г. Новосибирск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Конкурсный управляющий ООО «КазСиб» Лаврушенко Борис Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 03.06.2015г. по делу № А45-25708/2014, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые стороны, на основании Протокола об итогах торгов (аукциона) по продаже имущества ООО «КазСиб» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, принадлежащее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит ООО «КазСиб» на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после исполнения Покупателем условий п.3.1.-3.5. настоящего договора.

2.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пакет документов, необходимый для государственной регистрации перехода прав собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, передаваемое по акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение трех дней с момента его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании Протокола об итогах торгов (аукциона) по продаже имущества ООО «КазСиб» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.).

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет ООО «КазСиб» в полном объеме.

3.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество несет Покупатель.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

4.2. Передача имущества производится по месту нахождения имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - территория).

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в трех экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделки с ним (для недвижимости).

4.4. Покупатель демонтирует и вывозит имущество с территории своими силами и за свой счет. Покупатель имеет право приступить к демонтажу имущества только после подписания акта приема-передачи и поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в п.3.3. настоящего Договора.

4.5. Право собственности на имущество переходит от Продавца на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

4.6. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент купли-продажи, дополнительных гарантий Продавец не дает.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п.6.1 Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более одного месяца, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**7. Расторжение договора.**

7.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит на счет ООО «КазСиб» стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, в срок, установленный в п. 3.4 настоящего договора

7.2. В случае, предусмотренном п. 7.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Продавца, указанному в настоящем договоре.

7.3. В случае расторжения настоящего договора по в порядке, предусмотренном п.7.1., 7.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 5-ти дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут также по взаимному соглашению сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

8.6. Настоящий Договор составлен на трех листах в *трех* подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним *(для недвижимости).*

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: Конкурсный управляющий ООО «КазСиб» Лаврушенко Борис Борисович

ОГРН 1055462022901, ИНН 5440113283, КПП 544001001, р/сч №40702810709280000089 в Банке «Левобережный» (ОАО) г. Новосибирск к/с 30101810100000000850, БИК 045004850.

Юридический адрес: 633525, Новосибирская область, г. Черепаново, ул. Фурманова, д. 1.

Почтовый адрес: 630004, г.Новосибирск, а/я 19.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  |
| М.П. | М.П. |