

ДОГОВОР
О ЗАДАТКЕ N. _____

г. Москва

"__" _____ 2018 г.

Автономная некоммерческая организация «Специализированная организация «Межрегиональный аукционный центр», в лице заместителя генерального директора Федорина Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, и ЗАО «Жилстрой» в лице конкурсного управляющего Миненко Виктора Юрьевича действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 26.04.2017 г. по делу №А41-68115/13., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Претендент" ("Участник"), в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона (конкурса) по продаже имущества ЗАО «Жилстрой»., Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе.

1.2. Размер задатка составляет 20% от стартовой цены НДС не облагается.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе (конкурсе) предъявляет подлинник платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: "Задаток по договору от ____ N. ____ по лоту №.....для участия в аукционе (конкурсе) по продаже имущества ЗАО «Жилстрой»".

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе (конкурсе) согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Претенденту, который прошел квалификационный отбор, присваивается статус Участника.

3.3. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона (конкурса). Задаток возвращается в течение 10 (десяти) банковских дней со дня проведения аукциона (конкурса).

3.3.2. Аукцион (конкурс) признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона (конкурса).

3.3.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Организатором отзыва заявки.

3.3.4. Претендент не прошел квалификационный отбор. Задаток возвращается в течение 10 (десяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе в допуске к аукциону (конкурсу).

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 10 (десяти) банковских дней со дня проведения аукциона (конкурса).

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона (конкурса) сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3.6. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.6.1. Отказа Участника от заключения договора купли-продажи приобретенного по результатам аукциона имущества в течение пятнадцати (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о признании его победителем аукциона (конкурса).

3.6.2. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок.

3.6.3. В случае неявки Участника на торги в назначенный день, даже если торги будут признаны состоявшимися.

3.7. На денежные средства, перечисленные Претендентом на расчетный счет Организатора в счет задатка, проценты не начисляются.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до даты окончания приема заявок.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту (Участнику) либо наступления обстоятельств, предусмотренных п. 3.6 настоящего Договора.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в Арбитражном Суде г. Москвы.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»

**Автономная некоммерческая организация «Специализированная организация
«Межрегиональный аукционный центр»**

142700, Россия, Московская область, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.1 в

ИНН/КПП 5003059717/500301001

р/сч 40703810901030000003

в ПАО «СДМ-БАНК» г. Москва
БИК 044525685 Кор/сч 30101810845250000685

Заместитель генерального директора_____ (Федорин М.В.)

Продавец

ЗАО «ЖИЛСТРОЙ»

ОГРН 1025007270199; ИНН 5027030604

Юр. адрес: 140090, Московская обл., г. Дзержинский, Дзержинская ул., д. 42

Конкурсный управляющий_____ (Миненко В.Ю.)

«ПРЕТЕНДЕНТ»