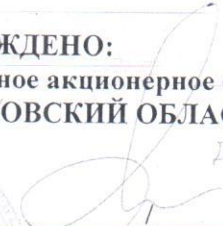


УТВЕРЖДЕНО:
Публичное акционерное общество
«МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК»

Д.В. Малахнин


«16» октября 2015 года



ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ
ПОЛЕТАЕВА СЕРГЕЯ ЕВГЕНЬЕВИЧА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ
ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Полетаева Сергея Евгеньевича (ИНН 616100628191, ОГРН 304616116300091; 344092, г. Ростов-на-Дону, ул. Королева, д. 1/7, кв.15) (далее - «должник»), находящегося в залоге у Открытого акционерного общества «Московский областной банк» (далее - «залоговый кредитор»), в ходе процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве ИП Полетаева С.Е. № А53-22983/2014.

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- имущество - имущество, принадлежащее ИП Полетаеву С.Е. в соответствии с данными инвентаризации, и находящееся в залоге у ПАО «Московский Областной Банк» в соответствии с условиями Договора №2-408-94786/13 от 25.12.2012г. о залоге недвижимого имущества.

- организатор торгов – конкурсный управляющий ИП Полетаева С.Е., имущество должника реализуется через федеральную торговую площадку.

- заявитель - лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение Имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Порядком;

- заявка – документ в произвольной форме на русском языке, поданный организатору торгов в электронной форме в установленный срок с приложением необходимых документов, предусмотренных в настоящем Порядке;

- задаток - денежные средства, вносимые Заявителем на расчетный счет Организатора торгов в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах Имущества с целью участия в торгах по продаже Имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены лота;

- начальная цена продажи Имущества - рыночная стоимость имущества, определенная в рамках дела о банкротстве ИП Полетаева С.Е. Арбитражным судом Ростовской области/

2. Состав имущества, начальная цена продажи. Форма торгов

2.1. Торги по реализации Имущества проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, статьи 18.1, пунктов 4, 5, 8 -19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54.

2.2. Продажа имущества производится путем проведения аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества. Имущество продается единым лотом, включающим в себя:

№ п/п	Наименование	Начальная стоимость (согласно определению суда), руб.
1	Гостиница, площадью 346,4 кв.м. Литер: Е. Адрес (местонахождение): Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Левобережная, 24. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:04 13 08:0010:1919/64/Е:1/108319	11 205 376,00
2	Ресторана, площадью 947,8 кв.м. Литер: Д. Адрес (местонахождение): Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Левобережная, 24. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:04 13 08:0010:1919/64/Д:1/108321	29 818 711,00
3	Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Для эксплуатации гостиницы и ресторана. Площадь: 4200 кв.м. Адрес (местонахождение): Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Левобережная, 24. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:0041308:52	9 520 014,00
	Итого:	50 544 101,00

3. Функции организатора торгов

3.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

- назначает дату, время и место проведения аукциона. Торги проводятся на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий ИП Полетаева С.Е.
- публикует информационное сообщение о продаже Имущества в газетах «Коммерсантъ», и «Наше время», а также на сайте www.fedresurs.ru в сети «Интернет» не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов;
- определяет место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах;
- проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- публикует сообщение о результатах проведения торгов.

3.2. С момента начала приема заявок на участие в торгах, по требованию заявителя, организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящим Порядком, а также с иной имеющейся у него информацией об Имуществе.

4. Прием заявок на участие в торгах

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка оформляется на электронной площадке в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения:

- о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему;
- о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.2. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет Организатора торгов;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет организатору торгов в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.4. Продолжительность приема заявок составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты публикации информационного сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ».

4.5. Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются по рабочим дням в промежуток времени, установленный в сообщении о проведении торгов, оператором электронной площадки и подлежат регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.7. Заявитель вправе изменить заявку. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Определение участников торгов при проведении открытых торгов

5.1. Оператор электронной площадки, не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах, направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение **двух рабочих** дней с момента окончания приема заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень принятых заявок с указанием фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей; перечень отозванных заявок; фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, признанных участниками торгов; а также фамилии, имени, отчества (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов.

5.3. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным настоящему Порядку и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.7. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения, путем направления письменного извещения Заявителям и опубликования сообщения в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Открытые торги в форме аукциона проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, но не ранее 30 (тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов.

6.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложения о цене.

6.3. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5% начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. В аукционе могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.6. Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.7. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки отклоняются предложения о цене имущества в момент его поступления, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.8. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

6.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7. Оформление протокола о результатах проведения торгов

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

7.6. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

7.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и в газете «Наше время». В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8. Заключение договора купли-продажи. Порядок взаиморасчетов

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов.

8.2. Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, то внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.5. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.6. Оплата Имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

8.7. Передача Имущества конкурсным управляющим и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и в срок, установленный договором купли-продажи Имущества.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о несостоятельности для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

9.2. При проведении повторных торгов организатор торгов обязан руководствоваться положениями настоящего Порядка, относящимися к первым торгам, если иное не следует из условий настоящего Порядка и требований законодательства.

9.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

10. Оставление залоговым кредитором Имущества за собой

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

10.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

10.4. При оставлении Имущества за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти рабочих дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

10.5. В течение десяти рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим заявления залогового кредитора об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий и залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества должника в собственность залогового кредитора (соглашение об оставлении Имущества у залогового кредитора) и акт приема-передачи Имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности залогового кредитора на Имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения (перехода) права собственности залогового кредитора на Имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную залоговым кредитором, реквизиты сторон.

11. Торги посредством публичного предложения

11.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником и в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также, если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.2. На торгах посредством публичного предложения начальная продажная цена Имущества снижается на 2 000 000,00 (Два миллиона) рублей от начальной продажной цены Имущества на торгах посредством публичного предложения каждые 7 (Семь) дней до достижения цены в размере 26 000 000,00 (Двадцать шесть миллионов) рублей.

11.3. При продаже Имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о несостоятельности, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, в соответствии с п. 11.2 настоящего Положения.

При этом начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

11.4. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения с прилагаемыми документами оформляется в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов, и должна содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов

приобрести Имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества должника, за которую оно продается в определенном периоде торгов.

11.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.6. Рассмотрение организатором торгов заявки осуществляется в порядке и сроки, установленные Законом о банкротстве.

11.7. В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о несостоятельности и настоящим Положением, или не подтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

11.8. Торги Имуществом должника посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

1) отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене;

2) определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

11.9. Размер задатка составляет 20% от начальной цены лота, установленной для первого периода публичного предложения.

11.10. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи торги посредством публичного предложения проводятся вновь по правилам настоящего Положения.

12. Заключительные положения

12.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим ИП Полетаева С.Е. при проведении процедуры конкурсного производства иных обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет залоговому

кредитору соответствующие предложения об изменениях/дополнениях Порядка. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения залоговым кредитором в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

12.2. Залоговый кредитор вправе изменить настоящее Положение.

12.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Прішито/пронумеровано
В 1 (одном) томе на *9/16/2014* листах

Магыхин Д.В.
И.о. Председателя Правления
ПАО МОССОБЛБАНК

