**Соглашение о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Первоуральск Свердловской области  |  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г. |
|  |  |

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РевдаДорСтрой» Никитин Александр Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области 22.06.2010 г. по делу № А60-56293/2009-С14, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

 *(данные Претендента)*

заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в конкурсе по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «РевдаДорСтрой», *являющегося предметом залога* (лота № \_\_\_ – *(сведения об имуществе*), проводимого Организатором торгов «20» сентября 2011 г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 20 % от начальной цены продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. *(размер задатка).*
2. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора торгов, является выписка из счетов и платежное поручение с отметкой банка.
По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в торгах.
3. Задаток возвращается:
	* при отказе Претенденту в участии в конкурсе;
	* если Претендент не признан победителем конкурса;
	* при отзыве Претендентом заявки на участии в конкурсе.
4. Задаток, внесенный Победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
5. При уклонении (отказе) Победителя конкурса от:
	* подписания протокола о результатах конкурса,
	* от заключения в пятидневный срок договор купли-продажи имущества.

а также неоплаты покупки в течении тридцати календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.

1. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах торгов и к договору купли-продажи имущества.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
3. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
4. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Организатор торгов**: Конкурсный управляющий  Общества с ограниченной

ответственностью «РевдаДорСтрой» Никитин Александр Александрович

Юридический адрес: 623280,Свердловская область, г.Ревда, Район промплощадки СУМЗа

Почтовый адрес: 620100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, 24-87

 ИНН 6627015649, расчетный счет № 40702810605000019915 в ОАО «ВУЗ-БАНК» БИК: 046577781, к/с 30101810600000000781.

 **Претендент:** (*данные Претендента).*

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: Претендент: Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «РевдаДорСтрой» А.А. Никитин  | : |