**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_* г.

***Общество с ограниченной ответственностью "Трастконсалт-ОСТ"***, в лице Генерального директора Юнина-Пакулова Олега Васильевича, действующей на основании доверенности от Пакулова Александра Юрьевича, доверенность 72 АА 0260948, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,** именуемый (ая) в дальнейшем "Претендент", действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по реализации имущества: *Лот № 1.*

в безналичном порядке перечисляет или вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10*%* от начальной цены имущества, что составляет : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах *04 февраля 2014 года 17 час. 45 мин.*, и считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов является выписка с расчетного счета Организатора торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Внесенный на расчетный счет Организатора торгов Заявителем задаток, в случае признания его Победителем аукциона и заключения между ним и продавцом Договора купли-продажи имущества, перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Продавца.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.4. Возврат суммы задатка осуществляется в сроки предусмотренные настоящим договором на расчетный счет Заявителя.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

 3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях, если Заявитель:

 - не допущен к участию в торгах;

 - не признан победителем торгов;

 - отозвал заявку на участие в торгах в установленном законодательством порядке до признания его участником аукциона.

 3.2. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола об итогах торгов.

 3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 3.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, в течении 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи не подписал договор купли-продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.

 3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется, в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на расчетный счет Заявителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. В случае признания Заявителя победителем торгов по лоту задаток, указанный в п.1.1. настоящего договора должен быть перечислен на расчетный счет продавца, отношения между сторонами прекращаются.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включается выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Продавца, Организатора, Заявителя.

5.4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:**Общество с ограниченной ответственностью «ТрастКонсалт-ОСТ»**ИНН 7704823860КПП 770401001Адрес 119034, г. Москва, Мансуровский переулок, дом №6, кв. 3ОГРН 1127747258891Расчетный счет 40702810100000036127ОАО «Морской Банк» г. МоскваБИК 044583125Кор.счет 30101810500000000125М.П. | Заявитель:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ФИО /подпись/ |