**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Алекса»**

**Электронный аукцион будет проводиться 03 августа 2018 с 10:00**

**на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 22.06.2018 по 18.07.2018 до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18.07.2018.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 02.08.2018.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Сведения о предмете торгов:**

1. Продаже на торгах подлежат Права (требования) (далее - Права), являющиеся предметом торгов, возникшие из заключенных с ООО «Алекса» (ИНН 3525258703):

* Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №8638/8/14116 от 25.03.2014;
* Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №8638/8/14506 от 01.12.2014.

Одновременно с уступкой прав (требований), уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО “Алекса” (ИНН 3525258703):

* Договора ипотеки №8638/8/14116/01 от 14.04.2014г., заключенного с Качаном Виктором Николаевичем.
* Договора залога доли в уставном капитале ООО “Алекса” №8638/8/14116/02 от 25.03.2014г., заключенного с Качаном Виктором Николаевичем.
* Договора поручительства №8638/8/14116/03 от 25.03.2014г., заключенного с Качаном Виктором Николаевичем.
* Договора ипотеки №8638/8/14506/01 от 01.12.2014г., заключенного с Качаном Виктором Николаевичем.
* Договора поручительства №8638/8/14506/03 от 01.12.2014г., заключенного с Качаном Виктором Николаевичем.
* Договора залога имущественных прав №8638/8/14506/05 от 01.12.2014г., заключенного с ООО “Алекса”.
* Предварительного договора ипотеки №8638/8/14506/06 от 01.12.2014г., заключенного с ООО “Алекса”.
* Договора последующего залога доли в уставном капитале ООО “Алекса” №8638/8/14506/07 от 01.12.2014г., заключенного с Качаном Виктором Николаевичем.
* Договора ипотеки №8638/8/14506/09 от 14.01.2015г., заключенного с Качаном Виктором Николаевичем.
* Права (требования) по договору поручительства №8638/8/14506/02 от 01.12.2014г., заключенному с ООО “КапиталСтрой” не передаются, в связи с завершением процедуры банкротства.
* Права (требования) по договору поручительства №8638/8/14116/04 от 25.03.2014г., заключенного с Качаном Александром Викторовичем не передаются, в связи с завершением процедуры банкротства.
* Права (требования) по договору поручительства №8638/8/14506/04 от 01.12.2014г., заключенного с Качаном Александром Викторовичем не передаются, в связи с завершением процедуры банкротства.

Размер уступаемых Прав на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет: 66’587’821,47 рублей, в том числе:

по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8638/8/14116 от 25.03.2014:

- просроченный основной долг – 28’674’801,00 руб.;

- просроченная задолженность по процентам – 1’610’642,49 руб.;

- неустойка – 110’439,06 руб.;

Итого по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8638/8/14116 от 25.03.2014: 30’395’882,55 руб.

по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8638/8/14506 от 01.12.2014:

- просроченный основной долг – 33’610’000,00 руб.;

- просроченная задолженность по процентам – 1’961’877,33 руб.;

- неустойка – 203’811,59 руб.

Итого по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №8638/8/14506 от 01.12.2014: 35’775’688,92 руб.,

- а также судебных расходов в сумме 416’250,00 рублей.

(НДС не облагается на основании пп.30 п.2 ст.149 НК РФ).

**Для сведения:**

* 08.06.16 – в отношении поручителя ООО “Капитал Строй” введена процедура конкурсного производства ликвидируемого должника.
* 05.07.16 – вынесено решение Третейского суда г. Ярославля от 11.07.16г. о взыскании в пользу ПАО Сбербанк задолженности с ООО “Алекса”, Качана В.Н. и Качана А.В. (ООО “Капитал Строй” – в стадии банкротства).
* 10.08.16 – в отношении поручителя Качана А.В. введена процедура реализации имущества гражданина №А13-6604/2016.
* 07.11.16 – в отношении ООО “Алекса” (ИНН 3525258703) введена процедура конкурсного производства ликвидируемого должника №А13-6602/2016.
* 14.11.16 – ПАО Сбербанк включён в реестр требований кредиторов ООО “Капитал Строй”.
* 28.12.16 – в отношении поручителя и залогодателя Качана В.Н. введена процедура реструктуризация долгов гражданина №А13-6603/2016.
* 09.02.17 – в отношении поручителя ООО “Капитал Строй” завершена процедура конкурсного производства.
* 06.04.17 – включение ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов ООО “Алекса”.
* 20.04.17 – включение ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов Качана А.В.
* 16.06.17 – включение ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов Качана В.Н. (включены как не залоговые кредиторы).
* 29.09.17 – включение ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов Качана В.Н. (включены как залоговые кредиторы).
* 30.01.18 – в отношении поручителя и залогодателя Качана В.Н. введена процедура реализации имущества гражданина.
* 17.04.18 – в отношении поручителя Качана А.В. завершена процедура реализации имущества гражданина.

**Исполнение обязательств по Договору ипотеки указанному в п. 1. настоящего информационного сообщения, обеспечиваются залогом следующего недвижимого имущества:**

* **Здание, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1083,4м2, инв. №1579, лит А-А3, адрес (местонахождение) объекта: г. Вологда, ул. Кирова д.21, кадастровый или условный номер 35:24:0201019:175 (в том числе помещения с кадастровыми номерами 35:24:0201019:1883, 35:24:0201019:1888, 35:24:0201019:1887);**
* **Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование: административные здания, общая площадь 878м2, адрес (местонахождение) объекта: г. Вологда, ул. Кирова д.21, кадастровый или условный номер 35:24:0201019:55;**
* **Торгово-офисный центр, назначение: нежилое, 6-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 2985,0м2, адрес (местонахождение) объекта: г. Вологда, ул. Челюскинцев, 7, кадастровый или условный номер 35:24:0201019:2092;**
* **Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование: административные здания, общая площадь 893м2, адрес (местонахождение) объекта: г. Вологда, ул. Челюскинцев, 7, кадастровый или условный номер 35:24:0201019:13.**

**Начальная цена продажи Лота – 66 587 821 (Шестьдесят шесть миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать один) рубль 47 копеек (НДС не облагается)**

**Минимальная цена продажи Лота – 61 793 498 (Шестьдесят один миллион семьсот девяносто три тысячи четыреста девяносто восемь) рублей 31 копейка (НДС не облагается)**

**Сумма задатка – 6 658 782 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 15 копеек**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек**

**Шаг аукциона на понижение – 799 053 (Семьсот девяносто девять тысяч пятьдесят три) рубля 86 копеек**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными с ООО “Алекса”, Качаном Виктором Николаевичем (21.05.1951 г.р., паспорт серия 1902 №581016) и Качаном Александром Викторовичем (01.11.1978 г.р., паспорт серия 19 04 №156629)** и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

-Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- Финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с отметкой УФНС (за последние завершенные календарный год и календарный квартал). К бухгалтерскому балансу прилагаются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные надлежащим образом.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

**Лица, указанные в пунктах 2.1-2.3 настоящего информационного сообщения дополнительно представляют в свободной форме справку о наличии/отсутствии заинтересованности/аффилированности между претендентом и ООО “Алекса”, Качаном Виктором Николаевичем (21.05.1951 г.р., паспорт серия 1902 №581016) и Качаном Александром Викторовичем (01.11.1978 г.р., паспорт серия 19 04 №156629).**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**№ 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате Прав и заключению договора уступки прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

4) **будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО “Алекса”, Качаном Виктором Николаевичем (21.05.1951 г.р., паспорт серия 1902 №581016) и Качаном Александром Викторовичем (01.11.1978 г.р., паспорт серия 19 04 №156629).**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.**

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен ПАО Сбербанк с единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен  в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Вологда ул. Предтеченская 33, контактный телефон 8172 78-04-07 Тропин Алексей Николаевич.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**