**ДОГОВОР № / (проект)**

**купли-продажи имущества**

**ООО Торговая компания «Белая речка»**

*г. Уфа « » 20 г.*

Общество с ограниченной ответственностью Торговая компания «Белая речка»,именуемое в дальнейшем «Продавец**»,** в лице конкурсного управляющего Латыпова Артура Раисовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 30.11.2017 по делу №А07-14773/2016, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество, реализованное путем открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене в порядке установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | **Цена (руб.)**  |
|  |  |  |
| **Итого:** | **Общая стоимость имущества** | **(Без НДС)** |

1.2. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1. 1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость приобретенного «Покупателем» имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей 00 копеек.

2.2. Оплата стоимости приобретенного имущества производится в соответствии с настоящим договором.

2.3. Перечисленный «Покупателем» в счет участия в торгах по продаже имущества ООО «Стройкерамика» задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены реализации имущества, зачитывается «Продавцом» в счет оплаты стоимости имущества.

2.4. Оставшаяся часть стоимости имущества по настоящему договору, за вычетом суммы задатка, указанного в п. 2.3. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и оплачивается «Покупателем» в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, на расчетный счет «Продавца».

2.5. Обязательства «Покупателя» по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный «Продавцом».

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. «Продавец» обязан в 10-дневный срок с момента полной оплаты цены приобретенного имущества передать «Покупателю», а «Покупатель» принять от «Продавца», указанное в п.1.1 настоящего Договора имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1 Права на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у «Покупателя» после выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество в порядке, установленном настоящим договором.

 **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. «Продавец» обязан:

5.2. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора;

5.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи;

5.4. «Покупатель» обязан:

5.5. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п. 2.1., 2.3., 2.4. настоящего договора) в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи.

5.6. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.7. Нести все расходы, связанные с передачей и перевозкой, оформлением включая непредвиденные расходы.

5.8. На момент подачи заявки, заключения договора о задатке, заключения настоящего договора «Покупатель» ознакомлен с техническим состоянием приобретаемого имущества, по количеству и качеству претензий не имеет.

5.9. После подписания настоящего Договора произвести его государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в 30-дневный срок с момента полной оплаты по настоящему договору. Один экземпляр направляется «Продавцу».

 **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Изменения условий настоящего договора возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2.Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 30 дней.

7.4.В случае уклонения «Покупателя» от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим договором сроки, настоящий договор расторгается «Продавцом» в одностороннем порядке, на следующий день после истечения 30 дней с даты подписания настоящего договора.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: два экземпляра «Покупателю», один экземпляр «Продавцу», все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **ООО Торговая компания «Белая речка»**ИНН 0274162726, ОГРН 1120280002050р/с 40702810362000002241 **в Башкирском РФ АО «Россельхозбанк**» **К/с** 30101810200000000934 в Отделении — НБ Республики Башкортостан**БИК:** 048073934**ИНН:** 7725114488**КПП:** 027402001**ОГРН:** 1027700342890Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Латыпов А.Р./. | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.  |