**Электронный аукцион по продаже - сдаче в долгосрочную аренду**

**объектов недвижимости, являющихся частной собственностью**

 ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

 **Прием заявок с 19.02.2017г. 10:00г. по 20.08.2017г. 23:00**

 **Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу (далее – Имущество, Объекты):**

 **ЛОТ - 1**

**Объект - 1 - *Здание ПТО автогаража с пристройкой****,* нежилое, этажность – 2, общей площадью 1532,2 кв.м, инв. № 1693, лит.Ж,Ж1. кадастровый номер 47:10:1118001:675, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

  *+* ***Земельный участок****, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под здание ПТО автогаража с пристройкой,* 1327,0 кв. м, общей площадью кадастровый номер 47:10:1118014:24,  расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение, с. Паша, ул. Советская.

 **Объект – 2 -** ***Часть площадки для автомашин,***нежилое, общей площадью 9738,0 кв. м, инв. № 85, кадастровый номер 47:10:0000000: 14154 расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

 *+* ***Земельный участок****, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: на часть площадки для автомашин,*  общей площадью 9593,0 кв. м, кадастровый номер 47:10:1118014:26,  расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

 **Существующие ограничения (обременения) права:** Участок площадью 300 кв. м - охранная зона ЛЭП напряжением до 1000 вольт; участок площадью 815 кв. м - охранная зона теплотрассы.

 **ЛОТ - 1 продается с рассрочкой платежа (ипотека) со следующими условиями:**

- 30% (тридцать) процентов от суммы определенной по итогам аукциона, не позднее 5 (пяти ) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

 - оплата оставшейся части 70 %(семьдесят) процентов суммы определенной по итогам аукциона, приобретается с рассрочкой платежа и производится в соответствии с Графиком платежей, от 1(одного) до 3(трех) лет, с возможностью досрочного погашения оставшейся неоплаченной части.

 **Начальная цена Лота 1 15 000 000 рублей, НДС не облагается.**

 **Минимальная цена Лота 1 13 000 000 рублей, НДС не облагается**

 **Сумма задатка 0,00 рублей.**

 **Шаг аукциона на понижение 400 000 рублей.**

 **ЛОТ - 2**

 *Объект -* ***Стоянка грузовых автомашин****,* нежилое, общей площадью 21568,5 кв. м, кадастровый номер 47:10:0000000: 11149, расположенная по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

**+ *Земельный участок****, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под стоянку грузовых автомашин* общей площадью 21568,5 кв. м, кадастровый номер 47:10:1118014:23,  расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

**ЛОТ – 2 продается с рассрочкой платежа (ипотека) со следующими условиями:**

- 30% (тридцать) процентов от суммы определенной по итогам аукциона, не позднее 5 (пяти ) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

 - оплата оставшейся части 70 %(семьдесят) процентов суммы определенной по итогам аукциона, приобретается с рассрочкой платежа и производится в соответствии с Графиком платежей, от 1(одного) до 3(трех) лет, с возможностью досрочного погашения оставшейся неоплаченной части.

 **Начальная цена Лота 2 21 500 000 рублей, НДС не облагается.**

 **Минимальная цена Лота 2 19 000 000 рублей, НДС не облагается**

 **Сумма задатка 0,00 рублей.**

 **Шаг аукциона на понижение 500 000 рублей.**

 **ЛОТ - 3**

*Объект -* ***Часть здания общественно-торгового центра****,* нежилое, 2-этажное, общей площадью 514,2 кв. м, инв. № 2578, лит. А кадастровый номер 47:10:0000000: 14073, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Потанинское сельское поселение , с. Потанино, дом 13а.

 **ЛОТ – 3 продается с рассрочкой платежа (ипотека) со следующими условиями:**

- 30% (тридцать) процентов от суммы определенной по итогам аукциона, не позднее 5 (пяти ) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

 - оплата оставшейся части 70 %(семьдесят) процентов суммы определенной по итогам аукциона, приобретается с рассрочкой платежа и производится в соответствии с Графиком платежей, от 1(одного) до 3(трех) лет, с возможностью досрочного погашения оставшейся неоплаченной части.

 **Начальная цена Лота 3 15 000 000 рублей, НДС не облагается.**

 **Минимальная цена Лота 3 13 000 000 рублей, НДС не облагается**

 **Сумма задатка 0,00 рублей.**

 **Шаг аукциона на понижение – 400 000 рублей.**

 **Сведения об Имуществе, предлагаемое в долгосрочную аренду от 3 (на срок трех) и более лет (далее – Имущество, Объекты):**

 **ЛОТ – 4 сдается в долгосрочную аренду на срок от 3 (трех) и более лет со следующими условиями:**

*- с возможностью сдачи в субаренду;*

.**Объект - 1 - *Здание ПТО автогаража с пристройкой****,* нежилое, этажность – 2, общей площадью 1532,2 кв.м, инв. № 1693, лит.Ж,Ж1. кадастровый номер 47:10:1118001:675, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

  *+* ***Земельный участок****, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под здание ПТО автогаража с пристройкой,* общей площадью 1327,0 кв. м, кадастровый номер 47:10:1118014:24,  расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение, с. Паша, ул. Советская.

  **Объект – 2 -** ***Часть площадки для автомашин,***нежилое, общей площадью 9738,0 кв. м, инв. № 85, кадастровый номер 47:10:0000000: 14154 расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

 *+* ***Земельный участок****, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: на часть площадки для автомашин,*  общей площадью 9593,0 кв. м, кадастровый номер 47:10:1118014:26,  расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

 **Существующие ограничения (обременения) права:** Участок площадью 300 кв. м - охранная зона ЛЭП напряжением до 1000 вольт; участок площадью 815 кв. м - охранная зона теплотрассы.

 **Начальная цена Лота 4 150 000 рублей, НДС не облагается.**

 **Минимальная цена Лота 4 100 200 рублей, НДС не облагается**

 **Сумма задатка 0,00 рублей.**

 **Шаг аукциона на понижение 9 960 рублей.**

 **ЛОТ -5 сдается в долгосрочную аренду на срок от 3 (трех) и более лет со следующими условиями:**

*- с возможностью сдачи в субаренду;*

*Объект -* ***Стоянка грузовых автомашин****,* нежилое, общей площадью 21568,5 кв. м, кадастровый номер 47:10:0000000: 11149, расположенная по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

**+ *Земельный участок****, категория земель: сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под стоянку грузовых автомашин* общей площадью 21568,5 кв. м, кадастровый номер 47:10:1118014:23,  расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Пашское сельское поселение , с. Паша, ул. Советская.

 **Начальная цена Лота 5 – 180 000 рублей, НДС не облагается.**

 **Минимальная цена Лота 5 – 120 000 рублей, НДС не облагается.**

 **Сумма задатка – 0,00 рублей.**

 **Шаг аукциона на понижение – 12 000 рублей.**

Оператор   Российский Аукционный Дом

Организатор торгов Сошенко Владимир Иванович

Оператор

**Наименование**  Акционерное общество «Российский аукционный дом»

**Юридический адрес**  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит. В

**Почтовый адрес**  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит. В

**Электронная почта**  support@lot-online.ru

**Телефоны**  8-800-777-5757

Организатор торгов

**Наименование**  Сошенко Владимир Иванович

**Почтовый адрес:**   197374, г. Санкт-Петербург , ул.Яхтенная , дом 3 корп.1 , Литер А, помещение 54 Н

**Электронная почта:**  vladimirsoshenko@rambler.ru

**Телефоны для справок: 8 (812) 602-17-02, 8(812)912-00-73**