**Договор № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Ярославль «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АДС-Генерация»** (ООО «АДС-Генерация), адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, ИНН: 7604237774, КПП: 760401001, внесенное МИФНС № 5 по Ярославской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1137604000786, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, бланк серии 76 № 002951367, выдано 23.01.2013 г. МИФНС № 5 по Ярославской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Борисова Анатолия Викторовича, 19.07.1966 года рождения, место рождения: с. Порздни Лухского р-на Ивановской обл., зарегистрированного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Творогово, 11 линия, д. 25, кв. 1, паспорт гражданина РФ, бланк серии 78 11 № 868985, выдан 18.08.2011 г. Отделом УФМС России по Ярославской области в Ленинском районе гор. Ярославля, код подразделения 760-002, действующего на основании Устава ООО «АДС-Генерация» от 28.12.2012 г., утвержденного Решением Единственного участника ООО «АДС-Генерация» от 28.12.2012 г. № 001-2012, зарегистрированного 23.01.2013 г. МИФНС № 5 по Ярославской области, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Единый государственный реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бланк серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ, бланк серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее также – Договор, настоящий Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору Продавец принимает на себя обязательство передать Покупателю в собственность недвижимое и движимое имущество, указанное в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора (далее также – Имущество), а Покупатель – принимает на себя обязательство принять указанное Имущество и оплатить определенную настоящим Договором стоимость (цену) Имущества.
   2. Предметом настоящего Договора является купля-продажа следующего Имущества:
2. **Здание котельной**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь: 1355,1 кв. м, инв. № 27821, лит. А, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, кадастровый номер: 76:23:060303:0029:006027821\0001.

Право собственности ООО «АДС-Генерации» возникло на основании Передаточного акта № 1, подписанного 23.01.2013 г. в г. Ярославле между ООО «АДС» и ООО «АДС-Генерация», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 76-АБ № 704656, выданным 26.03.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Ограничения (обременения) права собственности:

ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации ограничения (обременения): 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12;

аренда в пользу ООО «АДС» (ИНН: 7604008710; ОГРН: 1027600852344; дата государственной регистрации юридического лица: 19.12.2002 г.; наименование регистрирующего органа: МИФНС № 5 по Ярославской области; КПП: 760401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1); ограничение (обременение) установлено на период с 01.12.2014 г. по 31.10.2015 г.; основание возникновения ограничения (обременения): Договор аренды зданий и оборудования от 01.12.2014 г. № 155-2014.

Здание, указанное в настоящем пункте, расположено на земельном участке, общей площадью 4051,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; целевое назначение: для эксплуатации зданий котельных; адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, кадастровый номер: 76:23:060303:29.

Земельный участок находится у ООО «АДС-Генерации» на праве аренды на основании Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 29.06.2005 г. № 16998-и, выдан: КУМИ мэрии г. Ярославля (с последующими изменениями и дополнениями).

Ограничение (обременение) права аренды: ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации: 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12.

1. **Здание котельной**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь: 2403,0 кв. м, инв. № 27821, лит. Б, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, кадастровый номер: 76:23:060303:0029:006027821\0002.

Право собственности ООО «АДС-Генерации» возникло на основании Передаточного акта № 1, подписанного 23.01.2013 г. в г. Ярославле между ООО «АДС» и ООО «АДС-Генерация», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 76-АБ № 704655, выданным 26.03.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Ограничения (обременения) права собственности:

ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации ограничения (обременения): 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12;

аренда в пользу ООО «АДС» (ИНН: 7604008710; ОГРН: 1027600852344; дата государственной регистрации юридического лица: 19.12.2002 г.; наименование регистрирующего органа: МИФНС № 5 по Ярославской области; КПП: 760401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1); ограничение (обременение) установлено на период с 01.12.2014 г. по 31.10.2015 г.; основание возникновения ограничения (обременения): Договор аренды зданий и оборудования от 01.12.2014 г. № 155-2014.

Здание, указанное в настоящем пункте, расположено на земельном участке, общей площадью 4051,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; целевое назначение: для эксплуатации зданий котельных; адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, кадастровый номер: 76:23:060303:29.

Земельный участок находится у ООО «АДС-Генерации» на праве аренды на основании Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 29.06.2005 г. № 16998-и, выдан: КУМИ мэрии г. Ярославля (с последующими изменениями и дополнениями).

Ограничение (обременение) права аренды: ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации: 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12.

1. **Здание газораспределительной подстанции (ГРП)**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 64,0 кв. м, инв. № 27821, лит. В, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 13, кадастровый номер: 76:23:060303:0030:006027821\0003.

Право собственности ООО «АДС-Генерации» возникло на основании Передаточного акта № 1, подписанного 23.01.2013 г. в г. Ярославле между ООО «АДС» и ООО «АДС-Генерация», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 76-АБ № 704654, выданным 26.03.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Ограничения (обременения) права собственности:

ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации ограничения (обременения): 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12;

аренда в пользу ООО «АДС» (ИНН: 7604008710; ОГРН: 1027600852344; дата государственной регистрации юридического лица: 19.12.2002 г.; наименование регистрирующего органа: МИФНС № 5 по Ярославской области; КПП: 760401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1); ограничение (обременение) установлено на период с 01.12.2014 г. по 31.10.2015 г.; основание возникновения ограничения (обременения): Договор аренды зданий и оборудования от 01.12.2014 г. № 155-2014.

Здание, указанное в настоящем пункте, расположено на земельном участке, общей площадью 86,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; целевое назначение: для эксплуатации здания газораспределительной подстанции; адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 13, кадастровый номер: 76:23:060303:30.

Земельный участок находится у ООО «АДС-Генерации» на праве аренды на основании Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 29.06.2005 г. № 16997-и, выдан: КУМИ мэрии г. Ярославля (с последующими изменениями и дополнениями).

Ограничение (обременение) права аренды: ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации: 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12.

1. Производственно-технологическое оборудование в составе котельных и ГРП – согласно перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящего Договора.
   1. Права на имущество, указанное в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора, имеет обременения, указанные в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора. Имущество, указанное в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора, в споре и под арестом не состоит.
2. **Цена имущества и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость (цена) Имущества, указанного в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора, составляет **219 000 000,00 (Двести девятнадцать миллионов тысяч рублей 00 копеек)**, в т.ч. НДС в сумме **33 406 779,66 руб. (Тридцать три миллиона четыреста шесть тысяч семьсот семьдесят девять рублей 66 копеек)**, в т.ч.:

**200 000 000,00 руб.** (Двести миллионов рублей 00 копеек) за недвижимое имущество, указанное в подп. 1-3 п. 1.2. настоящего Договора;

**19 000 000,00 руб.** (Девятнадцать миллиона рублей 00 копеек) за движимое имущество, указанное в подп. 4 п. 1.2. настоящего Договора.

* 1. Оплата стоимости Имущества, указанного в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора, должна быть произведена Покупателем в течение 10 (Десять) календарных дней со дня следующего за днем заключения настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств в размере **219 000 000,00 (Двести девятнадцать миллионов тысяч рублей 00 копеек)**, в т.ч. НДС в сумме **33 406 779,66 руб. (Тридцать три миллиона четыреста шесть тысяч семьсот семьдесят девять рублей 66 копеек)**:

**Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «АДС-Генерация»**

**ИНН/КПП 7604237774, 760401001**

**р/сч. № 40702810477030067441**

**в Северном Банке Сбербанка России (ОАО)**

**БИК 047888670**

**к/сч. № 30101810500000000670**

* 1. Все расходы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией права собственности, в т.ч., расходы, связанные с переходом права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в подп. 1-3 п. 1.2. настоящего Договора, несет Покупатель. Указанные в настоящем пункте расходы не включаются в цену настоящего Договора, установленную в п. 2.1. настоящего Договора.

1. **Передача имущества и переход права собственности**
   1. Передача Имущества, указанного в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора, должна быть произведена не позднее 10 (Десять) календарных дней со дня, следующего за днем полной оплаты стоимости данного Имущества по цене, определенной в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.
   2. Обязанность Продавца передать Покупателю Имущество, указанное в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора, считается исполненной с момента подписания Акта приема-передачи (Приложение № 2).
   3. Право собственности на Имущество, указанное в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора, переходит к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.
   4. С момента передачи Имущества, указанного в подп. 1-4 п. 1.2. настоящего Договора, риск случайной гибели или повреждения данного Имущества лежит на Покупателе.
2. **Ответственность**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.
   2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием возникших после заключения (подписания) настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, под которой понимается чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие. К таким событиям относятся, в частности, события, возникновение которых не зависит от воли и действий сторон, в связи с которыми стороны оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства.
3. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. В случаях, неурегулированных настоящим Договором, стороны непосредственно руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Перечень производственно-технологического оборудования – Приложение № 1.
2. Акт приема-передачи имущества – Приложение № 2.
3. **Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «АДС-Генерация»** |  |
| Адрес: 150006, г. Ярославль,  ул. Корабельная, д. 1, стр. 12  ОГРН 1137604000786  ИНН 7604237774, КПП 760401001  р/сч. № 40702810477030067441  в Северном Банке Сбербанка России (ОАО)  г. Ярославль, БИК 047888670  к/сч. № 30101810500000000670 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

г. Ярославль «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Перечень**

**производственно-технического оборудования**

г. Ярославль «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Примечание |
| **Вид (группа) ОС: Машины и оборудование** |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| Автоматизированный узел коммерческого учета, инв.№00000692 |  |
| Блок подогревателей сетевой воды БПСВ 2-1 водогр., инв.№00000716 |  |
| Вентилятор водогрейн котла ПТВМ 30м ст.№ 2ВДН 11,2, инв.№00000324 |  |
| Водоподогреватель паро-водяной 050ОСТ-34-52-532-68, инв.№00000252 |  |
| Деаэратор ДСА25, инв.№00000222 |  |
| Калорифер КСк4-11-02ХЛЗА, инв.№00000411 |  |
| Колонка деаэрационная с баком ДА-25\8, инв.№00000224 |  |
| Колонка деаэрационная с баком ДА-50\15, инв.№00000225 |  |
| Компрессор К5, инв.№00000537 |  |
| Котел водогрейный ПТВМ-30М-4, инв.№00000136 |  |
| Котел водогрейный ПТВМ-30М-4, инв.№00000138 |  |
| Котел водогрейный ПТВМ-30М-5, инв.№00000137 |  |
| Насос 1 Д200-90, инв.№00000291 |  |
| Насос КС 20-50 без двиг., инв.№00000384 |  |
| Насос подпиточный BL 65/190-15/2 водогр.котельной, инв.№00000858 |  |
| Насос сетевой № 4 1Д 200/90 с затвором, инв.№00000735 |  |
| Насос сетевой № 9 1Д500-63б 90кВт водогрейной коте, инв.№00000883 |  |
| Насос сетевой №2 СЭ 800-100, инв.№00000290 |  |
| Насос сетевой №3 СЭ 800-100, инв.№00000289 |  |
| Насос сетевой №7 СЭ 800-100, инв.№00000288 |  |
| Насос сетевой №8 СЭ 800-100, инв.№00000287 |  |
| Насос сетевой НЦ-400\105, инв.№00000377 |  |
| Насос холодной воды BL 65/170-15/2 водогр.котельно, инв.№00000859 |  |
| Насосы К 65-50-160, инв.№00000379 |  |
| Охладитель конденсата БПСВ 2-1 водогрейная котельн, инв.№00000717 |  |
| Охладитель конденсата БПСВ 2-1 водогрейная котельн, инв.№00000718 |  |
| Подогреватель 12 ОСТ-588, инв.№00000253 |  |
| Подогреватель 12 ОСТ-588, инв.№00000254 |  |
| Подогреватель АВ 15-325-2000, инв.№00000116 |  |
| Подогреватель водо-водяные, инв.№00000378 |  |
| Подогреватель паро-водяной ПП2-6-2, инв.№00000248 |  |
| Подогреватель ПВ 12-219-4000, инв.№00000115 |  |
| Подпиточный насос водогрейной котельной, инв.№00000711 |  |
| ПП 1-53-7-II (Пучек), инв.№00000390 |  |
| Преобр-ль частоты VACON 315кВт в водогр.котельной, инв.№00000862 |  |
| Прибор универсальный Р4833, инв.№00000763 |  |
| Расходомер, инв.№00000104 |  |
| Расходомер ЭРСВ-520Л (с индик.) Ду 65, инв.№00000775 |  |
| Сигнализатор СОУ-1, инв.№00000114 |  |
| Станок токарный М 16К20, инв.№00000424 |  |
| Станц.упр.сет.нас. № 2,7СУН-3150-380-4-21-186водог, инв.№00000876 |  |
| СУНА подпиточными насосами РПН 1И-30/3-15, инв.№00000709 |  |
| Счетчик электрический (водогрейная котельная), инв.№00000781 |  |
| Счетчик электрический (водогрейная котельная), инв.№00000782 |  |
| Трубогиб СТГ 1М, инв.№00000464 |  |
| Установка коенденсаторная VEM 220КВАР, инв.№00000364 |  |
| Установка коенденсаторная VEM 220КВАР, инв.№00000363 |  |
| Установка редукционная БРУ-20, инв.№00000219 |  |
| Установка редукционная БРУ-20, инв.№00000220 |  |
| Утилизатор тепла, инв.№00000624 |  |
| Шкаф управления дымососом, инв.№00000729 |  |
| Электродвигатель А200L4 45/1500 к дутьев.вентилято, инв.№00000784 |  |
| Электронасосный агрегат, инв.№00000111 |  |
| **Вид (группа) ОС: Передаточные устройства** |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| МИНИ АТС, инв.№00000714 |  |
| **Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь** |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| Бак аккумуляторный с грязевиком сталь, инв.№00000227 |  |
| **Вид (группа) ОС: Прочие основные фонды** |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| Сис-ма ав.пожарной сигн-ции в офисе и котельной, инв.№00000811 |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| Подстанция трансформатор. КТП-2х1600с тр-миТМЗ 160, инв.№00000373 |  |
| **Вид (группа) ОС: Машины и оборудование** |  |
| **Место эксплуатации: Рабочие (котельная)** |  |
| Насос ЦНСГ38-154, инв.№00000909 |  |
| Подогреватель водо-водяной 13-273\*2000, инв.№00000900 |  |
| Преобразователь расхода, инв.№00000907 |  |
| Сис. автом. регул. и автомат. без. ПТВМ 30М ст.№3, инв.№00000898 |  |
| **Вид (группа) ОС: Инструмент** |  |
| **Место эксплуатации: ГРП** |  |
| Задвижка 30с 41 нж ДУ 300(газ), инв.№00000400 |  |
| Задвижка 30ч 6бр ДУ 300, инв.№00000408 |  |
| **Вид (группа) ОС: Машины и оборудование** |  |
| **Место эксплуатации: ГРП** |  |
| Задвижка 30с41нжДу-200 газ, инв.№00000831 |  |
| Задвижка 30с41нжДу-200 газ, инв.№00000832 |  |
| Регулятор РДУК2-200/140Н(в компл.с пилотом), инв.№00000724 |  |
| **Вид (группа) ОС: Инструмент** |  |
| **Место эксплуатации: Паровая котельная** |  |
| Клапан 17ч19бр Ду125, инв.№00000406 |  |
| **Вид (группа) ОС: Машины и оборудование** |  |
| **Место эксплуатации: Паровая котельная** |  |
| Автомат контроля плотности котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000799 |  |
| Автомат контроля плотности котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000800 |  |
| Автомат контроля плотности котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000798 |  |
| Автомат. запорно-регулир.односед.гидроклапан ДУ 80, инв.№00000123 |  |
| Аппарат пароводяной струйный ПСА- 06, инв.№00000773 |  |
| Аппарат пароводяной струйный ПСА- 06, инв.№00000774 |  |
| Выпрямитель сварочный ВД-306 М3, инв.№00000734 |  |
| Заслонка регулирующая котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000801 |  |
| Заслонка регулирующая котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000802 |  |
| Заслонка регулирующая котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000803 |  |
| Клапан газовый котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000804 |  |
| Клапан газовый котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000805 |  |
| Клапан газовый котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000806 |  |
| Клапан регулирующий 19ч 21бр Ду 100, инв.№00000380 |  |
| Клапан смесительный 27ч 908нж Ду100, инв.№00000381 |  |
| Колонка деаэрационная 750 ДС75, инв.№00000223 |  |
| Колонка деаэрационная 750ДС 75, инв.№00000221 |  |
| Компьютер персональный Meijin, инв.№00000746 |  |
| Конденсат. насос К100-80-160 паровой котельной, инв.№00000705 |  |
| Котел паровой ДКВР -20-13, инв.№00000134 |  |
| Котел паровой ДКВР-20-13, инв.№00000135 |  |
| Котел паровой ДКВР-20-13, инв.№00000133 |  |
| Насос 1 Д315-71, инв.№00000292 |  |
| Насос КМ 80-50-200 с двиг. 15кВт, инв.№00000462 |  |
| Насос конденсатный BL 50/200-15/2 паровой котельно, инв.№00000857 |  |
| Насос пит. № 1 1ЦНСг40-154-1 30кВт в паровой котел, инв.№00000882 |  |
| Насос подпиточный WILO BL40/170-7,5/2 паровая коте, инв.№00000880 |  |
| Насос Х50-32-125Д 4квтх 3000об.мин, инв.№00000398 |  |
| Насос химический 65-50-125-Д (5,5 кВт 3000 об/мин), инв.№00000807 |  |
| Насос ЦНСГ 38-220 с дв. 45кВт, инв.№00000688 |  |
| Насосный агрегат ЦНСТ -38176, инв.№00000117 |  |
| Охладитель выпара деаэраторов ОВА-2 № 1 паровая ко, инв.№00000721 |  |
| Охладитель выпара деаэраторовОВА-2 № 2 паровая кот, инв.№00000722 |  |
| Пароводяной подогреватель ПП 1-32-7- IV, инв.№00000402 |  |
| Пароподогреватель 050ОСТ-34-531, инв.№00000246 |  |
| Подогреватель паро-водяной 050 ОСТ34-532, инв.№00000242 |  |
| Подогреватель паро-водяной ПП2-11-2, инв.№00000249 |  |
| Подогреватель химочищ.воды ВВП 16-325\*4000 паровая, инв.№00000720 |  |
| Подогреватель химочищ.воды ВВП 16-325\*4000 паровая, инв.№00000719 |  |
| Подогреватель химочищ.воды ВВП 16-325\*4000 паровая, инв.№00000723 |  |
| Преобразователь перепада дав. МС-2000-2430-40кПА, инв.№00000389 |  |
| Преобразователь перепада давления, инв.№00000106 |  |
| Преобразователь перепада давления МС 2000-400кгс\м, инв.№00000122 |  |
| Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-125-380-50-02-УХЛ4, инв.№00000125 |  |
| Расходомер мазута ТСМ 2 СМ-32\6,4, инв.№00000422 |  |
| Расходомер ЭРСВ-520Л (с индик.) Ду 65, инв.№00000776 |  |
| Расходомер ЭРСВ-520Л (с индик.) Ду 80, инв.№00000777 |  |
| Регулятор Р-2,Т-50-25,0, инв.№00000625 |  |
| Регулятор Р-2,Т-50-25,0, инв.№00000427 |  |
| Сис-ма автом.регулирования котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000837 |  |
| Сис-ма автом.регул-я деаэраторов со щитом КИПиА, инв.№00000808 |  |
| Станция управл-я конденсатными насосами КРН 3-15V1, инв.№00000819 |  |
| Станция управл-я питательными насосами КРН 3-45V2, инв.№00000820 |  |
| Станция управл-я сетевыми насосами КРН 2-75V2, инв.№00000821 |  |
| Счетчик электрический (паровая котельная), инв.№00000780 |  |
| Узел учета расхода природного газа, инв.№00000375 |  |
| Установка коенденсаторная УКМ 58-0,4-268, инв.№00000365 |  |
| Фильтр натрий-катионитовый II-1,5-0,6 паровой коте, инв.№00000890 |  |
| Фильтр ХВП паровой котельной ФИПа I-1,5-0,6 ст.№2, инв.№00000852 |  |
| Фильтр ХВП паровой котельной ФИПа I-1,5-0,6 ст.№3, инв.№00000866 |  |
| Шкаф АВР управления 3-мя станциями в паровой коте, инв.№00000823 |  |
| Шкаф упр-я вентил дымососом ШУВД котла ДКВР № 2, инв.№00000872 |  |
| Шкаф упр-я дымос-м и вентил-м котла ДКВР 20/13 №3, инв.№00000836 |  |
| Шкаф упр-я общекот. оборудов-я котлов ДКВР 2,3,4, инв.№00000838 |  |
| ШУН с инвектором HITACHI, инв.№00000702 |  |
| Щит станции управления ЦСУ-1, инв.№00000158 |  |
| Экономайзер системы ВТИ ЭП1-808, инв.№00000141 |  |
| Эл.Двигатель АДЧР 250 S 2, инв.№00000401 |  |
| **Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь** |  |
| **Место эксплуатации: Паровая котельная** |  |
| Бак деаэраторный V=25м куб., инв.№00000229 |  |
| Бак деаэраторный V=25м куб., инв.№00000230 |  |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «АДС-Генерация»** |  |
| Адрес: 150006, г. Ярославль,  ул. Корабельная, д. 1, стр. 12  ОГРН 1137604000786  ИНН 7604237774, КПП 760401001  р/сч. № 40702810477030067441  в Северном Банке Сбербанка России (ОАО)  г. Ярославль, БИК 047888670  к/сч. № 30101810500000000670 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**приема-передачи имущества**

г. Ярославль «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АДС-Генерация»** (ООО «АДС-Генерация), адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, ИНН: 7604237774, КПП: 760401001, внесенное МИФНС № 5 по Ярославской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1137604000786, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, бланк серии 76 № 002951367, выдано 23.01.2013 г. МИФНС № 5 по Ярославской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Борисова Анатолия Викторовича, 19.07.1966 года рождения, место рождения: с. Порздни Лухского р-на Ивановской обл., зарегистрированного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Творогово, 11 линия, д. 25, кв. 1, паспорт гражданина РФ, бланк серии 78 11 № 868985, выдан 18.08.2011 г. Отделом УФМС России по Ярославской области в Ленинском районе гор. Ярославля, код подразделения 760-002, действующего на основании Устава ООО «АДС-Генерация» от 28.12.2012 г., утвержденного Решением Единственного участника ООО «АДС-Генерация» от 28.12.2012 г. № 001-2012, зарегистрированного 23.01.2013 г. МИФНС № 5 по Ярославской области, с одной стороны, передало, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Единый государственный реестр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бланк серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ, бланк серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, приняло следующее имущество:

**Здание котельной**, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь: 1355,1 кв. м, инв. № 27821, лит. А, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, кадастровый номер: 76:23:060303:0029:006027821\0001.

Право собственности ООО «АДС-Генерации» возникло на основании Передаточного акта № 1, подписанного 23.01.2013 г. в г. Ярославле между ООО «АДС» и ООО «АДС-Генерация», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 76-АБ № 704656, выданным 26.03.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Ограничения (обременения) права собственности:

ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации ограничения (обременения): 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12;

аренда в пользу ООО «АДС» (ИНН: 7604008710; ОГРН: 1027600852344; дата государственной регистрации юридического лица: 19.12.2002 г.; наименование регистрирующего органа: МИФНС № 5 по Ярославской области; КПП: 760401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1); ограничение (обременение) установлено на период с 01.12.2014 г. по 30.11.2016 г.; основание возникновения ограничения (обременения): Договор аренды зданий и оборудования от 01.12.2014 г. № 155-2014.

Здание, указанное в настоящем пункте, расположено на земельном участке, общей площадью 4051,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; целевое назначение: для эксплуатации зданий котельных; адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, кадастровый номер: 76:23:060303:29.

Земельный участок находится у ООО «АДС-Генерации» на праве аренды на основании Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 29.06.2005 г. № 16998-и, выдан: КУМИ мэрии г. Ярославля (с последующими изменениями и дополнениями).

Ограничение (обременение) права аренды: ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации: 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12.

**Здание котельной**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь: 2403,0 кв. м, инв. № 27821, лит. Б, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, кадастровый номер: 76:23:060303:0029:006027821\0002.

Право собственности ООО «АДС-Генерации» возникло на основании Передаточного акта № 1, подписанного 23.01.2013 г. в г. Ярославле между ООО «АДС» и ООО «АДС-Генерация», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 76-АБ № 704655, выданным 26.03.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Ограничения (обременения) права собственности:

ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации ограничения (обременения): 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12;

аренда в пользу ООО «АДС» (ИНН: 7604008710; ОГРН: 1027600852344; дата государственной регистрации юридического лица: 19.12.2002 г.; наименование регистрирующего органа: МИФНС № 5 по Ярославской области; КПП: 760401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1); ограничение (обременение) установлено на период с 01.12.2014 г. по 30.11.2016 г.; основание возникновения ограничения (обременения): Договор аренды зданий и оборудования от 01.12.2014 г. № 155-2014.

Здание, указанное в настоящем пункте, расположено на земельном участке, общей площадью 4051,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; целевое назначение: для эксплуатации зданий котельных; адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 12, кадастровый номер: 76:23:060303:29.

Земельный участок находится у ООО «АДС-Генерации» на праве аренды на основании Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 29.06.2005 г. № 16998-и, выдан: КУМИ мэрии г. Ярославля (с последующими изменениями и дополнениями).

Ограничение (обременение) права аренды: ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации: 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12.

**Здание газораспределительной подстанции (ГРП)**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь: 64,0 кв. м, инв. № 27821, лит. В, адрес объекта: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 13, кадастровый номер: 76:23:060303:0030:006027821\0003.

Право собственности ООО «АДС-Генерации» возникло на основании Передаточного акта № 1, подписанного 23.01.2013 г. в г. Ярославле между ООО «АДС» и ООО «АДС-Генерация», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 76-АБ № 704654, выданным 26.03.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Ограничения (обременения) права собственности:

ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации ограничения (обременения): 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12;

аренда в пользу ООО «АДС» (ИНН: 7604008710; ОГРН: 1027600852344; дата государственной регистрации юридического лица: 19.12.2002 г.; наименование регистрирующего органа: МИФНС № 5 по Ярославской области; КПП: 760401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1); ограничение (обременение) установлено на период с 01.12.2014 г. по 30.11.2016 г.; основание возникновения ограничения (обременения): Договор аренды зданий и оборудования от 01.12.2014 г. № 155-2014.

Здание, указанное в настоящем пункте, расположено на земельном участке, общей площадью 86,0 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; целевое назначение: для эксплуатации здания газораспределительной подстанции; адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Корабельная, д. 1, стр. 13, кадастровый номер: 76:23:060303:30.

Земельный участок находится у ООО «АДС-Генерации» на праве аренды на основании Договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 29.06.2005 г. № 16997-и, выдан: КУМИ мэрии г. Ярославля (с последующими изменениями и дополнениями).

Ограничение (обременение) права аренды: ипотека в пользу АКБ «ЛЕГИОН» (ОАО) (ИНН: 7750005524; ОГРН: 1097711000100; дата государственной регистрации юридического лица: 22.10.2009 г.; наименование регистрирующего органа: УФНС по г. Москве; КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7); дата государственной регистрации ограничения (обременения): 21.08.2012 г.; ограничение (обременение) установлено на период с 21.08.2012 г. по 13.02.2014 г.; номер государственной регистрации: 76-76-23/045/2012-155, основание возникновения ограничения (обременения): Договор залога недвижимого имущества от 13.08.2012 г. № И-2/52-12.

Производственно-технологическое оборудование в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Примечание |
| **Вид (группа) ОС: Машины и оборудование** |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| Автоматизированный узел коммерческого учета, инв.№00000692 |  |
| Блок подогревателей сетевой воды БПСВ 2-1 водогр., инв.№00000716 |  |
| Вентилятор водогрейн котла ПТВМ 30м ст.№ 2ВДН 11,2, инв.№00000324 |  |
| Водоподогреватель паро-водяной 050ОСТ-34-52-532-68, инв.№00000252 |  |
| Деаэратор ДСА25, инв.№00000222 |  |
| Калорифер КСк4-11-02ХЛЗА, инв.№00000411 |  |
| Колонка деаэрационная с баком ДА-25\8, инв.№00000224 |  |
| Колонка деаэрационная с баком ДА-50\15, инв.№00000225 |  |
| Компрессор К5, инв.№00000537 |  |
| Котел водогрейный ПТВМ-30М-4, инв.№00000136 |  |
| Котел водогрейный ПТВМ-30М-4, инв.№00000138 |  |
| Котел водогрейный ПТВМ-30М-5, инв.№00000137 |  |
| Насос 1 Д200-90, инв.№00000291 |  |
| Насос КС 20-50 без двиг., инв.№00000384 |  |
| Насос подпиточный BL 65/190-15/2 водогр.котельной, инв.№00000858 |  |
| Насос сетевой № 4 1Д 200/90 с затвором, инв.№00000735 |  |
| Насос сетевой № 9 1Д500-63б 90кВт водогрейной коте, инв.№00000883 |  |
| Насос сетевой №2 СЭ 800-100, инв.№00000290 |  |
| Насос сетевой №3 СЭ 800-100, инв.№00000289 |  |
| Насос сетевой №7 СЭ 800-100, инв.№00000288 |  |
| Насос сетевой №8 СЭ 800-100, инв.№00000287 |  |
| Насос сетевой НЦ-400\105, инв.№00000377 |  |
| Насос холодной воды BL 65/170-15/2 водогр.котельно, инв.№00000859 |  |
| Насосы К 65-50-160, инв.№00000379 |  |
| Охладитель конденсата БПСВ 2-1 водогрейная котельн, инв.№00000717 |  |
| Охладитель конденсата БПСВ 2-1 водогрейная котельн, инв.№00000718 |  |
| Подогреватель 12 ОСТ-588, инв.№00000253 |  |
| Подогреватель 12 ОСТ-588, инв.№00000254 |  |
| Подогреватель АВ 15-325-2000, инв.№00000116 |  |
| Подогреватель водо-водяные, инв.№00000378 |  |
| Подогреватель паро-водяной ПП2-6-2, инв.№00000248 |  |
| Подогреватель ПВ 12-219-4000, инв.№00000115 |  |
| Подпиточный насос водогрейной котельной, инв.№00000711 |  |
| ПП 1-53-7-II (Пучек), инв.№00000390 |  |
| Преобр-ль частоты VACON 315кВт в водогр.котельной, инв.№00000862 |  |
| Прибор универсальный Р4833, инв.№00000763 |  |
| Расходомер, инв.№00000104 |  |
| Расходомер ЭРСВ-520Л (с индик.) Ду 65, инв.№00000775 |  |
| Сигнализатор СОУ-1, инв.№00000114 |  |
| Станок токарный М 16К20, инв.№00000424 |  |
| Станц.упр.сет.нас. № 2,7СУН-3150-380-4-21-186водог, инв.№00000876 |  |
| СУНА подпиточными насосами РПН 1И-30/3-15, инв.№00000709 |  |
| Счетчик электрический (водогрейная котельная), инв.№00000781 |  |
| Счетчик электрический (водогрейная котельная), инв.№00000782 |  |
| Трубогиб СТГ 1М, инв.№00000464 |  |
| Установка коенденсаторная VEM 220КВАР, инв.№00000364 |  |
| Установка коенденсаторная VEM 220КВАР, инв.№00000363 |  |
| Установка редукционная БРУ-20, инв.№00000219 |  |
| Установка редукционная БРУ-20, инв.№00000220 |  |
| Утилизатор тепла, инв.№00000624 |  |
| Шкаф управления дымососом, инв.№00000729 |  |
| Электродвигатель А200L4 45/1500 к дутьев.вентилято, инв.№00000784 |  |
| Электронасосный агрегат, инв.№00000111 |  |
| **Вид (группа) ОС: Передаточные устройства** |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| МИНИ АТС, инв.№00000714 |  |
| **Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь** |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| Бак аккумуляторный с грязевиком сталь, инв.№00000227 |  |
| **Вид (группа) ОС: Прочие основные фонды** |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| Сис-ма ав.пожарной сигн-ции в офисе и котельной, инв.№00000811 |  |
| **Место эксплуатации: Водогрейная котельная** |  |
| Подстанция трансформатор. КТП-2х1600с тр-миТМЗ 160, инв.№00000373 |  |
| **Вид (группа) ОС: Машины и оборудование** |  |
| **Место эксплуатации: Рабочие (котельная)** |  |
| Насос ЦНСГ38-154, инв.№00000909 |  |
| Подогреватель водо-водяной 13-273\*2000, инв.№00000900 |  |
| Преобразователь расхода, инв.№00000907 |  |
| Сис. автом. регул. и автомат. без. ПТВМ 30М ст.№3, инв.№00000898 |  |
| **Вид (группа) ОС: Инструмент** |  |
| **Место эксплуатации: ГРП** |  |
| Задвижка 30с 41 нж ДУ 300(газ), инв.№00000400 |  |
| Задвижка 30ч 6бр ДУ 300, инв.№00000408 |  |
| **Вид (группа) ОС: Машины и оборудование** |  |
| **Место эксплуатации: ГРП** |  |
| Задвижка 30с41нжДу-200 газ, инв.№00000831 |  |
| Задвижка 30с41нжДу-200 газ, инв.№00000832 |  |
| Регулятор РДУК2-200/140Н(в компл.с пилотом), инв.№00000724 |  |
| **Вид (группа) ОС: Инструмент** |  |
| **Место эксплуатации: Паровая котельная** |  |
| Клапан 17ч19бр Ду125, инв.№00000406 |  |
| **Вид (группа) ОС: Машины и оборудование** |  |
| **Место эксплуатации: Паровая котельная** |  |
| Автомат контроля плотности котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000799 |  |
| Автомат контроля плотности котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000800 |  |
| Автомат контроля плотности котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000798 |  |
| Автомат. запорно-регулир.односед.гидроклапан ДУ 80, инв.№00000123 |  |
| Аппарат пароводяной струйный ПСА- 06, инв.№00000773 |  |
| Аппарат пароводяной струйный ПСА- 06, инв.№00000774 |  |
| Выпрямитель сварочный ВД-306 М3, инв.№00000734 |  |
| Заслонка регулирующая котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000801 |  |
| Заслонка регулирующая котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000802 |  |
| Заслонка регулирующая котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000803 |  |
| Клапан газовый котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000804 |  |
| Клапан газовый котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000805 |  |
| Клапан газовый котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000806 |  |
| Клапан регулирующий 19ч 21бр Ду 100, инв.№00000380 |  |
| Клапан смесительный 27ч 908нж Ду100, инв.№00000381 |  |
| Колонка деаэрационная 750 ДС75, инв.№00000223 |  |
| Колонка деаэрационная 750ДС 75, инв.№00000221 |  |
| Компьютер персональный Meijin, инв.№00000746 |  |
| Конденсат. насос К100-80-160 паровой котельной, инв.№00000705 |  |
| Котел паровой ДКВР -20-13, инв.№00000134 |  |
| Котел паровой ДКВР-20-13, инв.№00000135 |  |
| Котел паровой ДКВР-20-13, инв.№00000133 |  |
| Насос 1 Д315-71, инв.№00000292 |  |
| Насос КМ 80-50-200 с двиг. 15кВт, инв.№00000462 |  |
| Насос конденсатный BL 50/200-15/2 паровой котельно, инв.№00000857 |  |
| Насос пит. № 1 1ЦНСг40-154-1 30кВт в паровой котел, инв.№00000882 |  |
| Насос подпиточный WILO BL40/170-7,5/2 паровая коте, инв.№00000880 |  |
| Насос Х50-32-125Д 4квтх 3000об.мин, инв.№00000398 |  |
| Насос химический 65-50-125-Д (5,5 кВт 3000 об/мин), инв.№00000807 |  |
| Насос ЦНСГ 38-220 с дв. 45кВт, инв.№00000688 |  |
| Насосный агрегат ЦНСТ -38176, инв.№00000117 |  |
| Охладитель выпара деаэраторов ОВА-2 № 1 паровая ко, инв.№00000721 |  |
| Охладитель выпара деаэраторовОВА-2 № 2 паровая кот, инв.№00000722 |  |
| Пароводяной подогреватель ПП 1-32-7- IV, инв.№00000402 |  |
| Пароподогреватель 050ОСТ-34-531, инв.№00000246 |  |
| Подогреватель паро-водяной 050 ОСТ34-532, инв.№00000242 |  |
| Подогреватель паро-водяной ПП2-11-2, инв.№00000249 |  |
| Подогреватель химочищ.воды ВВП 16-325\*4000 паровая, инв.№00000720 |  |
| Подогреватель химочищ.воды ВВП 16-325\*4000 паровая, инв.№00000719 |  |
| Подогреватель химочищ.воды ВВП 16-325\*4000 паровая, инв.№00000723 |  |
| Преобразователь перепада дав. МС-2000-2430-40кПА, инв.№00000389 |  |
| Преобразователь перепада давления, инв.№00000106 |  |
| Преобразователь перепада давления МС 2000-400кгс\м, инв.№00000122 |  |
| Преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-125-380-50-02-УХЛ4, инв.№00000125 |  |
| Расходомер мазута ТСМ 2 СМ-32\6,4, инв.№00000422 |  |
| Расходомер ЭРСВ-520Л (с индик.) Ду 65, инв.№00000776 |  |
| Расходомер ЭРСВ-520Л (с индик.) Ду 80, инв.№00000777 |  |
| Регулятор Р-2,Т-50-25,0, инв.№00000625 |  |
| Регулятор Р-2,Т-50-25,0, инв.№00000427 |  |
| Сис-ма автом.регулирования котла ДКВР 20/13 № 3, инв.№00000837 |  |
| Сис-ма автом.регул-я деаэраторов со щитом КИПиА, инв.№00000808 |  |
| Станция управл-я конденсатными насосами КРН 3-15V1, инв.№00000819 |  |
| Станция управл-я питательными насосами КРН 3-45V2, инв.№00000820 |  |
| Станция управл-я сетевыми насосами КРН 2-75V2, инв.№00000821 |  |
| Счетчик электрический (паровая котельная), инв.№00000780 |  |
| Узел учета расхода природного газа, инв.№00000375 |  |
| Установка коенденсаторная УКМ 58-0,4-268, инв.№00000365 |  |
| Фильтр натрий-катионитовый II-1,5-0,6 паровой коте, инв.№00000890 |  |
| Фильтр ХВП паровой котельной ФИПа I-1,5-0,6 ст.№2, инв.№00000852 |  |
| Фильтр ХВП паровой котельной ФИПа I-1,5-0,6 ст.№3, инв.№00000866 |  |
| Шкаф АВР управления 3-мя станциями в паровой коте, инв.№00000823 |  |
| Шкаф упр-я вентил дымососом ШУВД котла ДКВР № 2, инв.№00000872 |  |
| Шкаф упр-я дымос-м и вентил-м котла ДКВР 20/13 №3, инв.№00000836 |  |
| Шкаф упр-я общекот. оборудов-я котлов ДКВР 2,3,4, инв.№00000838 |  |
| ШУН с инвектором HITACHI, инв.№00000702 |  |
| Щит станции управления ЦСУ-1, инв.№00000158 |  |
| Экономайзер системы ВТИ ЭП1-808, инв.№00000141 |  |
| Эл.Двигатель АДЧР 250 S 2, инв.№00000401 |  |
| **Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь** |  |
| **Место эксплуатации: Паровая котельная** |  |
| Бак деаэраторный V=25м куб., инв.№00000229 |  |
| Бак деаэраторный V=25м куб., инв.№00000230 |  |

Техническое состояние передаваемого Имущества, указанного в настоящем Акте, удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «АДС-Генерация»** |  |
| Адрес: 150006, г. Ярославль,  ул. Корабельная, д. 1, стр. 12  ОГРН 1137604000786  ИНН 7604237774, КПП 760401001  р/сч. № 40702810477030067441  в Северном Банке Сбербанка России (ОАО)  г. Ярославль, БИК 047888670  к/сч. № 30101810500000000670 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |