ДОГОВОР

О ЗАДАТКЕ No. \_\_\_\_\_

г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_ 2016г.

Конкурсный управляющий ООО «Сулин Мягкая Кровля», ИНН 2365019117, Атакуева Марина Тахировна, действующая на основании Решения Арбитражного Суда Ростовской Области от ,03.03.2016г. по делу №А53-14646/2014 именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент" ("Участник"), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона (конкурса) по продаже имущества ООО «Сулин Мягкая Кровля», который состоится "14" июля 2016г., Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе.

Перечень имущества:

Нежилое здание многофункционального назначения 181,6 кв.м., Литер А, кад. №61:53:0000013:5:7; Нежилое здание многофункционального назначения 866,3 кв.м., Литер Б, кад. № 61:53:0000013:5:8, Закрытый навес 334 кв.м., Литер В, кад. №61:53:0000013:5:9; Право аренды земельного участка площадью 9 574 кв.м., кад. №61:53:000013:0005 на срок до 09.03.2053г.; Линия по производству битумной черепицы; Разрывная машина ГПП-50; Насосная станция водооборотного цикла; Пенетрометр; Зонт пылеулавливающий; Резервуар (2 шт.); Шкаф управления нагревателями; Электронагреватели НФ-32 (6 шт.); Весы лабораторные (2 шт.); Оборудование для эл.линии (2 шт.); Пневмораспределитель (2 шт.); Битумоварка ( 3 шт.); Электроштабеллер; Градирня (2 шт.); Водопроводн. Канализация; Компрессорная установка; Термометр тип А (3 шт.); Трубы стальные диаметр от 20мм до 377мм (60 пог.м.); Опоры, хомуты для крепления труб (0,15 т).

1.2. Размер задатка составляет 833 797,67 (восемьсот тридцать три тысячи семьсот девяносто семь) рублей, НДС не облагается.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе (конкурсе) предъявляет подлинник платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: "Задаток по договору от \_\_\_\_ No. \_\_\_ для участия в аукционе (конкурсе) по продаже имущества ООО «Сулин Мягкая Кровля».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе (конкурсе) согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который прошел квалификационный отбор, присваивается статус Участника.

3.3. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона (конкурса). Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (конкурса).

3.3.2. Аукцион (конкурс) признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона (конкурса).

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок - "11" июля 2016г. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Организатором отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не прошел квалификационный отбор. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске к аукциону (конкурсу).

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (конкурса).

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона (конкурса) сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3.6. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.6.1. Отказа Участника от заключения договора купли-продажи приобретенного по результатам аукциона имущества в течение пятнадцати (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании его победителем аукциона (конкурса).

3.6.2. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок - "11" июля 2016г.

3.6.3. В случае неявки Участника на торги в назначенный день, даже если торги будут признаны состоявшимися.

3.7. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная 833 797,67 (восемьсот тридцать три тысячи семьсот девяносто семь) рублей.

3.8. В случае подписания претендентом настоящего договора и дальнейшего неисполнения условий проведения торгов и настоящего договора, претенденту (участнику) не возвращается сумма задатка (а в случае его неуплаты сумма задатка подлежит взысканию с претендента), а также претендент дополнительно уплачивает организатору торгов штрафные санкции в размере 5% от суммы задатка.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до "14" июля 2016г.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту (Участнику) либо наступления обстоятельств, предусмотренных п. 3.6 настоящего Договора.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в Арбитражном Суде г. Москвы.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»**

**Конкурсный управляющий ООО «Сулин Мягкая Кровля»**

346350, Ростовская Область, г. Красный Сулин, ул. Ленина, д.11; ОГРН1026102157784; ИНН6148011654

**«ПРЕТЕНДЕНТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

«ПРЕТЕНДЕНТ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.