ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ № \_\_\_\_

г. Мончегорск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Конкурсный управляющий ОАО «ХИБКОМПРЭ» (184250, Мурманская обл., г. Кировск, ул. Юбилейная, 8А; ИНН 5103070048, ОГРН 1025100561265) Ипатов Константин Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области по делу А42-4930/2016 от 03.02.2017 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация перехода права собственности на Объект осуществляется после полной оплаты Покупателем стоимости Объекта в соответствии с п.3.1 и п.3.2 настоящего Договора.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается следующими документами:

- Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

 2.ПРАВА И ОБЯЗЯННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Объект по Акту приема-передачи при подписании настоящего Договора.

2.1.2.Представить документы и осуществить все действия, необходимые, для государственной регистрации перехода права в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, после полной оплаты стоимости Объекта.

2.2.Покупатель обязан:

2.2.1.Уплатить цену за Объект, указанную в п.3.1 настоящего Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Принять Объект по Акту приема-передачи при подписании настоящего Договора.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на Объект в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, после полной оплаты стоимости за право долгосрочной аренды.

2.2.4. С даты подписания Акта приема-передачи Объекта оплачивать все расходы, связанные с эксплуатационным содержанием Объекта (в т.ч. за потребленную электроэнергию) и обеспечивать сохранность Объекта.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Объект оплачивает Покупатель.

3.ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена за право долгосрочной аренды составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вкл. НДС).

3.2. Цена объекта уплачивается Покупателем единовременно не позднее тридцати банковских дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи.

3.3. Денежные средства уплачиваются Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца либо иным способом по согласованию Сторон.

 4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1.За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (Ноль целых одной десятой) процента от неуплаченной части Цены Объекта, указанной в п.3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки. В случае если просрочка любого платежа составляет более 14 календарных дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор направив Покупателю соответствующее уведомление об этом.

4.2.В случае неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1.Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.3.Стороны договорились, что в случае расторжения Договора по причине отказа Покупателя от покупки Объекта либо просрочки в оплате цены Объекта (п.4.1.), часть уплаченных денежных средств в размере задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ возврату Продавцом не подлежит. Оставшаяся часть возвращается Покупателю в течение тридцати рабочих дней с даты получения Продавцом соответствующего требования Покупателя, содержащего реквизиты для перечисления денежных средств.

5.4.Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения направляются Сторонами друг другу в письменной форме в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 6. Настоящего Договора или в дополнениях к нему.

5.5.Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если оны совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.6.Если одна из Сторон изменит свои почтовые или контактные реквизиты, платежные реквизиты или подвергнется реорганизации или ликвидации, то она обязана письменно информировать об этом другую сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений.

5.7.В отношениях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Продавца, один – для Покупателя и третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

6.1. Официальными адресами и реквизитами Сторон (вплоть до получения уведомления об их изменении) являются:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий ОАО «ХИБКОМПРЭ»

Ипатов К.Е.

ИНН/КПП 5103070048/510301001

Юр. адрес: 184250, г. Мурманская обл.,

г. Кировск, ул. 50 лет Юбилейная, д. 8А

Почт. адрес: 184511 Мурманская обл.,

г. Мончегорск, ОПС Мончегорск 11, а/я 15

р/счет № 40702810541050000441

Отделение № 8627 ПАО Сбербанк

к/счет 30101810300000000615

в ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК г. Мурманск

БИК 044705615; ИНН 5102044341

 7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ипатов К.Е./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору купли-продажи недвижимости № \_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Мончегорск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Конкурсный управляющий ОАО «ХИБКОМПРЭ» (184250, Мурманская обл., г. Кировск, ул. Юбилейная, 8А; ИНН 5103070048, ОГРН 1025100561265)) Ипатов Константин Евгеньевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области по А42-4930/2016 от 03.02.2017 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Со стороны Покупателя претензий не имеется.

Настоящий Акт не является документом, подтверждающим право собственности на Объект.

 ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ипатов К.Е./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /