**Проект договора**

**купли-продажи имущества**

**ООО «БашУралАвтоСервис».**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**ООО «БашУралАвтоСервис»**, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице конкурсного управляющего Валиева Марата Ильгизовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан А65-07-153/2016 от 02.11.2016 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Настоящий Договор заключен по результатам электронных торгов по продаже имущества ООО «БашУралАвтоСервис», проведенных в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № 1 к настоящему Договору).

Указанные в настоящем пункте Договора торги проведены в соответствии с действующим законодательством РФ.

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя (далее по тексту - имущество), а Покупатель обязуется принять нижеуказанное имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену):

Объект капитального строительства - четырехэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Уфа, ул. Центральная, д. 57, общей площадью 1804,6 кв. м; право аренды земельного участка (занимаемого автосервисным комплексом), общей площадью 2431 кв. м, кад. №02:55:050510:42.

Имущество, находится в залоге у ПАО «Сбербанк»

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты имущества по настоящему Договору.

2.1.2. Передать Покупателю одновременно с передачей имущества относящиеся к нему документы.

2.1.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имуществ и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.2. Уплатить за имущество денежную сумму (цену) в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

1. **Цена имущества и порядок расчетов**

3.1. Цена имущества определена по результатам электронных торгов по продаже имущества ООО «БашУралАвтоСервис», проведенных в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене, на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № 1 к настоящему Договору) итоговая цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. До подписания настоящего договора Покупателем был уплачен задаток \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек для участия в торгах. Данный задаток зачисляется в счет оплаты итоговой цены продажи имуще-ство, указанное в пункте 3.2. настоящего Договора.

3.4. Покупатель обязуется оплатить итоговую цену продажи имущества, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора, полностью за вычетом ранее уплаченного задатка, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления (внесения) денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате итоговой цены продажи имущества, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

1. **Передача имущества**
   1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору), в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты имущества по настоящему Договору.
   2. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после вручения имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта (приложение № 2 к настоящему Договору).
   3. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта (приложение № 2 к настоящему Договору) считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять имущество.

4.4. С момента подписания передаточного акта (приложение № 2 к настоящему Договору) риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

1. **Заключительные положения**

5.1. Переход права собственности на недвижимое имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на него в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на иное имущество переходит к Покупателю с момента полной его оплаты.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

5.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.5. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров, а при недостижении согласия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Приложение к настоящему Договору:**

1.Протокол о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Передаточный акт от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «БашУралАвтоСервис»**  ИНН 0272011055, КПП 027201001, р/с 40702810306000003364, в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810000000000805, БИК 049205805. | **Покупатель:** |
|  |  |
|  |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Валиев М.И./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |