

## ДОГОВОР КУПИЛИ ПРОДАЖИ №\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

- **«Организатор торгов»** – Автономная некоммерческая организация «Специализированная организация «Межрегиональный аукционный центр», в лице заместителя генерального директора Федорина Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава организации,
- **«Продавец»** - Закрытое акционерное общество «Жилстрой», в лице конкурсного управляющего Миненко Виктора Юрьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 26.04.2017 г. по делу №А41-68115/13 с другой стороны,
- **«Покупатель»** – \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Предметом договора купли-продажи по Настоящему договору является залоговое имущество ЗАО «Жилстрой» в соответствии с публикациями о торгах на сайте ЕФРБ и на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом».

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Настоящего договора ЗАО «Жилстрой» вышеназванное имущество.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче имущества по настоящему договору стороны составляют передаточный акт. Передаточный акт составляется сторонами после полной оплаты имущества Продавцом на расчетный счет Организатора торгов.

### 3. РАСЧЕТЫ СТОРОН.

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

рублей.

3.2. На момент подписания Настоящего договора оплата за имущество произведена Покупателем в полном объеме.

3.3. Денежные средства за реализованное имущество подлежат перечислению Организатором на расчетный счет Продавца в течение семи дней с момента регистрации права собственности на имущество за Покупателем.

#### **4.ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

4.1. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает после полной оплаты стоимости имущества, со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области .

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

#### **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

#### **6.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

#### **7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Изменения, дополнения и расторжение Настоящего договора производятся на основании соглашения сторон или по решению Арбитражного суда Московской области.

7.2. Во всех случаях, не предусмотренных Настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

7.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения Настоящего договора.

7.4. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной Службы Государственной

регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, по одному экземпляру выдается «Покупателю», «Продавцу» и «Организатору торгов».

## **9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

### **«ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»**

**Автономная некоммерческая организация «Специализированная организация «Межрегиональный аукционный центр»**

142700, Россия, Московская область, г. Видное, проспект Ленинского  
Комсомола, д.1 в  
ИНН/КПП 5003059717/500301001  
р/сч 40703810901030000003  
в КБ «СДМ-БАНК» (ОАО) г. Москва  
БИК 044525685  
Кор/сч 30101810845250000685

Заместитель генерального  
директора\_\_\_\_\_ (Федорин М.В.)

### **«ПРОДАВЕЦ»**

**ЗАО «Жилстрой»**

ОГРН 1025007270199; ИНН 5027030604

Юр. адрес: 140090, Московская обл., г. Дзержинский, Дзержинская ул.,

д. 42

Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_ (Миненко В.Ю.)

### **«ПОКУПАТЕЛЬ»**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_