*Проект*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

Ивановская область, г. Кохма "\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ОАО «Кохматекстиль», ИНН/КПП 3711001208/373201001, юридический адрес и фактическое местонахождение: Россия, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18 в лице Конкурсного управляющего Константинова Александра Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-136/2012 от 16 февраля 2012 года, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП, юридический адрес и фактическое местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов на электронной площадке «ОАО «Российский аукционный дом» подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18 и принадлежащую ОАО «Кохматекстиль» в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Объект продается на основании решения собрания кредиторов ОАО «Кохматекстиль», (протокол № 3 от 24.08.2012г.) на следующих условиях: использование объектов в соответствии с их целевым назначением.

**2. Стоимость предмета договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость \_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом НДС. Оплата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы на р/с ОАО «Кохматекстиль» № 40702810400000003009 в ОАО КБ «ИВАНОВО», г. Иваново, к/с 30101810000000000705, БИК 042406705 за минусом ранее внесенного задатка.

2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате \_\_\_\_\_\_ является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

**3. Передача Объекта**

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передается по месту ее нахождения по адресу: Ивановская область г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18 .

3.2. Передача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавцом и принятие \_\_\_\_\_ Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту

3.3. Передача \_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее оплаты. Обязанность по передаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателю считается исполненной в момент предоставления его в распоряжение Покупателя.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

4.2. Все расходы, связанные с осуществлением действий, необходимых для перерегистрации права собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение объекта недвижимости и утрачивает внесенный аванс. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях и возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец:**

ОАО «Кохматекстиль», ИНН/КПП 3711001208/373201001, юридический адрес: Россия, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18

р/с ОАО «Кохматекстиль» № 40702810400000003009 в ОАО КБ «ИВАНОВО», г. Иваново, к/с 30101810000000000705, БИК 042406705

Конкурсный Управляющий А.А. Константинов

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_