обязанности по благоустройству, содержанию и озеленению прилегающей территории, предусмотренной условиями настоящего договора, прекращает преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

7.5. В случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, Арендатор уплачивает Получателю штраф в размере 20% годовой арендной платы.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по договоренности или в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом Омской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор подлежит обязательному внесению в Единый государственный реестр земель в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Омска.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Учреждении юстиции Омской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Арендатор приступает к фактическому использованию

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. **Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания договора у **Арендатора** отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. Налоги на платежи, предусмотренные п. 2.1. настоящего договора, уплачиваются **Арендатором** дополнительно в срок, установленный для внесения арендной платы.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1 Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- Расчет арендной платы
- План земельного участка
- схема благоустройства территории

Настоящий договор составлен в четырех экземплярах : один экземпляр хранится у **Арендодателя**, второй - у **Арендатора**, третий - в **Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Омска**, четвертый - в Учреждении юстиции Омской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент недвижимости администрации г. Омска,
Адрес: 644099, г. Омск-99, ул. Краснофлотская, 8, каб. 502,
телефон: 25-67-53, 23-50-94 (бух.)

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Министерство финансов РФ Управление федерального казначейства по Омской области
Р/счет № 40101810100000010000
ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Омской области г. Омска
БИК 045209001
УФК по Омской области
Код бюджетной классификации 2010202 "Арендная плата за земли городов и поселков"
ИНН налогового органа - 5503026340 (ЦАО № 1)
Адрес: 644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, 9.

АРЕНДАТОР: ОАО 'Омский бекон'
ИНН 5500000061, Код по ОКПО 00643867, Код по ОКОНХ 21220,
Р/сч 40702810900000700032 в КБ ОАО ОПСБ г. Омск (БИК банка 045209751, кор.счет банка 3010181000000000751).
Адрес: Омская обл., Омский р-н, п. Лузино, ул. 30 лет Победы,, телефон: 24-31-77,94-19-40,23-48-20

ПОДПИСИ СТОРОН:



От Арендодателя
и с начальником управления земельных ресурсов и кадастра

/Повикалов Ю.Н./

подпись
"15" января 2003 г.

От Арендатора сек. директор
(должность)



/Кивич Александр Александрович /

подпись
"15" января 2003 г.

Администрация г. Омска
ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ
регистрация
03.06.03

1811-р, здания, Слепнышева Т.А.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 36/02-94
"29" 01 2003 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ 36/02-94
"15" 01 2003 г.



Зам. руководителя Ленин И.Ю.Т. Неисруженков

Учреждение юстиции Омской области
по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Регистрационный округ № 55 - 0100
Произведена государственная регистрация сделки
" 30 " апреля 2003 года
№ регистрации 34-0100-012003-0300
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права
на недвижимое имущество
Серия " " года
Регистратор: *И.И.И. И.И.И. И.И.И.*
Подпись: *И.И.И. И.И.И. И.И.И.*



СОГЛАСОВАНО:
Комитет по управлению
имуществом Омской области
Гарина В.В.
Ильин В.И.
16 2003 г.



№ Д-Кр-2-1-3729 от 15.01.2009 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Расчет арендной платы осуществляется соответствии с постановлением Главы городского самоуправления г.Омска от 31.03.2000г. № 154-П в ред. от 26.02.02г. № 126-П и составляет:

$$A_p = 49.40 * 1.80 * 0.70 * 1.00 * 1.000 * 1337.00 / 12 = 6\ 935.02 \text{ руб.}$$

в 1 месяц и рассчитывается по формуле: $A_p = B * K * K1 * K2 * K3 * S / 12$, где:

- B= 49.40 руб./м.кв.** - базовая ставка арендной платы, для оценочной зоны № 31 в год (таб. 1 приложение 3);
- K=1.80** - коэффициент увеличения арендной платы, установленный федеральным законом от 24.07.02 г. №110ФЗ
- K1=0.70** - коэффициент способа использования земельного участка (п 6.1 таб. 2 приложение 3);
- K2=1.00** - поправочный коэффициент для подзон особого коммерческого спроса (таб. 3 приложение 3);
- K3=1.00** - коэффициент категории арендатора (таб. 4 приложение 3);
- S=1337.00 м.кв.** - общая площадь земельного участка;

И.о. начальника управления земельных ресурсов и кадастра Ю.Н. Повикалов /Повикалов Ю.Н./

Проверил И.Б. Казанцева /Казанцева И.Б./

Арендатор А.А. Кивич /Кивич Александр Александрович /



Протокол

согласования разногласий к договору аренды земельного участка по ул. Комарова, 10 в Кировском административном округе г. Омска.

«Арендодатель»: Департамент недвижимости администрации г. Омска.

«Арендатор»: Открытое акционерное общество «Омский бекон».

№ п/п	Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»	Согласованная редакция.
1	П. 7.5. – редакция договора	П. 7.5. – изложить в следующей редакции: « В случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 4.1,4.3.,4.5.,4.7,4.9.,4.10.,4.11.,4.12., настоящего договора, арендатор уплачивает Получателю штраф в размере 20% годовой арендной платы.»	П. 7.5. – редакция Арендатора

В остальной части Договор сохраняет существующую редакцию.

«Арендодатель»

Департамент недвижимости
администрации г. Омска

И.о. начальника управления
земельных ресурсов и кадастра



[Signature]
Ю.Н. Повикалов
« 15 » февраля 2003 г.

«Арендатор»

ОАО «Омский бекон»

Генеральный директор

[Signature]
А.А. Кивич
« 15 » февраля 2003 г.



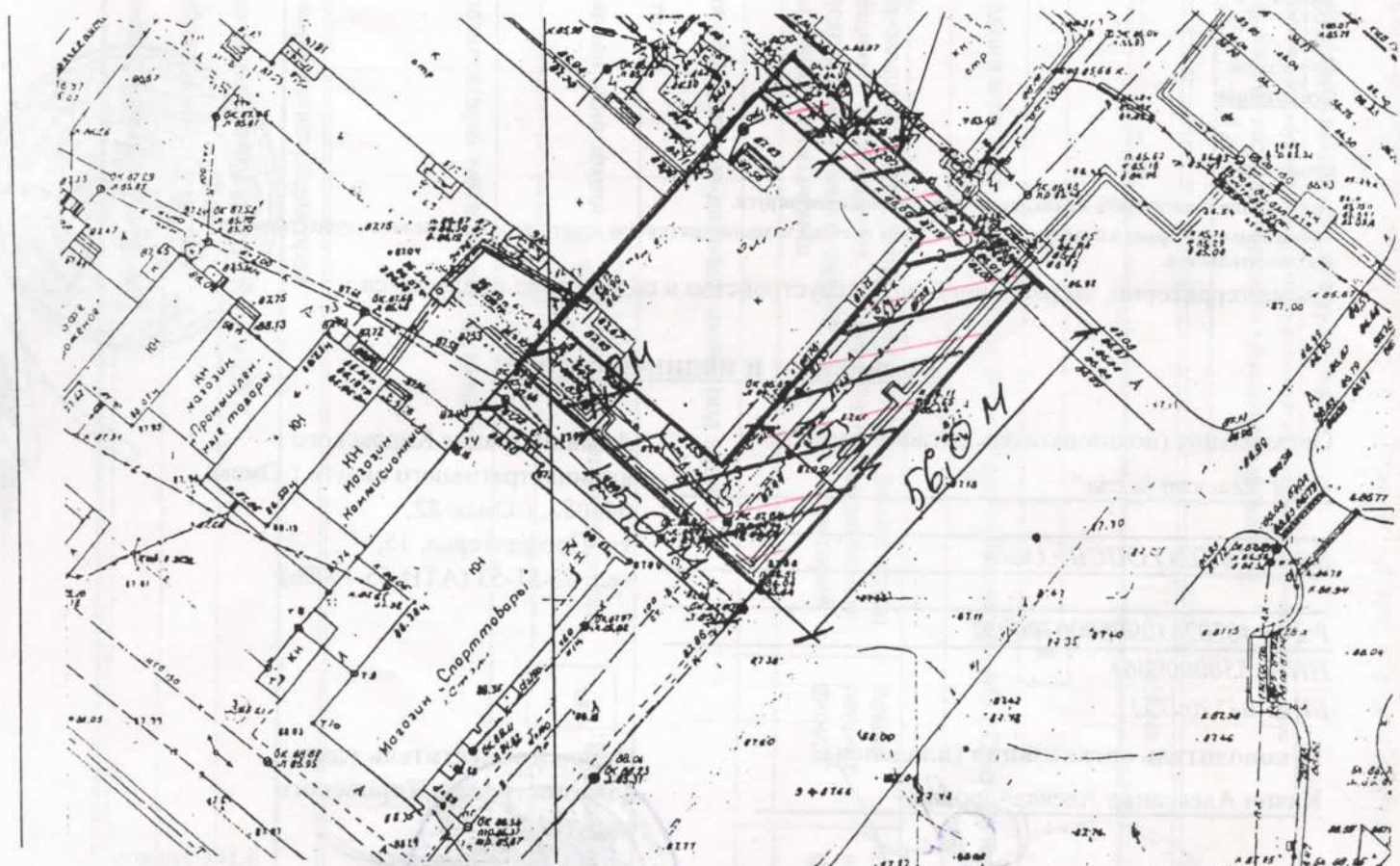
Схема территории для благоустройства, озеленения и санитарного состояния

Объект: ОАО "Омский бекон"


Адрес: КОМАРОВА ПРОСПЕКТ, 10


Владелец: Кивич Александр Александрович
Генеральный директор


Площадь благоустройства: 1320м.кв.



Условные обозначения:

 -дерево

 -газон, цветник

 -вазон

3. Выполнить работы по благоустройству и озеленению закрепленной территории в соответствии с графиком производства работ:

<u>Асфальт</u>
Примечание:
<u>Газон</u>
Примечание:
<u>Деревья</u>
Примечание:
<u>Инженерные коммуникации</u>
Примечание:
<u>Благоустройство</u> Принять долевое участие в благоустройстве территории.
Примечание:
<u>Фасад</u>
Примечание:
<u>Ограждение</u>
Примечание:

- озеленение производить по согласованию с агрономом округа.
- невыполнение правил благоустройства влечет за собой административную ответственность согласно существующего законодательства.

Схема территории, закрепленной на благоустройство и содержание прилагается.

Реквизиты и подписи сторон:

Организация (пользователь земельного участка):

ОАО "Омский бекон"

Банк: КБ ОАО ОПСБ г.Осмк

Р.сч.: 40702810900000700032

ИНН: 5500000061

БИК: 045209751

Руководитель организации (владелец)

Кивич Александр Александрович

(Ф.и.о.)

(подпись)

" 15 " август 2003 г.

Администрация Кировского
административного округа г.Омска,
644082, г.Омск-82,
ул. Профинтерна, 15,
тел. 55-51-53 (АТИ-55-14-86)

Первый заместитель главы
администрации Кировского
округа

Б.В.Сеньков

(подпись)

" " " 2003 г.

г.Омск, ул. Краснофлотская, 8
Департамент недвижимости Администрации г.Омска

(подпись)

" август 2003 г.

Обращение к руководству А.Кр-2-1-3729 от 15.01.2022

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Омска

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
"17" "03" 2003 г. № 36/03-730

В.1

1 Кадастровый номер 55:36:11 01 03:0099 2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Общие сведения
4 Предыдущий номер : 6
5 Наименование участка Землепользование

7 Местоположение : установлено относительно здания магазина, имеющего почтовый адрес Кировский АО г.Омск ул. Комарова Проспект Дом 10

8 Категория земель :

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/ : Для общественно-деловых целей под здание

10 Фактическое использование/характер деятельности/ :

11 Площадь: 3080 кв.м. 12 Нормативная цена земли 13 Ставка земельного налога 14 Базовая ставка арендной платы

15 Сведения о правах

16 Особые отметки : площадь земельного участка соответствует материалам межевания

17 Цель предоставления выписки : Для государственной регистрации прав

18	Дополнительные сведения для регистрации сделки , в результате которой образован земельный участок	18.1	18.2	18.3
		Регистрационный номер документов в ОКУ	Номера образцовых участков.	Номера ликвидированных участков



Должность

Подпись

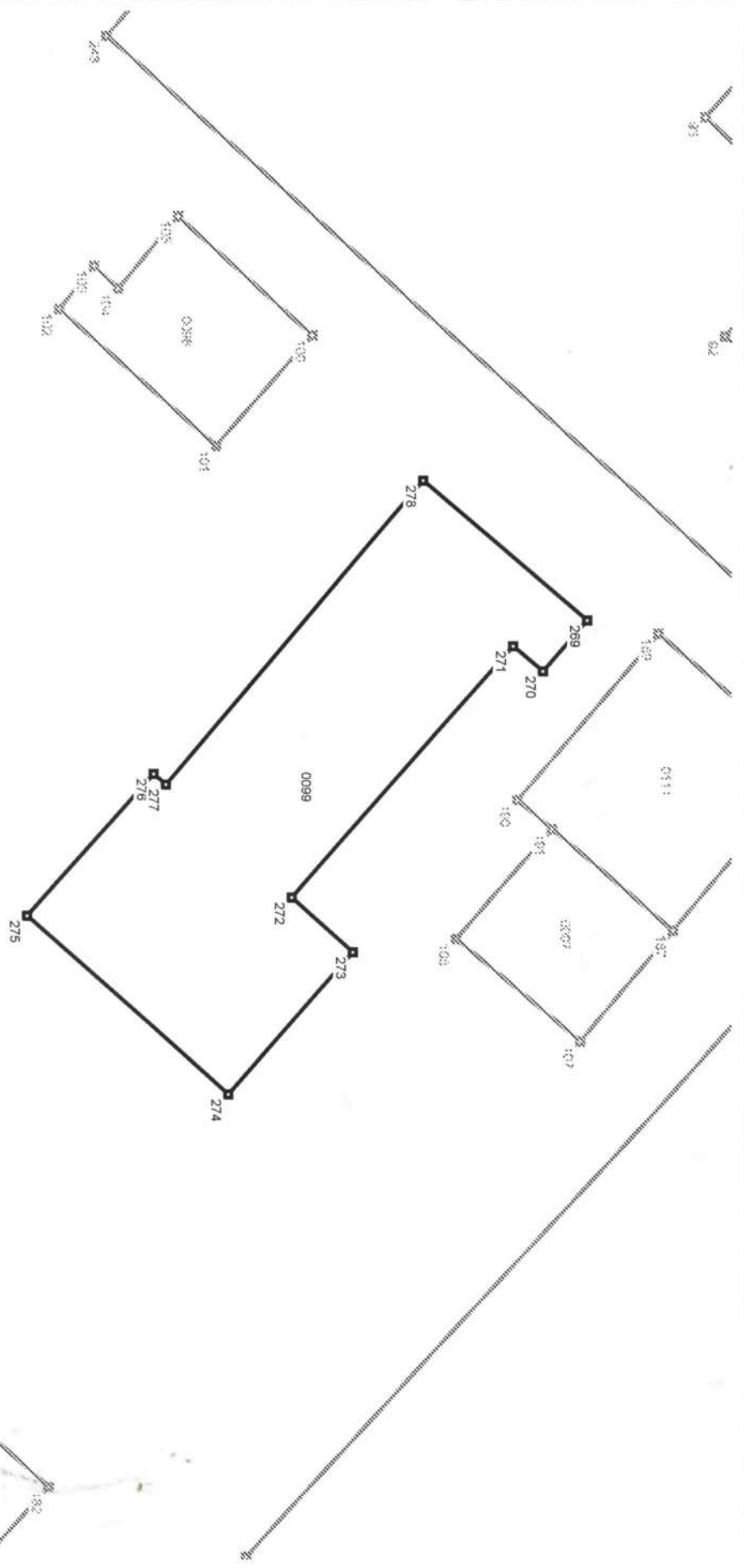
Петрушенков Ю.П.
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 55:36:11 01 03:0099 2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1:1000

Заместитель руководителя
Должность



Подпись, дата
17.03.03

/ Петрушников Ю.П.
Фамилия И.О.

УТВЕРЖДАЮ

Зам. руководителя комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Омска

Ю.П. Петрушенков

2002 г.

Ю.П. Петрушенков
«17» 03



АКТ

установления (восстановления) границ земельного участка

ОАО «Омский бекон»

Инженер-геодезист **Иванов П.Н.**, Управление по г. Омску ФГУ «Земельная кадастровая палата» Омской области на основании **Распоряжения мэра города Омска от 06.11.2002 г. за №1811-р**, произвел отвод земельного участка на местность. Местоположение земельного участка установлено **относительно здания магазина, имеющего почтовый адрес: пр. Комарова, 10 в Кировском административном округе**

Общая площадь участка **3080 кв. м.**

Вынос границ на местность выполнен при участии собственников, владельцев, пользователей земельных участков или их представителей:

Наименование или кадастровый номер земельного участка	Фамилия, инициалы
<i>55:36:14 04 03:0099</i>	Кивич А.А.

Границы отведенного земельного участка закреплены на местности согласно проекту временными межевыми знаками или проходят по линейным сооружениям, совпадающим с границами земельного участка, и предъявлены заказчику для принятия и окончательного закрепления.

Представителями заинтересованных собственников, владельцев, пользователей при отводе земельного участка заявлено: (существо возникшего спора по границам)

Инженер **Иванов П.Н.** *Иванов* «___» _____ 2002 г.



М.П.

Иванов

«15» 01 2002 г.

Дополнительное соглашение

к договору аренды земельного участка № Д-Кр-2-1-3729 от 15.01.2003г.

Департамент недвижимости администрации г.Омска, в лице начальника управления земельных ресурсов и кадастра Повикалова Юрия Николаевича, действующего на основании «Положения о департаменте», утвержденного постановлением главы городского самоуправления г.Омска от 17.04.2000г. № 186-п, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Омский бекон» в лице генерального директора Кивича Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 2.1. договора аренды с 01.05.2004г. вместо слов «в размере 6935,02 руб.», читать: «в размере 9365,69 руб.».

2. Пункт 2.5. изложить в редакции: «Арендатор перечисляет арендную плату Получателю в размере 9365,69 руб. за каждый месяц вперед с оплатой до 25-го числа месяца предшествующего отчетному. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата заключения договора и за какой период осуществляется платеж. Реквизиты: УФК МФ РФ по Омской области, р/счет № 40101810100000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омска, ИНН 7710144747, КПП 771001001, Код ОКАТО : 52401382000; БИК 045209001, Код бюджетной классификации 2010202».

3. Внести изменения в приложение (расчет арендной платы за аренду земельного участка) к договору аренды земельного участка и изложить его в следующей редакции: «Расчет арендной платы за 1 месяц на предоставленном участке устанавливается с 01.05.2004г. в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 19.04.2004 № 130-п «О ценовом зонировании и порядке расчета ставок арендной платы за землю и поправочных коэффициентов к ним на территории г. Омска» и составляет:

Ar = 93,40 x 1337 x 0,9 x 1,0 : 12 = 9365,69 руб.

Из расчета : Ar = B x S x K1 x K2 : 12, где

B= 93,40 руб./кв.м - базовая ставка арендной платы, для оценочной зоны № 3102 в год (прил.2);

S= 1337 кв.м. - общая площадь земельного участка;

K1=0,9-коэффициент способа использования земельного участка (п. 1.4, прил.3.);

K2=1,0 - поправочный коэффициент для подзон особого коммерческого спроса (прил. 4.);

12 – количество месяцев.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Департамент недвижимости администрации г. Омска Омск-99, ул. Краснофлотская, 8 Начальник управления земельных ресурсов и кадастра

АРЕНДАТОР:

ОАО «Омский бекон» Омская область Омский район, п. Лузино, ул. 30 лет Победы Генеральный директор



Ю.Н. Повикалов 2004 г.



А.А. Кивич 2004 г.



Согласовано: Министерство имущественных отношений Омской области (подпись) (ФИО) 2004 г.

Учреждение юстиции Омской области
по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Регистрационный округ № 55 01/00
Произведена государственная регистрация сделки
" 08 " сентября 2007 года
№ регистрации: 55-01/00-17/2004-2072
СВ. ДЕТСТВО
о государственной регистрации права
№ 001/001/001/001
Серия _____ Номер _____ года
" " _____ года
Регистратор Неверова М.С.
Подпись _____



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

" 26.02.2009 20 г. № 5536/206/09-Н/3

1	Кадастровый номер	55:36:110103:99	2	Лист №	3	Всего листов	3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	30.01.2002					
7	Местоположение:	установлено относительно здания магазина, имеющего почтовый адрес: Омская область г. Омск Кировский АО Комарова Проспект Дом 10						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	Для общественно-деловых целей под здание						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 3080 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 18585366.80	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 6034.21	14	Местная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	Кадастровый номер 55:36:110103:99 равнозначен кадастровому номеру 55:36:11 01 03:0099						
17	-	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	-				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	-				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	-				



специалист-эксперт тер. отдела №1

(наименование должности)

Ильина Е.Т.

(инициалы, фамилия)

М.Пб. 02.2009

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 26.02.2009 20 г. № 5536/206/09-4/3

1	Кадастровый номер 55:36:110103:99	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1000	Условные знаки:			



специалист-эксперт тер. отдела №1
 (наименование должности)

Ильина Е.Т.
 (инициалы, фамилия)

26.02.2009
 М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

№ 55:36/206/09/413

1 Кадастровый номер 55:36:110103:99 2 Лист № 3 3 Всего листов 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях			
№ п/п	Учетный номер части	площадь, кв.м	Характеристика
1	2	3	4
1	-	Весь	Сдан в аренду ОАО Омский бекон с 1337/3080 доли в праве
Лица, в пользу которых установлены ограничения 5			

Специалист-эксперт тер.отдела № 1

Должность

М.П.

подпись

Ильина Е. Г.

Фамилия И.О.



СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № Д-Кр-2-1-3729 от 15.01.2003г.
о передаче прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенайме)

Главное управление по земельным ресурсам Омской области в лице начальника Косенкова Георгия Петровича, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, Открытое акционерное общество «Омский бекон» в лице директора Головенского Анатолия Ивановича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и Общество с ограниченной ответственностью «Омский торговый дом» в лице директора Хаврошиной Анастасии Ивановны действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Главное управление по земельным ресурсам Омской области, являясь стороной договора аренды № Д-Кр-2-1-3729 от 15.01.2003г., в качестве «Арендодателя», подтверждает согласие «Арендатору», Открытому акционерному обществу «Омский бекон» в лице директора Головенского Анатолия Ивановича, на передачу своих прав и обязанностей, возникших из названного договора третьему лицу: Обществу с ограниченной ответственностью «Омский торговый дом» в лице директора Хаврошиной Анастасии Ивановны.

2. Все права и обязанности «Арендатора», предусмотренные договором аренды № Д-Кр-2-1-3729 от 15.01.2003г. переходят к новому «Арендатору»: Обществу с ограниченной ответственностью «Омский торговый дом» в лице директора Хаврошиной Анастасии Ивановны (ИНН 5507082987, КПП 550701001, ОГРН 1065507040587) с 01.09.2006г.

3. Настоящим соглашением подтверждается фактическая передача земельного участка в ранее определенных границах, согласно прилагаемого плана земельного участка с кадастровым номером 55:36:11 01 03:0099.

4. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендодатель:
Главное управление
по земельным ресурсам
Омской области,
644043, Омск
ул. Красногвардейская, 42

Выбывший Арендатор:
Открытое акционерное
общество «Омский
бекон»
644504, Омская обл.,
Омский р-н, с.Лузино
ул. 30 лет Победы, 16

Вступивший Арендатор :
Общество с ограниченной
ответственностью
«Омский торговый дом»
644073 г. Омск,
ул. 2-я Солнечная, 27-В
т. 947-178



Г.П. Косенков

«25» 12 2006 г.
М.П.



А.И. Головенский

«25» 12 2006 г.
М.П.



А.И. Хаврошина

«25» 12 2006 г.
М.П.

