**ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ №\_\_\_**

г. Москва  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**«Продавец» -** ОАО Племрепродуктор «Прохладненский», ИНН 0704000102, в лице конкурсного управляющего Мостового Валерия Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного Суда КБР от 16.10.2013г. по делу № А20-1375/2013,c другой стороны,

1. **«Покупатель»** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. Предметом договора купли-продажи по Настоящему договору является имущество ОАО Племрепродуктор «Прохладненский» (далее по тексту «Имущество»):

Лот №1: Здание зерносклада с.п. Дальнее, г. в. в эксплуатацию 1962, начальная цена реализации 186 723,00 руб.

Лот №2: Здание фермы КРС 2 корпуса с.п. Дальнее г.в. в эксплуатацию 1981, начальная цена реализации 1 615 748,00 руб.

Лот №3: Кормоцех СТФ, начальная цена реализации 94 406,00 руб.

Лот №4: Башня водонапорная Рожновского, начальная цена реализации 121 500,00 руб.

Лот №5: Башня водонапорная Рожновского, начальная цена реализации 117 890,00 руб.

Основание для продажи: решение собрания кредиторов ОАО Племрепродуктор «Прохладненский» от 16.04.2015г.

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Настоящего договора ОАО Племрепродуктор «Прохладненский» вышеназванное имущество.

1.2. Имущество на момент заключения Настоящего договора никому не продано, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав третьих лиц.

1. **2.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

2.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче имущества по настоящему договору стороны составляют передаточный акт. Передаточный акт составляется сторонами после полной оплаты имущества Продавцом на расчетный счет Организатора торгов.

**3.РАСЧЕТЫ СТОРОН.**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. На момент подписания Настоящего договора оплата за имущество произведена Покупателем в полном объеме.

**4.ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

4.1. Право собственности Покупателя возникает после полной оплаты стоимости имущества и подписания между сторонами акта приема-передачи.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего до­говора в соответствии с действующим законодательством.

**6.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

8.1. Изменения, дополнения и расторжение Настоящего договора производятся на основании соглашения сторон или по ре­шению Арбитражного суда г. Москвы.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных Настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

8.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения Настоящего договора.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру выдается **«**Покупателю» и **«**Продавцу».

**8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**«ПРОДАВЕЦ»**

**ОАО Племрепродуктор «Прохладненский»**

Адрес: 361013, КБР, Прохладненский р-н, с. Дальнее, ул. Школьная, 5, ИНН/ОГРН 0704000102/1030700154627.

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПРОДАВЕЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ПОКУПАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_