

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № А66-10277/2013

г. Москва

«23» октября 2015 г.

Закрытое акционерное общество «ЕВРОКРАН», в лице конкурсного управляющего Гончарова Василия Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 19.03.2014 г. по делу № А66-10277/2013, именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», и **Автономная некоммерческая организация «Специализированная организация «Межрегиональный аукционный центр»**, в лице генерального директора Мордухаева Олега Семёновича, действующего на основании Устава организации, именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении ЗАО «Еврокран», конкурсного управляющего, кредиторов и дебиторов ЗАО «Еврокран», Поверенный не является коммерческим представителем.

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести рекламную кампанию через СМИ, Интернет, адресную рассылку, направленную на поиск и подбор потенциальных участников торгов; организовать и провести торги либо, если торги не состоятся организовать продажу имущества должника посредством публичного предложения (далее по тексту – «поручение»), по продаже имущества, принадлежащего должнику ЗАО «Еврокран», находящегося в залоге ИКБ «Петрофф-банк» в лице ГК «АСВ»:

Лот № 1

№	Наименование	Площадь (кв.м)	Адрес	Кадастровый номер	Примечание	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок	7 176,00	Тверская область, г.Кимры, ул.Старозаводская, д.16	69:42:00709 33:14	под незавершенное строительство зданий депо, ТП	1 262 922
2	Земельный участок	17 384,00	Тверская область, г.Кимры, ул.Старозаводская, д.16	69:42:00709 00:3	под железнодорожный путь к незавершенному строительством заводу	2 837 042
3	Земельный участок для обслуживания склада спецтоплива	6 960,00	Тверская область, г.Кимры, ул.Старозаводская, д. 17в	69:42:00709 33:9	под здания: склада спецтоплива,	1 228 105

					склада карбида кальция и ацетиленовых баллонов	
4	Земельный участок	19 598,00	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 176	69:42:00709 33:5	под нежилое кирпичное одноэтажное здание	3 165 825
5	Незавершенное строительством здание ТП, одноэтажное, кирпичное	9,00	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 16-а	69:42:00709 33:86		11 395
6	Незавершенное строительством здание депо, одноэтажное, кирпичное	350,50	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 16-а	69:42:00709 33:75		268 364
7	Железнодорожный путь к заводу, длиной 735 п.м - отсутствует фактически	735,00	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 16	69:42:00300 00:2		0
8	Здание склада карбида кальция и ацетиленовых баллонов -отсутствует кадастровый паспорт	196,70	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 17в	69:42:00709 33:0009:1/3 35/14:1001/ А		86 769
9	здание склада спецтоплива - отсутствует кадастровый паспорт	134,10	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 17в	69:42:00709 33:0009:1/3 35/14:1001/ Б		67 994
10	Земельный участок	34 652,00	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 17	69:42:00709 33:7	под нежилое кирпичное одноэтажное здание с пристройками	5 332 002
11	Земельный участок	3 872,00	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 17а	69:42:00709 33:6	под нежилое кирпичное двухэтажное здание	718 266
12	Нежилое кирпичное одноэтажное здание	28,30	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 176	69:42:00709 33:79		4 763
13	Компрессорная	284,90	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 17а	69:42:00709 33:64		407 815
14	Нежилое кирпичное одноэтажное здание с постройками: административно-бытовым помещением	3 177,10	Тверская область, г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 17	69:42:00709 33:84		3 790 293

площадью 1514,2 кв.м, и эстакадой площадью 1040,3 кв.м					
--------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Итого 18 463 289,00

Лот № 2

1	Здание свинарника-откормочника	1 787,80	Тверская обл., Кимрский р-н, Титовское сельское поселение, в 1100 метрах восточнее порта "Кимры"	69:14:0000021:2114	388 434
2	Здание свинарника ремонтного молодняка	1 254,70	Тверская обл., Кимрский р-н, Титовское сельское поселение, в 1100 метрах восточнее порта "Кимры"	69:14:0000021:2134	448 685
3	Административное здание	472,60	Тверская обл., Кимрский р-н, Титовское сельское поселение, в 1100 метрах восточнее порта "Кимры"	69:14:0000021:2116	203 060
4	Навозосборник с навозохранилищем	1 201,80	Тверская обл., Кимрский р-н, Титовское сельское поселение, в 1100 метрах восточнее порта "Кимры"	69:14:0000021:2115	190 980
5	Здание кормоцепа с корнеплодохранилищем	528,20	Тверская обл., Кимрский р-н, Титовское сельское поселение, в 1100 метрах восточнее порта "Кимры"	69:14:0000021:2118	199 225
6	Трансформаторная подстанция	41,10	Тверская обл., Кимрский р-п., Титовское сельское поселение, в 1100 метрах восточнее порта "Кимры"	69:42:0070933:17	104 795
7	Земельный участок	65 853,00	Тверская обл., Кимрский р-н, Титовское сельское поселение, в 1100 метрах восточнее порта "Кимры»	69:14:0000021:48	9 592 944
				Итого	11 128 123,00

1.2. Начальная стоимость имущества, определенная Отчетом об оценке составляет: 1 лот: 18 463 289,00 (восемнадцать миллионов четыреста шестьдесят три тысячи двести восемьдесят девять рублей); 2 лот 11 128 123,00 (одиннадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч сто двадцать три рубля) в соответствии с Определением Арбитражного суда Тверской области от 22.10.2015 г. по Делу № А66-10277/2013.

1.3. Поверенный обязан исполнить поручение в течение всего срока реализации имущества.

1.4. Поручение будет считаться выполненным, если между Доверителем и лицом, которого представит Поверенный, будет заключен договор купли-продажи имущества ЗАО «Еврокран», находящегося в залоге ИКБ «Петрофф-банк» в лице ГК «АСВ», указанной в п. 1.1.

1.5. Электронную площадку и оператора электронной площадки выбирает Поверенный.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную документацию в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

2.1.2. Предоставить оригиналы документов, необходимых для поручения.

2.1.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. Выдать Поверенному доверенность на совершение юридических действий, необходимых для исполнения настоящего Договора, без права передоверия.

2.1.5. Без промедления принять от Поверенного все полученное им в соответствии с Договором.

2.1.6. Обеспечить лицам, желающим принять участие в торгах:

- доступ к Имуществу.

2.1.7. Обеспечить возврат задатков участникам в случаях, установленных Положением о порядке реализации имущества ЗАО «Еврокран», не позднее 5 (Пяти) банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Исполнить данное поручение лично в течение срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Положением о порядке реализации имущества ЗАО «Еврокран» в ходе конкурсного производства на открытых торгах (по составу участников и форме подачи предложений по цене) в форме аукциона, в том числе:

- утвердить состав аукционной комиссии;
- обеспечить прием заявок для участия в торгах;
- организовать ознакомление потенциальных покупателей с Имуществом;
- оформить протоколы, связанные с проведением торгов.

2.1.3. Обеспечить публикацию в СМИ информационного сообщения о

предстоящих торгах.

2.2.4. В случае если проведенные торги будут признаны несостоявшимися, организовать и провести повторные торги по продаже Имущества.

2.2.5. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися, организовать продажу имущества должника посредством публичного предложения

2.2.6. Обязуется предоставлять Доверителю необходимую ему информацию, соблюдая при этом условия ее полноты, достоверности и своевременности.

2.2.7. По исполнению Договора или его прекращении до исполнения без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек.

2.2.9. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

3. Срок Договора

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. За выполненные работы Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере 110 000 (сто десять тысяч) за каждые торги.

4.2. Доверитель обязан компенсировать Поверенному накладные расходы Поверенного, возникшие в связи с исполнением поручения.

4.3. Акт приема-передачи выполненных работ (Приложение № 1) подписывается Сторонами только в том случае, если в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств, вырученных от продажи Имущества на торгах, подписывается Договор купли-продажи между Доверителем и лицом, которого представит Поверенный согласно оформленному протоколу по подведению итогов торгов, либо итогов, связанных с результатами продажи посредством публичного предложения.

4.4. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества на торгах, в том числе задатки, поступают на счет Поверенного.

4.5. Поверенный осуществляет перечисление денежных средств на расчетный счет Доверителя в течение 15 (пятнадцати) дней с момента возникновения (государственной регистрации) у Победителя торгов права собственности на проданное имущество.

4.5. В течение 3 (Трех) банковских дней после подписания Акта приема-передачи выполненных работ (Приложение №1), Доверитель обязан перечислить Поверенному сумму причитающегося ему вознаграждения, определенную в соответствии с п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора, на расчетный счет Поверенного.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения форс-мажорных обстоятельств принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

6.3. Поверенный несет непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

6.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

Стороны будут направлять уведомления:

Доверителя, адресованные Поверенному Россия, г. Москва, Георгиевский пер., д. 1, корпус 1, к. 112.

Поверенного, адресованные Доверителю по адресу: Россия, г. Москва-230, а/я- 345

и телефонам:

Доверителя - 911 - 71 -75.

Поверенного - (495) 626 49 12.

6.7. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Доверитель:

ЗАО «ЕВРОКРАН»
ОГРН 1025006170353; ИНН 5047030698
Юр. адрес: 171505, Тверская обл., г.
Кимры, ул. Старозаводская, д. 17
Р.сч. № 40702810563060000657 в
Отделении № 8607 Сбербанка России к/сч
30101810700000000679, БИК 042809679

Конкурсный
управляющий (Гончаров В.П.)



Поверенный:

Автономная некоммерческая организация
«Специализированная организация
«Межрегиональный аукционный центр»

142700, Россия, Московская область, г.
Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.1
в

ИНН/КПП 5003059717/500301001

р/сч 40703810901030000003
в КБ «СДМ-БАНК» (ОАО) г. Москва
БИК 044583685
Кор/сч 30101810600000000685

Генеральный
директор (Мордухаев О.С.)

